

**UCHWAŁA NR XXI/149/12
RADY GMINY KARCZMISKA**

z dnia 20 listopada 2012 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Karczmiska.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647), oraz uchwały Nr XXXVI/236/10 Rady Gminy Karczmiska z dnia 29 października 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Karczmiska - Rada Gminy uchwala, co następuje:

**Rozdział 1.
Przepisy ogólne**

§ 1.

Po stwierdzeniu, iż zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Karczmiska, nie naruszają ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Karczmiska”, tekst jednolity przyjęty uchwałą Nr XX/141/2012 Rady Gminy Karczmiska z dnia 18 października 2012 r. - uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Karczmiska.

§ 2.

1. Zmienia się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Karczmiska zatwierdzony uchwałą Nr XXXIX/216/02 Rady Gminy Karczmiska z dnia 09 października 2002 r., z późn. zm.
2. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o planie, należy przez to rozumieć Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Karczmiska, zatwierdzony uchwałą Nr XXXIX/216/02 Rady Gminy Karczmiska z dnia 09 października 2002 r. z późn. zm.
3. Zmianę planu stanowią:
 - 1) ustalenia zmiany planu będące treścią niniejszej uchwały,
 - 2) rysunki zmiany planu w skali 1:2000 dla poszczególnych terenów, stanowiące załączniki do uchwały od nr 1 do nr 2,
 - 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Karczmiska, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały,
 - 4) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 4 do uchwały.

§ 3.

Celem regulacji zawartych w ustaleniach zmiany planu są:

- 1) ustalenie przeznaczenia terenu,
- 2) ochrona lokalnych interesów publicznych poprzez unormowanie i podporządkowanie działań inwestycyjnych wymogom zachowania ładu przestrzennego, oraz ukształtowanie prawidłowego układu komunikacyjnego z uwzględnieniem lokalnych uwarunkowań,
- 3) określenie przeznaczenia oraz zasad zagospodarowania poszczególnych terenów, tak aby umożliwić kształtowanie ładu przestrzennego w sposób zapewniający ochronę środowiska i zdrowia ludzi oraz wartości kulturowych gminy,
- 4) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

§ 4.

1. Przedmiotem ustaleń zmiany planu są:

- 1) tereny zabudowy zagrodowej oznaczone symbolem RM,
- 2) tereny energetyki wiatrowej oznaczone symbolem EW,
- 3) tereny upraw polowych oznaczone symbolem R₁,
- 4) tereny upraw polowych, ogrodniczych z dopuszczeniem zabudowy oznaczone symbolem R₂,

- 5) tereny zalesień oznaczone symbolem ZL,
 - 6) tereny urządzeń obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych i hodowlanych oznaczone symbolem RU,
 - 7) tereny infrastruktury technicznej – ujęcie wody oznaczone symbolem W,
 - 8) tereny komunikacji, oznaczone symbolami KDW,
 - 9) zasady zagospodarowania terenów o których mowa w pkt. 1 - 8,
 - 10) zasady obsługi komunikacyjnej,
 - 11) zasady zaopatrzenia terenu w infrastrukturę techniczną.
2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunkach zmiany planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
- 1) granice opracowania,
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i sposobie użytkowania,
 - 3) linie zabudowy nieprzekraczalne,
 - 4) numery i symbole literowe terenów,
3. Oznaczenia graficzne na rysunkach zmiany planu nie wymienione w ust. 2 mają charakter postulowany lub informacyjny.

§ 5.

1. Ilekroć w ustaleniach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć graficzny zapis planu, przedstawiony na kopiach map zasadniczych w skali 1:2000 stanowiących załączniki do niniejszej uchwały;
- 2) **teren** – należy przez to rozumieć teren o określonym w miejscowym planie przeznaczeniu podstawowym, ograniczony liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolem;
- 3) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 4) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które przeważa na danym terenie;
- 5) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, stanowiące jego uzupełnienie;
- 6) **adaptacji** – należy przez to rozumieć przystosowanie, dostosowanie, dopasowanie istniejącego zagospodarowania do funkcji z zakresu podstawowego lub dopuszczalnego;
- 7) **rozbudowie** – należy przez to rozumieć roboty budowlane prowadzące do powiększenia kubatury lub powierzchni zabudowy istniejących obiektów;
- 8) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, stanowiącą granicę dla usytuowania elementów elewacji budynków lub ich części, bez jej przekraczania; linia zabudowy nie dotyczy m.in: schodów, balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, zadaszeń nad wejściami, a w przypadku wież elektrowni wiatrowych linia zabudowy nie odnosi się do podziemnych części konstrukcji (fundamenty) ani rotora i śmigieł;
- 9) **powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć powierzchnię nieutwardzoną, pokrytą roślinnością;
- 10) **powierzchnia zabudowy** – należy przez to rozumieć stosunek powierzchni zabudowy obiektów kubaturowych do powierzchni działki budowlanej;
- 11) **wskaźniku maksymalnej intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć iloraz sumy powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji naziemnych, mierzonych w obrysie zewnętrznym, wszystkich obiektów zlokalizowanych na danym terenie, do powierzchni terenu, którego wartość nie może być przekroczona;
- 12) **kondygnacji nadziemnej** - należy przez to rozumieć kondygnację, której górna powierzchnia stropu lub warstwy wyrównawczej podłogi na gruncie znajduje się w poziomie lub powyżej poziomu projektowanego lub urządzonego terenu, a także każdą sytuowaną nad nią kondygnację;
- 13) **uciążliwości** - należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne lub stany utrudniające życie ludzi albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska, a zwłaszcza: hałas, wibracje, zanieczyszczenie powietrza i zanieczyszczenie powierzchni ziemi oraz wód;
- 14) **usługach nieuciążliwych** - należy przez to rozumieć działalność gospodarczą spełniającą warunki zachowania standardów jakości środowiska do poziomu zgodnego z normami;

- 15) **usługach wbudowanych** - należy przez to rozumieć przeznaczenie części budynku mieszkalnego lub innego obiektu w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej na pomieszczenia użytkowane na działalność usługową nieuciążliwą w rozumieniu planu;
 - 16) **budowlach rolniczych** – należy przez to rozumieć budowle dla potrzeb rolnictwa i przechowywania produktów rolnych, w szczególności takie jak: zbiorniki na płynne odchody zwierzęce, płyty do składowania obornika, silosy na kiszonkę, silosy na zboże i pasze, komory fermentacyjne i zbiorniki biogazu;
 - 17) **elektrowni wiatrowej** – należy przez to rozumieć budowlę techniczną wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi i infrastrukturą techniczną, stanowiącą urządzenia prądotwórcze, przetwarzające energię mechaniczną wiatru na energię elektryczną;
 - 18) **parku elektrowni wiatrowej** – należy przez to rozumieć połączone i współpracujące ze sobą elektrownie wiatrowe stanowiące wraz z niezbędnymi urządzeniami budowlanymi i infrastrukturą techniczną, całościowy zespół techniczny służący produkcji energii elektrycznej;
 - 19) **zieleni izolacyjnej** – należy przez to rozumieć zwartą, zróżnicowaną gatunkowo zieleń wysoką i niską mającą na celu izolowanie optyczne i łagodzenie negatywnego oddziaływania określonej funkcji lub działalności na otoczenie;
 - 20) **drodze publicznej** – należy przez to rozumieć drogę zaliczoną na podstawie ustawy o drogach publicznych do kategorii dróg powiatowych i gminnych, wydzielonych liniami rozgraniczającymi;
 - 21) **drodze wewnętrznej** – należy przez to rozumieć tereny komunikacji stanowiące dojazdy do użytków rolnych oraz do terenów elektrowni wiatrowych.
2. Nie zdefiniowane pojęcia należy rozumieć zgodnie z przepisami szczególnymi.

Rozdział 2. **Ustalenia ogólne**

§ 6.

1. Ustalenia ogólne, określające sposób zagospodarowania oraz kształtowania zabudowy obowiązują dla wszystkich terenów objętych niniejszym opracowaniem.
2. Plan zagospodarowania przestrzennego obszaru gminy uwzględnia zasady rozwoju zrównoważonego, w szczególności nie narusza walorów przyrodniczych i krajobrazowych gminy, stanowiących elementy krajowego systemu obszarów chronionych.
3. W poszczególnych terenach możliwa jest lokalizacja obiektów z zakresu przeznaczenia dopuszczalnego w sposób nie kolidujący z podstawowym przeznaczeniem tych terenów i jedynie zgodny z ustalonym w niniejszej uchwale przeznaczeniem (funkcją) oraz zasadami zabudowy i zagospodarowania poszczególnych terenów - oznaczonych na rysunkach zmiany planu stanowiących załączniki do niniejszej uchwały odrębnymi symbolami i ograniczonych za pomocą linii rozgraniczających.
4. Wszelkie zakazy i ograniczenia wynikające z zagospodarowania terenu nie dotyczą inwestycji celu publicznego, w tym z zakresu łączności publicznej zgodnie z przepisami odrębnymi.
5. W poszczególnych terenach dopuszcza się lokalizację, w sposób nie kolidujący z podstawowym przeznaczeniem tych terenów, nie przedstawionych na rysunku zmiany planu obiektów i sieci infrastruktury gazowej, kanalizacyjnej, telekomunikacyjnej, energetycznej i wodnej oraz kontenerów i pojemników do zbierania odpadów komunalnych.
6. Tereny, dla których zmiana planu miejscowego przewiduje przeznaczenie inne od dotychczasowego, mogą być do czasu zagospodarowania zgodnie z planem użytkowane w sposób dotychczasowy. Na terenach tych zakazuje się rozbudowy istniejących obiektów sprzecznych z funkcją przewidzianą w planie.
7. Obiekty o wysokości równej i większej od 50 m nad poziomem terenu podlegają każdorazowo, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę zgłoszeniu do Służb Ruchu Lotniczego.
8. Ustala się strefy zasięgu śmigła o promieniu równym długości łopat wirnika, nie więcej niż 60 metrów od miejsca posadowienia wieży elektrowni wiatrowej; dopuszcza się, aby strefa zasięgu śmigła wykraczała na działki sąsiednie, do których inwestor posiada tytuł prawny, poza granice działki na której jest posadowiona elektrownia wiatrowa.
9. Plan nie określa:
 - 1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej,
 - 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
 - 3) granic terenów górniczych, granic terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,gdyż takie tereny nie występują w obszarach opracowania.

§ 7.

Zasady realizacji

1. Realizacja ustaleń niniejszej uchwały winna odbywać się zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami oraz innymi aktami prawnymi związanymi z procesami inwestycyjnymi przy spełnieniu norm ochrony środowiska naturalnego i zachowania wartości kulturowych obszaru.
2. Realizacja planu winna respektować prawo własności oraz prawo władania terenami, w stosunku do których plan wprowadza zmiany użytkowania.
3. Realizacja inwestycji winna odbywać się w granicach terenów wyznaczonych planem pod określony rodzaj użytkowania.
4. Dopuszcza się bez konieczności zmiany planu:
 - 1) zmiany przebiegu istniejących urządzeń liniowych infrastruktury technicznej, wynikające z uzasadnionych rozwiązań projektowych oraz budowę i rozbudowę lokalnych systemów uzbrojenia terenów – sieci: wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, telekomunikacyjnej oraz elektroenergetycznej, łącznie ze stacjami transformatorowymi;
 - 2) wyznaczanie i urządzenie dróg wewnętrznych do terenów przeznaczonych do zainwestowania oraz do terenów rolnych i leśnych.

§ 8.

Zasady podziału nieruchomości

1. Scalenia i podziału nieruchomości można dokonać wyłącznie w sposób zgodny z ustaleniami niniejszej uchwały w oparciu o przepisy odrębne.
2. Działki gruntu powstające w wyniku scalenia i podziału nieruchomości są działkami budowlanymi, pod warunkiem spełnienia wymogów zawartych § 8 ust. 4.
3. Podział nieruchomości nie jest dopuszczony, jeżeli projektowane do wydzielenia działki gruntu nie mają dostępu do drogi publicznej (za dostęp do drogi publicznej uważa się również drogi wewnętrzne wraz z ustanowieniem na tej drodze odpowiednich służebności dla wydzielonych działek gruntu albo stanowienia dla tych działek innych służebności drogowych).
4. Działki gruntu powstające w wyniku podziału nieruchomości są działkami budowlanymi, jeśli ich powierzchnia jest nie mniejsza niż:
 - a) 2000 m² przy szerokości frontu działki nie mniejszej niż 25,0 m dla zabudowy zagrodowej;
- dopuszcza się możliwość zmniejszenia powierzchni i szerokości frontu wydzielonej działki o nie więcej niż 10 %;
 - b) 200 m² dla terenów elektrowni wiatrowych wyznaczonych w granicach określonych rysunkiem planu terenu EW.
5. Ustalenia dotyczące minimalnej powierzchni działek nie dotyczą wydzieleni:
 - a) pod urządzenia infrastruktury technicznej,
 - b) pod drogi wewnętrzne.

§ 9.

Zasady i formy ochrony środowiska przyrodniczego

1. W zakresie ochrony środowiska:
 - 1) wprowadza się nakaz zachowania istniejącej wartościowej zieleni, dopuszcza się wycinkę drzew wyłącznie w przypadkach szczególnych, związanych z pielęgnacją drzewostanu lub realizacją inwestycji dopuszczonych w planie,
 - 2) dla poszczególnych terenów obowiązuje zagospodarowanie w sposób nie powodujący przekroczeń norm hałasu w terenach sąsiednich, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności natężenie hałasu w stosunku do istniejącej zabudowy zagrodowej nie może przekraczać 45 dB w porze nocnej,
 - 3) istniejące i projektowane zagospodarowanie terenu nie może powodować przekroczeń standardów jakości środowiska,
 - 4) zakaz wprowadzenia nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i do ziemi.
2. W zakresie ochrony przyrody:
 - 1) Na terenie Chodelskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu ogólne zasady zagospodarowania określa Rozporządzenie Wojewody Lubelskiego Nr 37 z dnia 16 lutego 2006 r. z obowiązkiem:

- a) zachowania oraz poprawy stosunków wodnych poprzez ograniczenie nadmiernego odpływu wód, gospodarowanie zasobami wodnymi w sposób uwzględniających potrzeby ekosystemów wodnych i wodno-błotnych, zachowanie naturalnego charakteru rzek, cieków wodnych, zbiorników wodnych i starorzeczy, ochrony funkcji obszarów źródłowych o dużych zdolnościach retencyjnych, zachowanie lub przywracanie dobrego stanu ekologicznego wód;
- b) zachowania lub odtwarzania różnorodności biologicznej właściwej dla danego typu ekosystemu, głównie poprzez zachowanie lub przywracanie właściwego stanu siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk roślinnych, zwierzęcych lub grzybów;
- c) uwzględnienia potrzeb ochrony przyrody w gospodarce człowieka, w tym w gospodarce rolnej, leśnej, wodnej, rybackiej i turystyce;
- d) ochrony i kształtowania zadrzewień, ze szczególnym uwzględnieniem zadrzewień nadwodnych i śródpolnych,
- e) ochrony specyficznych cech krajobrazu doliny Chodelki, w tym meandrów rzeki, starorzeczy, naturalnych form rzeźby terenu (wydmy, doliny głązy narzutowe);
- f) dążenia do odtworzenia dawnych odmian drzew owocowych i ras zwierząt hodowlanych;
- g) tworzenia i ochrony korytarzy ekologicznych umożliwiających migrację gatunków;
- h) kształtowania zagospodarowania przestrzennego w sposób umożliwiający zachowanie walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz wartości kulturowych, w szczególności przez ochronę otwartej przestrzeni przed nadmierną zabudową, zachowania ciągłości korytarzy ekologicznych, kształtowania zalesień w sposób optymalny dla ochrony różnorodności biologicznej i walorów krajobrazowych, ochrony punktów, osi i przedpoli widokowych, usuwania lub przesłaniania antropogenicznych elementów dysharmonijnych w krajobrazie;
- i) dążenia do odtworzenia rewitalizacji zespołów zabudowy, w tym układów zabytkowych, propagowanie tradycyjnych cech architektury;
- j) eliminowania lub ograniczania źródeł zagrożeń w szczególności powietrza, wód i gleb poprzez usuwanie zanieczyszczeń antropogenicznych, kształtowanie prawidłowej gospodarki wodnościekowej, promowanie sposobów gospodarowania gruntami ograniczających erozję gleb.

2) Zakazuje się:

- a) zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor i legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiectwem;
- b) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;
- c) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
- d) wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu;
- e) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwsztormowym, przeciwpowodziowym lub przeciwoświsiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych;
- f) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służy innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka;
- g) likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych;
- h) lokalizowania obiektów budowlanych w pasie o szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej.

3) Zakazy, o których mowa w pkt. 2, nie dotyczą:

- a) wykonywania zadań na rzecz obronności kraju i bezpieczeństwa państwa;
- b) prowadzenia akcji ratowniczej oraz działań związanych z bezpieczeństwem powszechnym;
- c) realizacji inwestycji celu publicznego.

- 4) Zakaz, o którym mowa w pkt. 2 pkt b, nie dotyczy realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak znacząco negatywnego wpływu na ochronę przyrody obszaru chronionego krajobrazu.

§ 10.

Zasady ochrony wartości kulturowych

1. Wszelkie prace inwestycyjne prowadzone w obrębie Nałęczowskiej Kolei Dojazdowej z k. XIX i pocz. XX w., obszarze torowiska kolejki wąskotorowej na szlakach: Nałęczów - Karczmiska, Karczmiska - Rozalin, Karczmiska - Wilków - z przepustem z 1917 r. przebudowanym w 1942 r. nad rowem melioracyjnym w pobliżu d. przystanku w Polanówce, objętej wpisem do rejestru zabytków nieruchomych pod numerem „A/10”, wymagają uzyskania pozwolenia konserwatorskiego w formie decyzji administracyjnej i mogą zostać poprzedzone wydaniem zaleceń konserwatorskich zgodnie z odpowiednimi przepisami.
2. Ochronie konserwatorskiej podlegają obszary i stanowiska archeologiczne na terenach objętych niniejszą uchwałą:
 - 1) wszelkie prace ziemne prowadzone na obszarze strefy obserwacji archeologicznej - wymagają uzyskania warunków i wytycznych konserwatorskich w celu ustalenia dalszego toku postępowania;
 - 2) wszelkie inwestycje liniowe, budowle kubaturowe oraz inne związane z przekształceniem terenu prowadzone w obrębie stanowiska archeologicznego wymagają przeprowadzenia prac pod nadzorem uprawnionego archeologa lub przedinwestycyjnych ratowniczych badań wykopaliskowych.
3. Jeżeli zostanie znaleziony przedmiot na terenach objętych niniejszą uchwałą, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest onabytkiem archeologicznym, obowiązuje:
 - 1) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot;
 - 2) zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia;
 - 3) niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli to nie jest możliwe właściwego wójta.

§ 11.

Komunikacja

1. W granicach terenów objętych opracowaniem ustala się ciągi dróg o następujących parametrach:
 - 1) KDW - drogi wewnętrzne utwardzone - o ustaleniach:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających – od 5,0 m do 6,0 m;
 - b) dostępność nieograniczona;
 - c) ustala się możliwość prowadzenia w obrębie linii rozgraniczających dróg, elementów infrastruktury technicznej, które nie spowodują zmniejszenia trwałości obiektów drogowych i nie będą stanowić zagrożenia bezpieczeństwa ruchu drogowego.
2. Urządzenia transportu kolejowego - 1KK, obejmujące kolejkę wąskotorową służącą celom transportu i obsługi turystyki, dla której ustal się:
 - 1) adaptację terenów kolejowych w tym linii wąskotorowej, obiektów i urządzeń kolejki,
 - 2) dopuszcza się konserwacje i remonty linii wąskotorowej, obiektów i urządzeń kolejki,
 - 3) zakaz zabudowy budynkami,
 - 4) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej.

§ 12.

Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

1. Zaopatrzenie w wodę:
 - 1) ustala się zaopatrzenie terenów zabudowy w wodę z grupowego systemu wodociągowego w tym również do celów przeciwpożarowych;
 - 2) należy zapewnić możliwość konserwacji, remontów i wdrażania najnowszych rozwiązań technicznych istniejących sieci i urządzeń oraz rozbudowy sieci w oparciu o systemy istniejące;
 - 3) dopuszcza się zaopatrzenia w wodę z lokalnych ujęć wód podziemnych dla rozproszonej zabudowy.

2. Odprowadzania i oczyszczania ścieków:

- 1) należy zapewnić odprowadzanie ścieków w sposób nie powodujący zagrożenia dla jakości wód podziemnych;
- 2) obowiązuje podłączenie do sieci kanalizacji sanitarnej w terenach objętych zbiorczym systemem kanalizacji sanitarnej;
- 3) w przypadku braku sieci kanalizacji sanitarnej odprowadzanie ścieków do przydomowych oczyszczalni ścieków lub do zbiorników bezodpływowych z obowiązkiem wywozu do oczyszczalni ścieków.

3. Elektroenergetyka:

- 1) zaopatrzenie w energię elektryczną ustala się poprzez system sieci średniego napięcia 15 kV w wykonaniu napowietrznym i kablowym;
- 2) dopuszcza się remonty i przebudowę istniejących sieci i urządzeń elektroenergetycznych, w tym przebudowę linii napowietrznych na kablowe oraz zmianę przebiegu linii elektroenergetycznych;
- 3) przyłączenie do sieci elektroenergetycznej planowanych obiektów lub zwiększenie mocy elektrycznej do istniejących nastąpi zgodnie z ustawą Prawo energetyczne, gdy spełnione będą warunki techniczne i ekonomiczne przyłączenia i dostarczania energii elektrycznej, na podstawie stosownej umowy z zarządcą sieci i po zrealizowaniu określonych przez niego warunków przyłączenia;
- 4) w przypadku wzrostu obciążenia dopuszcza się na terenach zurbanizowanych budowę linii elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia oraz stacji transformatorowych 15/04 kV dla zasilania obecnych i przyszłych odbiorców energii elektrycznej; ewentualne wewnętrzne stacje transformatorowe należy realizować na terenach wyłączonej z dogodnym dojazdem dla ciężkiego sprzętu;
- 5) dopuszcza się realizację stacji transformatorowych w odległości 1,5 metra od granicy sąsiedniej działki;
- 6) ewentualna przebudowa linii elektroenergetycznych kolidujących z planem zagospodarowania oraz wykonanie obostrzeń w miejscach skrzyżowań lub zbliżeń projektowanych obiektów (w zależności od rodzaju obiektu) z istniejącymi liniami elektroenergetycznymi odbywać się będzie kosztem i staraniem Inwestora projektowanej zabudowy na podstawie warunków przebudowy kolidujących urządzeń elektroenergetycznych i stosownej umowy cywilno-prawnej;
- 7) w terenach planowanej zabudowy należy zachować pasy techniczne pod istniejącymi i przewidywanymi liniami napowietrznymi średnich i wysokich napięć;
- 8) wyznacza się pasy techniczne wzdłuż napowietrznych linii elektroenergetycznych:
 - a) 40,0 m dla linii wysokiego napięcia 110 kV;
 - b) 15 m dla linii średniego napięcia SN 15 kV;
- 9) odległość łopat wirnika turbin wiatrowych od skrajnych przewodów linii napowietrznych powinna spełniać wymagania ustalone w uzgodnieniu z właścicielem sieci elektroenergetycznej;
- 10) na terenach planowanej zabudowy dla linii kablowych nN oraz złączy kablowych nN ustala się pas techniczny o szerokości min. 1,0 m;
- 11) w pasach technicznych nie wolno sadzić drzew, budować obiektów oraz składować materiałów, za wyjątkiem infrastruktury technicznej i inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej;
- 12) w przypadku wystąpienia kolizji planowanych inwestycji z istniejącą infrastrukturą elektroenergetyczną usuwanie jej skutków będzie się odbywało kosztem i staraniem Inwestora;
- 13) w całym obszarze opracowania dopuszcza się budowę sieci i urządzeń telekomunikacyjnych oraz lokalizację infrastruktury energetycznej wymaganej do przyłączenia, a nie wskazanej na rysunku planu, przy zachowaniu warunków zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 14) urządzenia liniowe infrastruktury technicznej związane z obsługą zespołu elektrowni wiatrowych projektować jako podziemne, z dopuszczeniem odstępstw w uzasadnionych przypadkach, zgodnie z wymogami określonymi w przepisach odrębnych, w uzgodnieniu z dysponentami poszczególnych sieci, za zgodą i na warunkach określonych przez zarządcę lub właściciela terenu;
- 15) elektrownie wiatrowe wyposażać w odpowiednią sieć telekomunikacyjną dla potrzeb eksploatacyjnych;
- 16) teren parku elektrowni wiatrowych wymaga od Inwestora:
 - a) uzbrojenia w sieć elektroenergetyczną oraz kable sterowania i automatyki;
 - b) dla potrzeb przesyłu wytworzonej przez elektrownie wiatrowe energii elektrycznej wybudować odpowiednie sieci kablowe SN, sieci prowadzić w liniach rozgraniczających dróg wewnętrznych lub w terenach rolnych;
 - c) odbiór energii elektrycznej wytworzonej przez elektrownie wiatrowe odbywać się będzie liniami kablowymi SN GPZ farmy wiatrowej;

- d) zaopatrzenie elektrowni wiatrowych w energię elektryczną dla potrzeb własnych zgodnie z warunkami właściwego zarządcy;
 - e) włączenie parku elektrowni wiatrowych do krajowego systemu elektroenergetycznego na zasadach operatora sieci.
4. Gospodarka odpadami:
- 1) usuwanie odpadów stałych przez służby komunalne na składowisko odpadów;
 - 2) sposób postępowania z odpadami powinien być prowadzony zgodnie z przepisami odrębnymi.
5. Zaopatrzenie w gaz:
- 1) ustala się docelowo zaopatrzenie w gaz z systemu gazowniczego, przy budowie układu przesyłowego;
 - 2) strefy bezpieczeństwa oraz strefy kontrolowane od sieci gazowych przyjmuje się zgodnie z wymaganiami obowiązujących przepisów odrębnych;
 - 3) warunki techniczne jakim powinny odpowiadać sieci gazowe określają odrębne przepisy;
 - 4) drzewa i krzewy mogą być sadzone w odległości min. 1,5 m od zewnętrznej ścianki gazociągu.
6. Telekomunikacja:
- 1) dopuszcza się budowę sieci i urządzeń telekomunikacyjnych w układzie przewodowym i bezprzewodowym przy zachowaniu warunków zgodnie z przepisami odrębnymi jako inwestycje celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych;
 - 2) dopuszcza się budowę i rozbudowę sieci i urządzeń telekomunikacyjnych przy zachowaniu warunków zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 3) rozbudowa sieci powinna następować na zasadach uzgodnionych z zarządcą sieci.
7. Zagospodarowanie terenu należy wykonać w sposób nie kolidujący z istniejącymi urządzeniami infrastruktury technicznej.
8. Dopuszcza się prowadzenie robót: inwestycyjnych, remontowych i konserwacyjnych na melioracyjnych urządzeniach podstawowych oraz szczegółowych znajdujących się na terenie objętym zmianą planu w zakresie niezbędnym do prawidłowego funkcjonowania urządzeń, a wszelkie działania wykonywane w bezpośrednim sąsiedztwie tych urządzeń oraz cieków wodnych oraz roboty związane z przekroczeniem drogami lub liniowymi urządzeniami infrastruktury technicznej, należy przeprowadzać w porozumieniu i na warunkach zarządcy urządzeń melioracyjnych.

Rozdział 3.

Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów

§ 13.

1. Dla terenów oznaczonych symbolami 1RM, 2RM, 3RM, 4RM (załącznik nr 1) ustala się:
- 1) przeznaczenie terenu:
 - a) podstawowe: zabudowa zagrodowa;
 - b) dopuszczalne: usługi nieuciążliwe nie powodujące negatywnego oddziaływania na funkcję mieszkalną;
 - 2) realizacja budynków mieszkalnych, gospodarczych, inwentarskich, garażowych oraz budowli rolniczych pod warunkiem utrzymania uciążliwości projektowanych obiektów w granicach władania terenem przez dysponenta obiektu;
 - 3) adaptacja, możliwość rozbudowy, remontów, zmiany sposobu użytkowania istniejących budynków oraz uzupełnienie zainwestowania w terenie; dla budynku gospodarczego znajdującego się w terenie 1RM zlokalizowanego częściowo pomiędzy linią rozgraniczającą drogi a nieprzekraczalną linią zabudowy ustala się adaptację i remonty, a rozbudowa możliwa tylko poza nieprzekraczalną linią zabudowy;
 - 4) budynki gospodarcze, garażowe i inwentarskie lokalizować w głębi działki poza budynkiem mieszkalnym patrząc od linii zabudowy;
 - 5) w terenach oznaczonych symbolami 1RM i 2RM zabudowa w obszarze pasów technicznych pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi SN 15kV jest możliwa pod warunkiem spełnienia wymagań obowiązujących przepisów i uzgodnienia z zarządcą sieci;
 - 6) lokalizowanie usług nieuciążliwych wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych lub inny obiekt w zabudowie pod warunkiem, iż nie będą przekraczały 30 % powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego lub będą stanowiły parterową zabudowę towarzyszącą;
 - 7) możliwość przekształcenia gospodarstwa rolnego na gospodarstwo agroturystyczne;

- 8) możliwość lokalizowania budynków w odległości 1,5 m od granicy z działką sąsiednią lub przy granicy działki pod warunkiem zachowania wymogów wynikających z przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej oraz prawa budowlanego;
 - 9) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 40 % powierzchni terenu;
 - 10) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 40% powierzchni terenu;
 - 11) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się do 0,8;
 - 12) nieprzekraczalne linie zabudowy dla terenów oznaczonych symbolami:
 - a) 1RM – 20,0 m od krawędzi jezdni drogi powiatowej oraz 15,0 m od krawędzi jezdni drogi gminnej,
 - b) 2RM – 20,0 m od krawędzi jezdni drogi powiatowej oraz 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej,
 - c) 3RM – 20,0 m od krawędzi jezdni drogi powiatowej; oraz 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej,
 - d) 4RM – 20,0 m od krawędzi jezdni drogi powiatowej oraz 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej;
 - 13) sytuowanie ogrodzenia w odległości nie bliższej niż w liniach rozgraniczających dróg;
 - 14) wymogi wobec budynków mieszkalnych:
 - a) dachy o połaciach, nachylonych pod kątem 20° - 45°, z dopuszczeniem naczółków, lukarn itp.,
 - b) stosowanie pokrycia dachów w formie: dachówki lub materiałów o wyglądzie zbliżonym do dachówki,
 - c) maksymalna wysokość zabudowy do 2 kondygnacji nadziemnych przy założeniu, że ostatnią kondygnację stanowić będzie poddasze użytkowe,
 - d) maksymalna wysokość budynku – 9,0 m do kalenicy od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu,
 - e) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku,
 - f) obowiązuje kolorystyka elewacji w naturalnych lub ciepłych kolorach, z zastosowaniem jako wiodących jasnych barw, kolory winny być zharmonizowane z kolorem dachu;
 - 15) przy realizacji budynków gospodarczych, garażowych i inwentarskich obowiązuje:
 - a) wysokość budynków – do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym druga w poddaszu,
 - b) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°,
 - c) maksymalna wysokość budynku – 10,0 m do kalenicy od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu z możliwością zwiększenia w uzasadnionych przypadkach wysokości budynków o nie więcej niż 30 %,
 - d) nie ustala się wymagań architektonicznych w stosunku do obiektów działów specjalnych rolnictwa których formy wynikają z wymagań technologicznych;
 - 16) obowiązuje zagwarantowanie co najmniej 1 miejsca do parkowania na 1 mieszkanie w garażu lub w formie wydzielonych na działce miejsc do parkowania oraz dodatkowo 1 miejsca w przypadku występowania usług wyszczególnionych w pkt 7;
 - 17) teren oznaczony symbolem 1 RM położony w obszarze ujawnionych stanowisk archeologicznych - obowiązują ustalenia zgodnie z § 10 ust. 2 i 3;
 - 18) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynierskiej terenu;
 - 19) obsługa komunikacyjna dla terenów oznaczonych symbolami:
 - a) 1RM - z drogi powiatowej ozn. symbolem KP 2614L (Z) na warunkach zarządcy drogi oraz z drogi gminnej ozn. symbolem KG (L) na warunkach zarządcy drogi;
 - b) 2RM - z drogi powiatowej ozn. symbolem KP 2614L (Z) na warunkach zarządcy drogi oraz z drogi wewnętrznej ozn. symbolem KDW;
 - c) 3RM i 4RM- z drogi powiatowej ozn. symbolem KP 2614L (Z) na warunkach zarządcy drogi oraz z drogi wewnętrznej ozn. symbolem KDW;
 - 20) w obrębie terenu oznaczonego symbolem 4RM obowiązuje urządzenie dojazdów do zabudowy realizowanej w obrębie terenu ozn. symbolem 4R₂;
 - 21) obowiązują ustalenia ogólnego planu (rozdział II).
2. Dla terenu oznaczonego symbolem 1R₂, 2R₂ i 3R₂ (załącznik nr 1) ustala się:
- 1) przeznaczenie terenu:

- a) podstawowe: uprawy polowe i uprawy ogrodnicze,
 - b) dopuszczalne: zabudowa zagrodowa;
- 2) realizacja wyłącznie jednego budynku mieszkalnego w gospodarstwie;
- 3) adaptacja, możliwość rozbudowy, remontów, zmiany sposobu użytkowania istniejących budynków oraz uzupełnienie zainwestowania w terenach ozn. symbolami 1R₂ i 2R₂;
- 4) realizacja budynków gospodarczych, inwentarskich, garażowych oraz budowli rolniczych pod warunkiem utrzymania uciążliwości projektowanych obiektów w granicach władania terenem przez dysponenta obiektu;
- 5) realizacja gospodarstw ogrodniczych i innych zaliczonych do działów specjalnych rolnictwa, pod warunkiem, że nie będą kolidowały z zabudową;
- 6) lokalizowanie usług nieuciążliwych wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych pod warunkiem, iż nie będą przekraczały 30 % powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego lub będą stanowiły parterową zabudowę towarzyszącą;
- 7) możliwość przekształcenia gospodarstwa rolnego na gospodarstwo agroturystyczne;
- 8) możliwość lokalizowania budynków gospodarczych w odległości 1,5 m od granicy z działką sąsiednią lub przy granicy działki pod warunkiem zachowania wymogów wynikających z przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej oraz prawa budowlanego;
- 9) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 40 % powierzchni terenu;
- 10) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 40 % powierzchni terenu;
- 11) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się do 0,8;
- 12) nieprzekraczalna linia zabudowy dla terenów ozn. symbolami:
- a) 1R₂ - 20,0 m od krawędzi jezdni drogi powiatowej,
 - b) 2R₂ - 20,0 m od krawędzi jezdni drogi powiatowej oraz 15,0 m od krawędzi jezdni drogi gminnej,
 - c) 3R₂ – 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej;
- 13) sytuowanie ogrodzenia w odległości nie bliższej niż w liniach rozgraniczających dróg;
- 14) wymogi wobec budynku mieszkalnego:
- a) dach o połaciach, nachylonych pod kątem 20° - 45°, z dopuszczeniem naczółków, lukarn itp.,
 - b) stosowanie pokrycia dachów w formie: dachówki lub materiałów o wyglądzie zbliżonym do dachówki,
 - c) maksymalna wysokość zabudowy do dwóch kondygnacji nadziemnych przy założeniu, że ostatnią kondygnację stanowić będzie poddasze użytkowe,
 - d) maksymalna wysokość budynku – 9,0 m do kalenicy od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu,
 - e) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku,
 - f) obowiązuje kolorystyka elewacji w naturalnych lub ciepłych kolorach, z zastosowaniem jako wiodących jasnych barw, kolory winny być zharmonizowane z kolorem dachu;
- 15) przy realizacji budynków gospodarczych, garażowych i inwentarskich obowiązuje:
- a) wysokość budynków – do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym druga w poddaszu,
 - b) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°,
 - c) maksymalna wysokość budynku – 10,0 m do kalenicy od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu z możliwością zwiększenia w uzasadnionych przypadkach wysokości budynków o nie więcej niż 30 %,
- 16) nie ustala się wymagań architektonicznych w stosunku do obiektów działów specjalnych rolnictwa których formy wynikają z wymagań technologicznych;
- 17) obowiązuje zagwarantowanie co najmniej 1 miejsca do parkowania na 1 mieszkanie w garażu lub w formie wydzielonych na działce miejsc do parkowania oraz dodatkowo 1 miejsca w przypadku występowania usług wyszczególnionych w pkt 6;
- 18) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynierskiej terenu;
- 19) obsługa komunikacyjna terenów:
- a) 1R₂ - z drogi powiatowej ozn. symbolem KP 2614L (Z) na warunkach zarządcy drogi,

b) 2R₂ - z drogi powiatowej ozn. symbolem KP 2614L (Z) na warunkach zarządcy drogi oraz z drogi gminnej ozn. symbolem KG 108033 (L) na warunkach zarządcy drogi,

c) 3R₂ - z drogi wewnętrznej ozn. symbolem KDW;

20) obowiązują ustalenia ogólne planu (rozdział II).

3. Dla terenu oznaczonego symbolem 4R₂ (załącznik nr 1) ustala się:

1) przeznaczenie terenu:

a) podstawowe: uprawy polowe, ogrodnicze,

b) dopuszczalne: zabudowa zagrodowa;

2) zagospodarowanie z zakresu przeznaczenia dopuszczalnego winno stanowić jedynie uzupełnienie gospodarstw rolnych zlokalizowanych w obrębie przylegającego terenu 4RM;

3) realizacja budynków gospodarczych, inwentarskich, garażowych oraz budowli rolniczych pod warunkiem utrzymania uciążliwości projektowanych obiektów w granicach władania terenem przez dysponenta obiektu;

4) realizacja gospodarstw ogrodniczych i innych zaliczonych do działów specjalnych rolnictwa, pod warunkiem, że będzie stanowiło uzupełnienie gospodarstw rolnych zlokalizowanych w obrębie przylegającego terenu 4RM;

5) zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych;

6) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się do 0,8;

7) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 40 % powierzchni terenu;

8) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 40 % powierzchni terenu;

9) przy realizacji budynków gospodarczych, garażowych i inwentarskich obowiązuje:

a) wysokość budynków – do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym druga w poddaszu,

b) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°,

c) maksymalna wysokość budynku – 10,0 m do kalenicy od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu z możliwością zwiększenia w uzasadnionych przypadkach wysokości budynków o nie więcej niż 30 %;

10) nie ustala się wymagań architektonicznych w stosunku do obiektów działów specjalnych rolnictwa których formy wynikają z wymagań technologicznych;

11) nieprzekraczalna linia zabudowy - 6,0 m od linii rozgraniczając drogę wewnętrzną;

12) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynierskiej terenu;

13) obsługa komunikacyjna terenów z drogi publicznej obsługującej przylegający teren 4RM;

14) obowiązują ustalenia ogólne planu (rozdział II).

4. Dla terenów oznaczonych symbolami 1EW, 2EW, 3EW, 4EW (załącznik nr 1) ustala się:

1) przeznaczenie terenu:

a) przeznaczenie podstawowe: tereny elektroenergetyki wiatrowej - elektrownie wiatrowe wraz z urządzeniami i obiektami obsługującymi,

b) przeznaczenie dopuszczalne: lokalizacja liniowych urządzeń nadziemnych i podziemnych, infrastruktury technicznej związanych z funkcjonowaniem elektrowni wiatrowych wraz ze stacjami transformatorowymi lub rozdzielczymi;

2) moc pojedynczej elektrowni wiatrowej maksymalnie do 3 MW o regulowanym poziomie emisji hałasu;

3) maksymalna moc akustyczna elektrowni na poziomie, który nie spowoduje przekroczeń dopuszczalnego poziomu hałasu na granicy obszarów zabudowy mieszkaniowej lub innej przeznaczonej na stały pobyt ludzi, zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) wysokość wież: maksymalnie do 125,0 m od poziomu terenu;

5) wysokość położenia skrajnego punktu skrzydła maksymalnie do 180,0 m od poziomu terenu;

6) nieprzekraczalna linia zabudowy dla terenów ozn. symbolami: 1EW, 2EW, 3EW, 4EW – 6,0 m od linii rozgraniczających dróg wewnętrznych;

7) ustala się wymóg zastosowania jednakowego koloru elektrowni w parku elektrowni wiatrowych;

8) elektrownie wiatrowe stanowią przeszkody lotnicze, ustala się wymóg przeszkodowego oznakowania oraz właściwego zgłoszenia przeszkód zgodnie z przepisami odrębnymi

- 9) możliwość realizacji m.in. placu manewrowego, zatoki postojowej oraz łuków zjazdowych;
 - 10) obowiązuje odpowiednie zabezpieczenie obiektu elektrowni wiatrowej wraz z urządzeniami i obiektami obsługującymi przed dostępem osób postronnych;
 - 11) dopuszcza się:
 - a) umieszczenie na elektrowni wiatrowej logo producenta lub inwestora,
 - b) lokalizację masztów do pomiaru prędkości i kierunku wiatru o wysokości do 100 m n.p.t,
 - c) lokalizację fundamentów i infrastruktury technicznej przy granicy z działką sąsiednią;
 - 12) szczegółowa lokalizacja elektrowni wiatrowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą w obrębie terenów EW nastąpi na etapie sporządzenia projektów budowlanych, przy zachowaniu nieprzekraczalnych linii zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;
 - 13) realizację przedsięwzięcia warunkuje się zachowaniem procedur określonych w przepisach odrębnych;
 - 14) zaopatrzenie w energię elektryczną oraz jej odprowadzanie do sieci zgodnie z warunkami zarządcy sieci;
 - 15) nie przewiduje się uzbrojenia terenu w zakresie zaopatrzenia w wodę, odprowadzania ścieków i zaopatrzenia w ciepło;
 - 16) każdą elektrownię wiatrową wyposażać w odpowiednie urządzenia telekomunikacyjne dla potrzeb eksploatacyjnych;
 - 17) konstrukcja wieży powinna posiadać zabezpieczenia odgromowe i przed porażeniem prądem elektrycznym;
 - 18) obsługa komunikacyjna z dróg publicznych bezpośrednio lub za pośrednictwem wyznaczonych dróg wewnętrznych;
 - 19) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 60 % powierzchni terenu;
 - 20) obowiązuje zachowanie nie mniej niż 5% powierzchni biologicznie czynnej;
 - 21) budowa elektrowni wiatrowych wymaga na etapie projektu budowlanego rozpoznania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 22) obowiązują ustalenia ogólne planu.
5. Dla terenów oznaczonych symbolami 1R₁, 2R₁, 3R₁, 4R₁, 5R₁, 6R₁, (załącznik nr 1) ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze z przeznaczeniem pod uprawy polowe, ogrodnicze, łąki i pastwiska;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne: lokalizacja liniowych urządzeń nadziemnych i podziemnych infrastruktury technicznej;
 - 3) zakazuje się lokalizacji obiektów kubaturowych;
 - 4) zakazuje się zalesiania;
 - 5) teren ozn. symbolem 1R₁, częściowo położony w Chodelskim Obszarze Chronionego Krajobrazu;
 - 6) w terenie oznaczonym symbolem 3R₁ występują obszary ujawnionych stanowisk archeologicznych- obowiązują ustalenia zgodnie z § 10 ust.2 i 3;
 - 7) dopuszcza się wyznaczanie i utwardzanie dróg wewnętrznych, służących obsłudze gospodarki rolnej;
 - 8) zakazuje się powierzchniowej eksploatacji surowców mineralnych;
 - 9) obowiązują ustalenia ogólne planu (rozdział II).
6. Dla terenu oznaczonego symbolem 1ZL (załącznik nr 1) ustala się:
- 1) przeznaczenie terenu: zalesiania;
 - 2) zakazuje się lokalizacji obiektów kubaturowych;
 - 3) zakazuje się eksploatacji surowców mineralnych;
 - 4) obowiązuje dostosowanie drzewostanu do istniejącego na danym terenie typu siedliskowego;
 - 5) minimalna odległość sadzonych drzew od linii rozgraniczającej terenu – 3,0 metry;
 - 6) obowiązują ustalenia ogólne planu (rozdział II).
7. Dla terenu oznaczonego symbolem 5RM (załącznik nr 2) ustala się:
- 1) przeznaczenie terenu:
 - a) podstawowe: zabudowa zagrodowa,
 - b) dopuszczalne: usługi nieuciążliwe nie powodujące negatywnego oddziaływania na funkcję mieszkalną;

- 2) realizacja budynków mieszkalnych, gospodarczych, inwentarskich, garażowych oraz budowli rolniczych pod warunkiem utrzymania uciążliwości projektowanych obiektów w granicach władania terenem przez dysponenta obiektu;
 - 3) adaptacja, możliwość rozbudowy, remontów, zmiany sposobu użytkowania istniejących budynków oraz uzupełnienie zainwestowania w terenie; dla budynków zlokalizowanych częściowo pomiędzy linią rozgraniczającą drogi a nieprzekraczaną linią zabudowy ustala się adaptację i remonty, a rozbudowa możliwa tylko poza nieprzekraczaną linią zabudowy; dla budynku zlokalizowanego w całości pomiędzy linią rozgraniczającą drogi a nieprzekraczaną linią zabudowy ustala się wyłącznie adaptację i remonty;
 - 4) budynki gospodarcze, garażowe i inwentarskie lokalizować w głębi działki poza budynkiem mieszkalnym patrząc od linii zabudowy;
 - 5) lokalizowanie usług nieuciążliwych wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych lub inny obiektu w zabudowie pod warunkiem, iż nie będą przekraczały 30 % powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego lub będą stanowiły parterową zabudowę towarzyszącą;
 - 6) możliwość przekształcenia gospodarstwa rolnego na gospodarstwo agroturystyczne;
 - 7) możliwość lokalizowania budynków w odległości 1,5 m od granicy z działką sąsiednią lub przy granicy działki pod warunkiem zachowania wymogów wynikających z przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej oraz prawa budowlanego;
 - 8) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 40 % powierzchni terenu;
 - 9) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 40 % powierzchni terenu;
 - 10) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się do 0,8;
 - 11) nieprzekraczalna linia zabudowy – 10,0 m od krawędzi jezdni drogi powiatowej;
 - 12) sytuowanie ogrodzenia w odległości nie bliższej niż w liniach rozgraniczających dróg;
 - 13) wymogi wobec budynków mieszkalnych:
 - a) dachy o połaciach, nachylonych pod kątem 20° - 45° , z dopuszczeniem naczółków, lukarn itp.,
 - b) stosowanie pokrycia dachów w formie: dachówki lub materiałów o wyglądzie zbliżonym do dachówki,
 - c) maksymalna wysokość zabudowy do dwóch kondygnacji nadziemnych przy założeniu, że ostatnią kondygnację stanowić będzie poddasze użytkowe,
 - d) maksymalna wysokość budynku – 9,0 m do kalenicy od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu,
 - e) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku,
 - f) obowiązuje kolorystyka elewacji w naturalnych lub ciepłych kolorach, z zastosowaniem jako wiodących jasnych barw, kolory winny być zharmonizowane z kolorem dachu;
 - 14) przy realizacji budynków gospodarczych, garażowych i inwentarskich obowiązuje:
 - a) wysokość budynków – do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym druga w poddaszu,
 - b) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45° ,
 - c) maksymalna wysokość budynku – 10,0 m do kalenicy od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu z możliwością zwiększenia w uzasadnionych przypadkach wysokości budynków o nie więcej niż 30 %;
 - 15) nie ustala się wymagań architektonicznych w stosunku do obiektów działów specjalnych rolnictwa których formy wynikają z wymagań technologicznych;
 - 16) obowiązuje zagwarantowanie co najmniej 1 miejsca do parkowania na 1 mieszkanie w garażu lub w formie wydzielonych na działce miejsc do parkowania oraz dodatkowo 1 miejsca w przypadku występowania usług wymienionych w pkt 6;
 - 17) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynierskiej terenu;
 - 18) obsługa komunikacyjna dla terenu z drogi powiatowej ozn. symbolem KP 2614L (Z) na warunkach zarządcy drogi;
 - 19) w obrębie terenu obowiązuje urządzenie dojazdów do zabudowy realizowanej w obrębie terenu ozn. symbolem 5R₂;
 - 20) obowiązują ustalenia ogólnego planu (rozdział II).
8. Dla terenu oznaczonego symbolem 5R₂ (załącznik nr 2) ustala się:
- 1) przeznaczenie terenu:
 - a) podstawowe: uprawy polowe, ogrodnicze,

- b) dopuszczalne: zabudowa zagrodowa;
- 2) zagospodarowanie z zakresu przeznaczenia dopuszczalnego winno stanowić jedynie uzupełnienie gospodarstw rolnych zlokalizowanych w obrębie przylegającego terenu 5RM;
 - 3) realizacja budynków gospodarczych, inwentarskich, garażowych oraz budowli rolniczych pod warunkiem utrzymania uciążliwości projektowanych obiektów w granicach władania terenem przez dysponenta obiektu;
 - 4) realizacja gospodarstw ogrodniczych i innych zaliczonych do działów specjalnych rolnictwa, pod warunkiem, że będzie stanowiło uzupełnienie gospodarstw rolnych zlokalizowanych w obrębie przylegającego terenu 5RM;
 - 5) zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych;
 - 6) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się do 0,8;
 - 7) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 40 % powierzchni terenu;
 - 8) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 40 % powierzchni terenu;
 - 9) przy realizacji budynków gospodarczych, garażowych i inwentarskich obowiązuje:
 - a) wysokość budynków – do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym druga w poddaszu,
 - b) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°,
 - c) maksymalna wysokość budynku – 10,0 m do kalenicy od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu z możliwością zwiększenia w uzasadnionych przypadkach wysokości budynków o nie więcej niż 30 %;
 - 10) nie ustala się wymagań architektonicznych w stosunku do obiektów działów specjalnych rolnictwa których formy wynikają z wymagań technologicznych;
 - 11) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynierskiej terenu;
 - 12) obsługa komunikacyjna terenów z drogi publicznej obsługującej przylegający teren 5RM;
 - 13) obowiązują ustalenia ogólnego planu (rozdział II).
9. Dla terenu oznaczonego symbolem 1W (załącznik nr 2) ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny infrastruktury technicznej – urządzenia zaopatrzenia w wodę (ujęcie wody);
 - 2) adaptacja ujęcia wody wodociągu wiejskiego zaopatrującego miejscowości: Wymysłów, cz. Karczmisk II, Kol. Karczmiska II, Rejtanówkę;
 - 3) dopuszcza się wyłącznie lokalizację obiektów i urządzeń służących ujmowaniu i uzdatnianiu wody;
 - 4) w obrębie terenu znajduje się strefa ochrony bezpośredniej ujęcia wody;
 - 5) nieprzekraczalna linia zabudowy 6,0 m od krawędzi jezdni drogi gminnej;
 - 6) zakazuje się jakiegokolwiek działalności nie związanej z eksploatacją ujęcia;
 - 7) wody opadowe z terenu odprowadzić w taki sposób, aby nie mogły przedostać się do urządzeń służących do poboru wody;
 - 8) zagospodarowanie terenu zielenią;
 - 9) ścieki z urządzeń sanitarnych przeznaczonych do użytku osób zatrudnionych przy urządzeniach służących do poboru wody należy szczelnie odprowadzić poza granice strefy ochronnej;
 - 10) obsługa komunikacyjna terenu z drogi gminnej KDG 108041 na warunkach dotychczasowych;
 - 11) obowiązują ustalenia ogólnego planu (rozdział II).
10. Dla terenu oznaczonego symbolem 1RU (załącznik nr 2) ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny urządzeń obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych i hodowlanych (ferma hodowlana, lub produkcji spożywczo-rolnej i przechowywania);
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne: uzupełnienie wyposażenia zaplecza technicznego i rozbudowę infrastruktury, i innych niezbędnych dla funkcjonowania przewidzianej funkcji;
 - 3) realizacja budynków inwentarskich, gospodarczych, magazynowych i gospodarczych;
 - 4) zakazuje się lokalizowanie przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z zastrzeżeniem pkt. 6;
 - 5) realizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, warunkuje się zachowaniem procedur określonych w przepisach odrębnych; obowiązuje ograniczenie oddziaływania działalności gospodarczej

w granicach terenu do którego inwestor ma tytuł prawny oraz dotrzymanie standardów jakości środowiska na granicy terenu wyznaczonego w planie z zastrzeżeniem pkt.6;

- 6) ustalenia zawarte w pkt. 4 i 5 nie mają zastosowania w przypadku realizacji infrastruktury i inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej;
 - 7) wymagane stosowanie rozwiązań techniczno - technologicznych minimalizujących oddziaływanie na środowisko;
 - 8) dla budynków wymienionych w pkt. 3 ustala się:
 - a) maksymalna wysokość budynku – 10,0 m do kalenicy od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu z możliwością zwiększenia w uzasadnionych przypadkach wysokości budynków o nie więcej niż 30 %;
 - b) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
 - c) wysokość budynków – do 2 kondygnacji nadziemnych;
 - 9) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 40 % powierzchni terenu;
 - 10) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 40 % powierzchni terenu;
 - 11) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się do 0,8;
 - 12) nieprzekraczalna linia zabudowy – 12,0 m od terenu przewidzianego do zalesień;
 - 13) obowiązuje bezwzględny zakaz zanieczyszczania gruntu i wód;
 - 14) w granicach terenu należy uwzględnić pas zieleni izolacyjnej;
 - 15) obsługa komunikacyjna terenu poprzez działkę ozn. nr 267,
 - 16) obowiązują ustalenia ogólnego planu (rozdział II).
11. Dla terenów oznaczonych symbolami 7R₁, 8R₁ (załącznik nr 2) ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze z przeznaczeniem pod uprawy polowe, ogrodnicze, łąki i pastwiska;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne: lokalizacja liniowych urządzeń nadziemnych i podziemnych infrastruktury technicznej;
 - 3) zakazuje się lokalizacji obiektów kubaturowych;
 - 4) zakazuje się zalesiania;
 - 5) dopuszcza się wyznaczanie i utwardzanie dróg wewnętrznych, służących obsłudze gospodarki rolnej;
 - 6) zakazuje się powierzchniowej eksploatacji surowców mineralnych;
 - 7) obowiązują ustalenia ogólnego planu (rozdział II).
12. Dla terenu oznaczonego symbolem 2ZL (załącznik nr 2) ustala się:
- 1) przeznaczenie terenu: zalesienia;
 - 2) zakazuje się lokalizacji obiektów kubaturowych;
 - 3) zakazuje się eksploatacji surowców mineralnych;
 - 4) obowiązuje dostosowanie drzewostanu do istniejącego na danym terenie typu siedliskowego;
 - 5) minimalna odległość sadzonych drzew od linii rozgraniczającej terenu – 3,0 metry;
 - 6) zakazuje się zalesiania terenu w pasie technicznym wzdłuż napowietrznej linii elektroenergetycznej SN 15 kV;
 - 7) obowiązują ustalenia ogólnego planu (rozdział II).

Rozdział 4. Przepisy końcowe

§ 14.

Ustala się stawki procentowe jednorazowej opłaty, na rzecz gminy od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości:

- 1) 30 % wzrostu wartości - dla terenów elektroenergetyki wiatrowej;
- 2) 20 % wzrostu wartości – dla terenów zabudowy zagrodowej, oraz terenów upraw polowych i ogrodniczych, z dopuszczeniem zabudowy oznaczonych symbolem R₂;
- 3) 1 % wzrostu wartości – dla pozostałych terenów objętych niniejszą uchwałą.

§ 15.

Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Karczmiska zatwierdzonego uchwałą Nr XXXIX/216/02 Rady Gminy Karczmiska z dnia 09 października 2002 r., z późn. zm w obszarach objętych niniejszą uchwałą.

§ 16.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi gminy Karczmiska.

§ 17.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

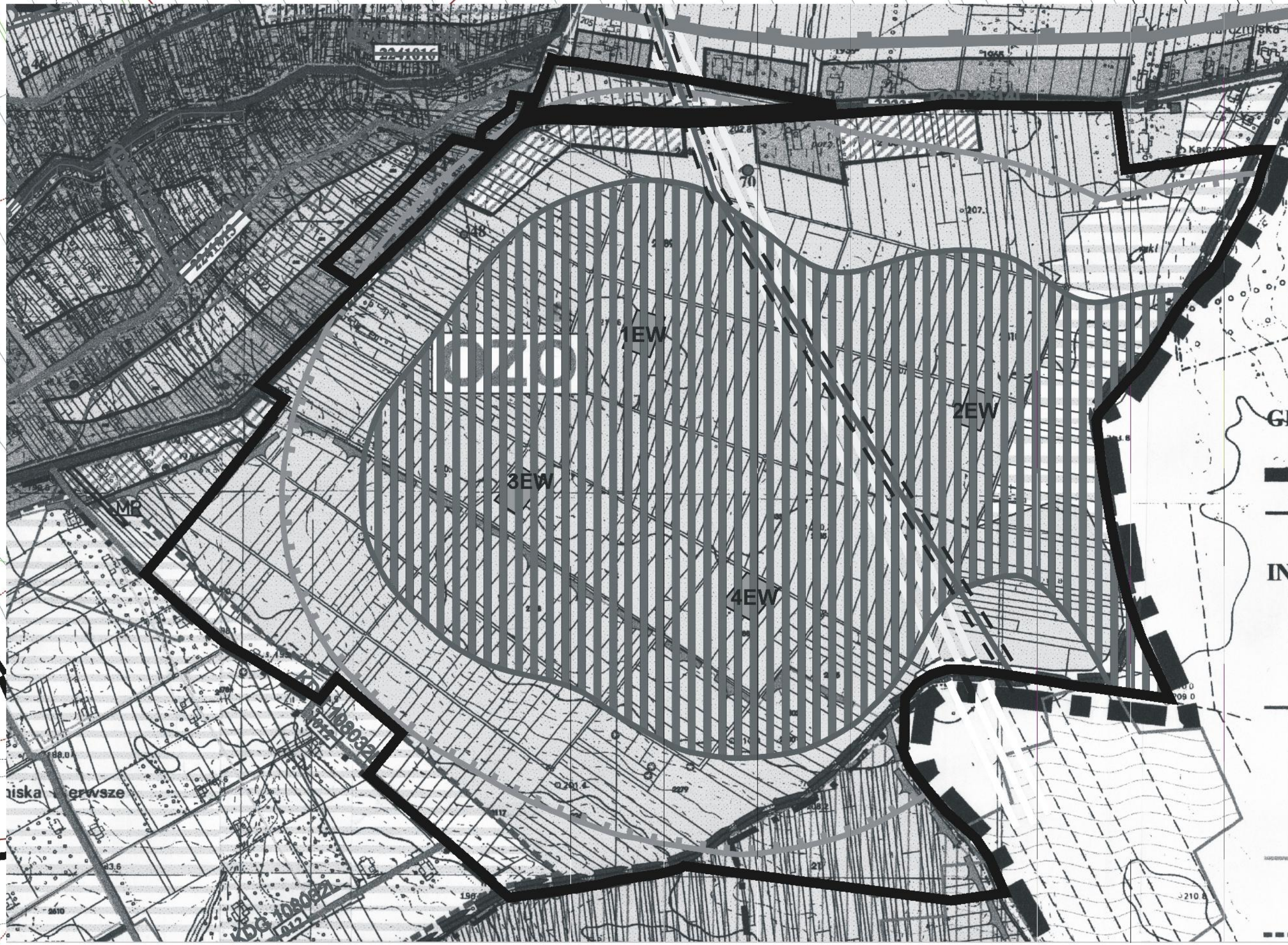
Jacek Bojarski

OZNACZENIA:

- granicz administracyjna gminy
- granicz terenów opracowania
- linia rozgraniczająca tereny o różnym sposobie zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- RM tereny zabudowy zagrodowej
- EW tereny lokalizacji urządzeń energetyki wiatrowej wraz z urządzeniami i obiektami obsługującymi
- R tereny rolne z przeznaczeniem pod uprawy polowe, ogrodnictwa, łąki i pastwiska
- R₁ tereny upraw polowych i ogrodnictwa z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej
- ZL tereny zalesień
- KP droga powiatowa
- KG droga gminna
- KW droga wewnętrzna
- KC tereny urządzeń transportu kolejowego (kolejka wąskotorowa)
- WN 110KV linia energetyczna wysokiego napięcia WN 110KV - projektowana
- SN 15KV linia energetyczna średniego napięcia SN 15 KV - istniejąca
- stanowisko archeologiczne
- Chrośki Olszary Chronionego Krajobrazu
- tereny zst. o zasobach perspektywicznych i szacunkowych
- strefa ochronna związana z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu dotycząca zakazu lokalizacji funkcji wymagających ochrony przed hałasem - 45dB
- strefa ochronna związana z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu dotycząca zakazu lokalizacji funkcji wymagających ochrony przed hałasem - 40dB

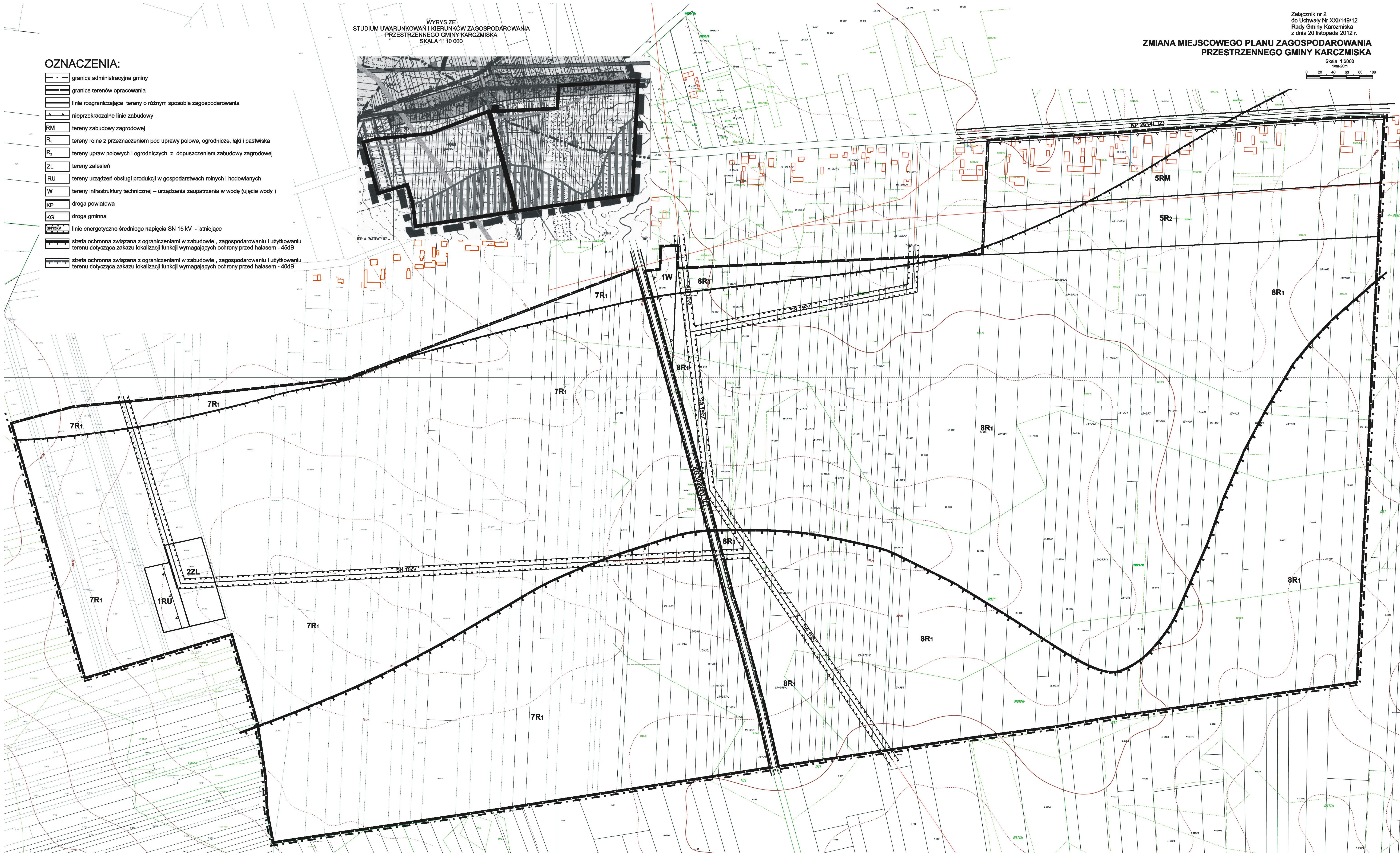


WYRYS ZE
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY KARCZMISKA
SKALA 1:10 000



OZNACZENIA:

- granica administracyjna gminy
- granice terenów opracowania
- linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- RM tereny zabudowy zagrodowej
- R₁ tereny rolne z przeznaczeniem pod uprawy polowe, ogrodnicze, łąki i pastwiska
- R₂ tereny upraw polowych i ogrodniczych z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej
- ZL tereny zalesień
- RU tereny urządzeń obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych i hodowlanych
- W tereny infrastruktury technicznej – urządzenia zaopatrzenia w wodę (ujęcie wody)
- KP droga powiatowa
- KG droga gminna
- SN15KV linie energetyczne średniego napięcia SN 15 kV - istniejące
- strefa ochronna związana z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu dotycząca zakazu lokalizacji funkcji wymagających ochrony przed hałasem - 45dB
- strefa ochronna związana z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu dotycząca zakazu lokalizacji funkcji wymagających ochrony przed hałasem - 40dB



ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY KARCZMISKA

o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu gminy Karczmiska

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647) Rada Gminy w Karczmiskach postanawia odrzucić uwagi w liczbie 28 zgodnie z załączonym wykazem będącym integralną częścią niniejszego rozstrzygnięcia, które wpłynęły do wykładanego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów związanych z lokalizacją elektrowni wiatrowych w obrębach geodezyjnych: Karczmiska Drugie, Wymysłów, Wolica i Wolica Kolonia wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

WYKAZ UWAG WNIESIONYCH NA PODSTAWIE ART. 17 PKT. 11 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 R. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM DO WYŁOŻONEGO PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KARCZMISKA

Wykaz dotyczy zmiany planu w granicach obrębów geodezyjnych: Karczmiska Drugie, Wymysłów, Wolica i Wolica Kolonia w zakresie lokalizacji urządzeń energetyki wiatrowej wraz ze strefami ochronnymi związanymi z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu.

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy do uchwały Nr z dnia 20 listopada 2012 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	17.04.2012	Sołectwo Wymysłów – Sołtys – Małgorzata Karaś reprezentująca Mieszkańców Wsi Wymysłów	Uwaga dotyczyła niepowiadomienie mieszkańców wsi Wymysłów o dyskusji publicznej, która odbyła się 13.04.2012 r. w siedzibie Urzędu Gminy Karczmiska w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Karczmiska dla lokalizacji urządzeń energetyki wiatrowej wraz z towarzyszącymi urządzeniami i infrastrukturą techniczną oraz strefą ograniczonego zainwestowania, zlokalizowanej w bezpośredniej bliskości zabudowań naszej wsi i żądania wyznaczenia terminu nowej debaty z udziałem mieszkańców wsi	Cała miejscowość Wymysłów	Tereny zabudowy zagrodowej (RM), tereny rolne z przeznaczeniem pod uprawy polowe, ogrodnicze, łąki i pastwiska (R ₁), tereny upraw polowych z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej (R ₂), tereny zalesień (ZL), tereny urządzeń obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych i hodowlanych (RU), strefy ochronne związane z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu.		+	<p>Uwaga nieuwzględniona.</p> <p>Zgodnie z art. 17 pkt 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r., poz. 647) nałożono na Wójta obowiązek ogłoszenia o wyłożeniu projektu zmiany planu do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Informacja o wyłożeniu projektu zmiany planu była podana do publicznej wiadomości zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym poprzez:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) udostępnienie informacji na stronie Biuletynu Informacji Publicznej, organu właściwego w sprawie, b) ogłoszenie informacji, w sposób zwyczajowo przyjęty, w siedzibie organu właściwego w sprawie, c) ogłoszenie w prasie. <p>Prasa miejscowa to prasa dostępna na terenie gminy. Nie ma obowiązku ogłaszania w prasie o zasięgu większym niż dana gmina. Ustawa zobowiązuje do ogłoszenia w sposób zwyczajowo przyjęty. W praktyce może to być komunikat lub informacja na stronie internetowej urzędu gminy.</p> <p>Projekt zmiany planu został wyłożony do publicznego wglądu na okres 21 dni. Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie zmiany planu miejscowego i w prognozie oddziaływania na środowisko rozwiązaniami odbyła się w dniu 13.04.2012 r. w siedzibie Urzędu Gminy w Karczmiskach.</p> <p>Na skutek złożonego w dniu 17.04.2012 r. pisma przez Mieszkańców Wsi Wymysłów zorganizowano w dniu 25 kwietnia 2012 r., poza procedurą formalnoprawną wynikającą z ww ustawy, dodatkowe spotkanie, na którym jeszcze raz w obecności Inwestora, Zespołu Projektowego i Wójta przedyskutowano problematykę związaną z realizacją inwestycji polegającej na</p>

								budowie farmy wiatrowej.
2.	17.04.2012	Stypuła Bożena	Uwaga dotyczyła niepowiadomienie mieszkańców wsi Słotwiny o dyskusji publicznej, która odbyła się 13.04.2012 r. w siedzibie Urzędu Gminy Karczmiska w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Karczmiska dla lokalizacji urządzeń energetyki wiatrowej wraz z towarzyszącymi urządzeniami i infrastrukturą techniczną oraz strefą ograniczonego zainwestowania, zlokalizowanej w bezpośredniej bliskości zabudowań naszej wsi i żądania wyznaczenia terminu nowej debaty z udziałem mieszkańców wsi	Cała miejscowość Słotwiny	Tereny zabudowy zagrodowej (RM), tereny rolne z przeznaczeniem pod uprawy polowe, ogrodnicze, łąki i pastwiska (R ₁), tereny upraw polowych z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej (R ₂), tereny zalesień (ZL), tereny urządzeń obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych i hodowlanych (RU), strefy ochronne związane z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu.		+	<p>Uwaga nieuwzględniona.</p> <p>Zgodnie z art. 17 pkt 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r., poz. 647) nałożono na Wójta obowiązek ogłoszenia o wyłożeniu projektu zmiany planu do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Informacja o wyłożeniu projektu zmiany planu była podana do publicznej wiadomości zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym poprzez:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) udostępnienie informacji na stronie Biuletynu Informacji Publicznej, organu właściwego w sprawie, b) ogłoszenie informacji, w sposób zwyczajowo przyjęty, w siedzibie organu właściwego w sprawie, c) ogłoszenie w prasie. <p>Prasa miejscowa to prasa dostępna na terenie gminy. Nie ma obowiązku ogłaszania w prasie o zasięgu większym niż dana gmina. Ustawa zobowiązuje do ogłoszenia w sposób zwyczajowo przyjęty. W praktyce może to być komunikat lub informacja na stronie internetowej urzędu gminy.</p> <p>Projekt zmiany planu został wyłożony do publicznego wglądu na okres 21 dni. Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie zmiany planu miejscowego i w prognozie oddziaływania na środowisko rozwiązaniami odbyła się w dniu 13.04.2012 r. w siedzibie Urzędu Gminy w Karczmiskach.</p> <p>Na skutek złożonego w dniu 17.04.2012 r. pisma przez Mieszkańców Wsi Wymysłów i Słotwiny zorganizowano w dniu 25 kwietnia 2012 r., poza procedurą formalnoprawną wynikającą z ww ustawy, dodatkowe spotkanie, na którym jeszcze raz w obecności Inwestora, Zespołu Projektowego i Wójta przedyskutowano problematykę związaną z realizacją inwestycji polegającej na budowie farmy wiatrowej.</p>
3.	04.05.2012	Ciemior Monika	Uwaga dotyczy wprowadzenia w ustalenia projektu zmiany planu zapisu w brzmieniu: „Ustala się minimalne odległości od terenów o funkcji mieszkaniowej 3200 m” i odpowiedniej modyfikacji załączników graficznych, tak aby uwzględniły ten zapis, co ma zagwarantować wystarczającą odległość do dalszego bezpiecznego mieszkania na nieruchomości	338 138 141/2 Wymysłów	Działki położone poza granicami opracowania projektu zmian planu		+	<p>Uwaga w części dotyczącej przedmiotowych działek zostaje nieuwzględniona.</p> <p>W polskim prawodawstwie nie została określona odległość od zabudowy mieszkaniowej jaką należy zachować przy lokalizacji elektrowni wiatrowych. Jednak podstawowy wpływ na odległość elektrowni wiatrowej od zabudowy mieszkaniowej mają normy hałasu, które zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14.06.2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku muszą zostać spełnione. Dopuszczalny poziom hałasu dla zabudowy zagrodowej to 55 dB w ciągu dnia oraz 45 dB w nocy. W związku z powyższym poszczególne elektrownie wiatrowe lokalizowane są w taki sposób aby normy z w/w rozporządzenia były zachowane. W celu nie dopuszczenia do przekroczenia norm hałasu stosuje się odpowiednie</p>

								<p>rozwiązania technologiczne między innymi zmniejsza się moc turbiny, obniżając tym samym emisję dźwięków generowanych przez elektrownie wiatrowe. Ponadto w projekcie przedmiotowej zmiany planu wprowadzony jest zapis nakazujący zagospodarowanie w sposób nie powodujący przekroczeń norm hałasu w terenach sąsiednich. Zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności natężenie hałasu w stosunku do istniejącej zabudowy zagrodowej nie może przekraczać 45 db w porze nocnej. Uwzględnienie przedmiotowej uwagi w świetle podniesionych przez składającą uwagę żądań, eliminuje możliwości realizacji planowanej farmy wiatrowej w granicach administracyjnych gminy, a tym samym pozbawi gminę znaczących korzyści finansowych, w postaci wzrostu wpływów z tytułu podatku od nieruchomości.</p> <p>Farmy wiatrowe stawia się na terenach rolniczych, nie na terenach budowlanych. Lokalizacja farmy wiatrowej w żadnym stopniu nie wpływa na pogorszenie warunków użytkowania gruntów rolnych, a więc nie może mieć wpływu na ich cenę. Zatem nie może być tu mowy o utracie wartości nieruchomości zgodnie z art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, gdyż projekt zmiany planu w związku z przedmiotową nieruchomością nie ograniczenie żaden sposób jej dotychczasowego przeznaczenia. Ponadto działki znajdują się poza granicami opracowania projektu zmiany planu. Dla przedmiotowych działek obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Karczmiska zatwierdzonego uchwałą Nr XXXIX/216/02 Rady Gminy Karczmiska z dnia 09.10 2002 r., z późn. zm.</p>
				274 Wymysłów	Działka położona w terenach rolnych z		+	Uwaga w części dotyczącej przedmiotowej działki zostaje nieuwzględniona.

					przeznaczeniem pod uprawy polowe ogrodnicze, łąki i pastwiska (R1) ze strefą ochronną związaną z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu dotyczącą zakazu lokalizacji funkcji wymagających ochrony przed hałasem 40dB, linia energetyczna 15kVSN z pasem technicznym			<p>Projekt zmiany planu dla przedmiotowej działki jako przeznaczenie ustala tereny upraw polowych, ogrodniczych, łąk i pastwisk. Wprowadzona funkcja ozn. symbolem R1 nie narusza ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Karczmiska, zatwierdzonego uchwałą Nr XXXIX/216/02 Rady Gminy Karczmiska z dnia 09.10.2002 r., z późn. zm, który dla działki ozn. nr ew. 274 w m. Wymysłów ustala przeznaczenie jako tereny rolne bez prawa zabudowy, nakładając już tym samym ograniczenia w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu. W polskim prawodawstwie nie została określona odległość od zabudowy mieszkaniowej jaką należy zachować przy lokalizacji elektrowni wiatrowych. Jednak podstawowy wpływ na odległość elektrowni wiatrowej od zabudowy mieszkaniowej mają normy hałasu, które zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14.06.2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku muszą zostać spełnione. Dopuszczalny poziom hałasu dla zabudowy zagrodowej to 55 dB w ciągu dnia oraz 45 dB w nocy. W związku z powyższym poszczególne elektrownie wiatrowe lokalizowane są w taki sposób aby normy z w/w rozporządzenia były zachowane. W celu nie dopuszczenia do przekroczenia norm hałasu stosuje się odpowiednie rozwiązania technologiczne między innymi zmniejsza się moc turbiny, obniżając tym samym emisję dźwięków generowanych przez elektrownie wiatrowe. Ponadto w projekcie przedmiotowej zmiany planu wprowadzony jest zapis nakazujący zagospodarowanie w sposób nie powodujący przekroczeń norm hałasu w terenach sąsiednich. Zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności natężenie hałasu w stosunku do istniejącej zabudowy zagrodowej nie może przekraczać 45 db w porze nocnej. Uwzględnienie przedmiotowej uwagi w świetle podniesionych przez składającą uwagę żądań eliminuje możliwości realizacji planowanej farmy wiatrowej w granicach administracyjnych gminy, a tym samym pozbawi gminę znaczących korzyści finansowych, w postaci wzrostu wpływów z tytułu podatku od nieruchomości.</p> <p>Farmy wiatrowe stawia się na terenach rolniczych, nie na terenach budowlanych. Lokalizacja farmy wiatrowej w żadnym stopniu nie wpływa na pogorszenie warunków użytkowania gruntów rolnych, a więc nie może mieć wpływu na ich cenę. Zatem nie może być tu mowy o utracie wartości nieruchomości zgodnie z art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, gdyż projekt zmiany planu w związku z przedmiotową nieruchomością nie ogranicza w żaden sposób jej dotychczasowego przeznaczenia.</p>
4.	04.05.2012	Sternik Sławomir	Uwaga dotyczy	339	Działki położone w		+	Uwaga w części dotyczącej przedmiotowych działek zostaje

			wprowadzenia w ustalenia projektu zmiany planu zapisu w brzmieniu: „Ustala się minimalne odległości od terenów o funkcji mieszkaniowej 3200 m” i odpowiedniej modyfikacji załączników graficznych, tak aby uwzględniły ten zapis, co ma zagwarantować wystarczającą odległość do dalszego bezpiecznego mieszkania na nieruchomości	258 263 264 307/3 308/1 Wymysłów	terenach rolnych z przeznaczeniem pod uprawy polowe ogrodnicze, łąki i pastwiska (R ₁) ze strefą ochronną związaną z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu dotyczącą zakazu lokalizacji funkcji wymagających ochrony przed hałasem 40dB i 45dB, linia energetyczna SN15kV z pasem technicznym		<p>nieuwzględniona.</p> <p>Projekt zmiany planu dla przedmiotowych działek jako przeznaczenie ustala tereny upraw polowych, ogrodniczych, łąk i pastwisk. Wprowadzona funkcja ozn. symbolem R₁ nie narusza ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Karczmiska, zatwierdzonego uchwałą Nr XXXIX/216/02 Rady Gminy Karczmiska z dnia 09.10 2002 r., z późn. zm, który dla wymienionych działek ustala przeznaczenie jako tereny rolne bez prawa zabudowy, nakładając już tym samym ograniczenia w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu. W polskim prawodawstwie nie została określona odległość od zabudowy mieszkaniowej jaką należy zachować przy lokalizacji elektrowni wiatrowych. Jednak podstawowy wpływ na odległość elektrowni wiatrowej od zabudowy mieszkaniowej mają normy hałasu, które zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14.06.2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku muszą zostać spełnione. Dopuszczalny poziom hałasu dla zabudowy zagrodowej to 55 dB w ciągu dnia oraz 45 dB w nocy. W związku z powyższym poszczególne elektrownie wiatrowe lokalizowane są w taki sposób aby normy z w/w rozporządzenia były zachowane. W celu nie dopuszczenia do przekroczenia norm hałasu stosuje się odpowiednie rozwiązania technologiczne, między innymi zmniejsza się moc turbiny, obniżając tym samym emisję dźwięków generowanych przez elektrownie wiatrowe. Ponadto w projekcie przedmiotowej zmiany planu wprowadzony jest zapis nakazujący zagospodarowanie w sposób nie powodujący przekroczeń norm hałasu w terenach sąsiednich. Zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności natężenie hałasu w stosunku do istniejącej zabudowy zagrodowej nie może przekraczać 45 db w porze nocnej. Uwzględnienie przedmiotowej uwagi w świetle podniesionych przez składającego uwagę żądań, eliminuje możliwości realizacji planowanej farmy wiatrowej w granicach administracyjnych gminy, a tym samym pozbawi gminę znaczących korzyści finansowych, w postaci wzrostu wpływów z tytułu podatku od nieruchomości.</p> <p>Farmy wiatrowe stawia się na terenach rolniczych, nie na terenach budowlanych. Lokalizacja farmy wiatrowej w żadnym stopniu nie wpływa na pogorszenie warunków użytkowania gruntów rolnych, a więc nie może mieć wpływu na ich cenę. Zatem nie może być tu mowy o utracie wartości nieruchomości zgodnie z art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, gdyż projekt zmiany planu w związku z przedmiotowymi nieruchomościami nie ogranicza w żaden sposób ich dotychczasowego przeznaczenia.</p>
--	--	--	--	---	---	--	---

			401 Wymysłów	Działki położone w terenach zabudowy zagrodowej (RM), terenach upraw polowych i ogrodniczych z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej (R ₂), w terenach rolnych z przeznaczeniem pod uprawy polowe ogrodnicze, łąki i pastwiska (R ₁) ze strefą ochronną związaną z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu dotyczącą zakazu lokalizacji funkcji wymagających ochrony przed hałasem 45dB i 40dB,		+	Uwaga w części dotyczącej przedmiotowej działki zostaje nieuwzględniona. Projekt zmiany planu dla przedmiotowej działki jako przeznaczenie ustala w części północnej tereny zabudowy zagrodowej ozn. symbolem RM, tereny upraw polowych z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej ozn. symbolem (R ₂), oraz tereny upraw polowych, ogrodniczych, łąk i pastwisk ozn. symbolem (R ₁). W polskim prawodawstwie nie została określona odległość od zabudowy mieszkaniowej jaką należy zachować przy lokalizacji elektrowni wiatrowych. Jednak podstawowy wpływ na odległość elektrowni wiatrowej od zabudowy mieszkaniowej mają normy hałasu, które zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14.06.2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku muszą zostać spełnione. Dopuszczalny poziom hałasu dla zabudowy zagrodowej to 55 dB w ciągu dnia oraz 45 dB w nocy. W związku z powyższym poszczególne elektrownie wiatrowe lokalizowane są w taki sposób aby normy z w/w rozporządzenia były zachowane. W celu nie dopuszczania do przekroczenia norm hałasu stosuje się odpowiednie rozwiązania technologiczne, między innymi zmniejsza się moc turbiny, obniżając tym samym emisję dźwięków generowanych przez elektrownie wiatrowe. Ponadto w projekcie przedmiotowej zmiany planu wprowadzony jest zapis nakazujący zagospodarowanie w sposób nie powodujący przekroczeń norm hałasu w terenach sąsiednich. Zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności natężenie hałasu w stosunku do istniejącej zabudowy zagrodowej nie może przekraczać 45 db w porze nocnej. Uwzględnienie przedmiotowej uwagi w świetle podniesionych przez składającego uwagę żądań, eliminuje możliwości realizacji planowanej farmy wiatrowej w granicach administracyjnych gminy, a tym samym pozbawi gminę znaczących korzyści finansowych, w postaci wzrostu wpływów z tytułu podatku od nieruchomości. Farmy wiatrowe stawia się na terenach rolniczych, nie na terenach budowlanych. Lokalizacja farmy wiatrowej w żadnym stopniu nie wpływa na pogorszenie warunków użytkowania gruntów rolnych, a więc nie może mieć wpływu na ich cenę. Zatem nie może być tu mowy o utracie wartości nieruchomości zgodnie z art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, gdyż projekt zmiany planu w związku z przedmiotową nieruchomością nie ogranicza w żaden sposób jej dotychczasowego przeznaczenia.
			280	Działka położona w		+	Uwaga w części dotyczącej przedmiotowej działki zostaje

				<p>Wymysłów</p> <p>terenach zalesień linia energetyczna SN15kV z pasem technicznym</p>			<p>niewuwzględniona.</p> <p>Projekt zmiany planu dla przedmiotowej działki jako przeznaczenie ustala tereny zalesień. Wprowadzona funkcja ozn. symbolem ZL nie narusza ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Karczmiska, zatwierdzonego uchwałą Nr XXXIX/216/02 Rady Gminy Karczmiska z dnia 09.10.2002 r., z późn. zm, który dla działki ozn. nr ew. 280 w m. Wymysłów ustala przeznaczenie jako tereny lasów i zadrzewień, nakładając już tym samym ograniczenia w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu. W polskim prawodawstwie nie została określona odległość od zabudowy mieszkaniowej jaką należy zachować przy lokalizacji elektrowni wiatrowych. Jednak podstawowy wpływ na odległość elektrowni wiatrowej od zabudowy mieszkaniowej mają normy hałasu, które zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14.06.2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku muszą zostać spełnione. Dopuszczalny poziom hałasu dla zabudowy zagrodowej to 55 dB w ciągu dnia oraz 45 dB w nocy. W związku z powyższym poszczególne elektrownie wiatrowe lokalizowane są w taki sposób aby normy z w/w rozporządzenia były zachowane. W celu nie dopuszczenia do przekroczenia norm hałasu stosuje się odpowiednie rozwiązania technologiczne, między innymi zmniejsza się moc turbiny, obniżając tym samym emisję dźwięków generowanych przez elektrownie wiatrowe. Ponadto w projekcie przedmiotowej zmiany planu wprowadzony jest zapis nakazujący zagospodarowanie w sposób nie powodujący przekroczeń norm hałasu w terenach sąsiednich. Zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności natężenie hałasu w stosunku do istniejącej zabudowy zagrodowej nie może przekraczać 45 db w porze nocnej. Uwzględnienie przedmiotowej uwagi w świetle podniesionych przez składającego uwagę żądań, eliminuje możliwości realizacji planowanej farmy wiatrowej w granicach administracyjnych gminy, a tym samym pozbawi gminę znaczących korzyści finansowych, w postaci wzrostu wpływów z tytułu podatku od nieruchomości.</p> <p>Farmy wiatrowe stawia się na terenach rolniczych, nie na terenach budowlanych. Lokalizacja farmy wiatrowej w żadnym stopniu nie wpływa na pogorszenie warunków użytkowania gruntów rolnych, a więc nie może mieć wpływu na ich cenę. Zatem nie może być tu mowy o utracie wartości nieruchomości zgodnie z art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, gdyż projekt zmiany planu, w związku z przedmiotową nieruchomością nie ogranicza w żaden sposób jej dotychczasowego przeznaczenia.</p>
--	--	--	--	--	--	--	--

				<p>83 84 215 217 221/1 Wymysłów</p>	<p>Działki położone poza granicami opracowania projektu zmian planu</p>		+	<p>Uwaga w części dotyczącej przedmiotowych działek zostaje nieuwzględniona.</p> <p>Działki znajdują się poza granicami opracowania projektu zmiany planu. W polskim prawodawstwie nie została określona odległość od zabudowy mieszkaniowej jaką należy zachować przy lokalizacji elektrowni wiatrowych. Jednak podstawowy wpływ na odległość elektrowni wiatrowej od zabudowy mieszkaniowej mają normy hałasu, które zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14.06.2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku muszą zostać spełnione. Dopuszczalny poziom hałasu dla zabudowy zagrodowej to 55 dB w ciągu dnia oraz 45 dB w nocy. W związku z powyższym poszczególne elektrownie wiatrowe lokalizowane są w taki sposób aby normy z w/w rozporządzenia były zachowane. W celu nie dopuszczenia do przekroczenia norm hałasu stosuje się odpowiednie rozwiązania technologiczne, między innymi zmniejsza się moc turbiny, obniżając tym samym emisję dźwięków generowanych przez elektrownie wiatrowe. Ponadto w projekcie przedmiotowej zmiany planu wprowadzony jest zapis nakazujący zagospodarowanie w sposób nie powodujący przekroczeń norm hałasu w terenach sąsiednich. Zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności natężenie hałasu w stosunku do istniejącej zabudowy zagrodowej nie może przekraczać 45 db w porze nocnej. Uwzględnienie przedmiotowej uwagi w świetle podniesionych przez składającego uwagę żądań eliminuje możliwości realizacji planowanej farmy wiatrowej w granicach administracyjnych gminy, a tym samym pozbawi gminę znaczących korzyści finansowych, w postaci wzrostu wpływów z tytułu podatku od nieruchomości.</p> <p>Farmy wiatrowe stawia się na terenach rolniczych, nie na terenach budowlanych. Lokalizacja farmy wiatrowej w żadnym stopniu nie wpływa na pogorszenie warunków użytkowania gruntów rolnych a więc nie może mieć wpływu na ich cenę. Dla przedmiotowych działek obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Karczmiska zatwierdzonego uchwałą Nr XXXIX/216/02 Rady Gminy Karczmiska z dnia 09.10 2002 r., z późn. zm. Zatem nie może być tu mowy o utracie wartości nieruchomości zgodnie z art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, gdyż projekt zmiany planu w związku z przedmiotowymi nieruchomościami nie ogranicza żaden sposób ich dotychczasowego przeznaczenia.</p>
				<p>1952 1953</p>	<p>Działki położone poza granicami</p>		+	<p>Uwaga zostaje nieuwzględniona.</p> <p>Działki znajdują się poza granicami opracowania projektu</p>

				1951 1984 1985 Karczmiska II	opracowania projektu zmian planu			<p>zmiany planu. W polskim prawodawstwie nie została określona odległość od zabudowy mieszkaniowej jaką należy zachować przy lokalizacji elektrowni wiatrowych. Jednak podstawowy wpływ na odległość elektrowni wiatrowej od zabudowy mieszkaniowej mają normy hałasu, które zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14.06.2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku muszą zostać spełnione. Dopuszczalny poziom hałasu dla zabudowy zagrodowej to 55 dB w ciągu dnia oraz 45 dB w nocy. W związku z powyższym poszczególne elektrownie wiatrowe lokalizowane są w taki sposób, aby normy z w/w rozporządzenia były zachowane. W celu nie dopuszczenia do przekroczenia norm hałasu stosuje się odpowiednie rozwiązania technologiczne, między innymi zmniejsza się moc turbiny, obniżając tym samym emisję dźwięków generowanych przez elektrownie wiatrowe. Ponadto w projekcie przedmiotowej zmiany planu wprowadzony jest zapis nakazujący zagospodarowanie w sposób nie powodujący przekroczeń norm hałasu w terenach sąsiednich. Zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności natężenie hałasu w stosunku do istniejącej zabudowy zagrodowej nie może przekraczać 45 db w porze nocnej. Uwzględnienie przedmiotowej uwagi w świetle podniesionych przez składającego uwagę żądań, eliminuje możliwości realizacji planowanej farmy wiatrowej w granicach administracyjnych gminy, a tym samym pozbawia gminę znaczących korzyści finansowych, w postaci wzrostu wpływów z tytułu podatku od nieruchomości.</p> <p>Farmy wiatrowe stawia się na terenach rolniczych, nie na terenach budowlanych. Lokalizacja farmy wiatrowej w żadnym stopniu nie wpływa na pogorszenie warunków użytkowania gruntów rolnych, a więc nie może mieć wpływu na ich cenę. Zatem nie może być tu mowy o utracie wartości nieruchomości zgodnie z art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, gdyż projekt zmiany planu w związku z przedmiotowymi nieruchomościami nie ogranicza w żaden sposób ich dotychczasowego przeznaczenia. Dla przedmiotowych działek obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Karczmiska zatwierdzonego uchwałą Nr XXXIX/216/02 Rady Gminy Karczmiska z dnia 09.10.2002 r., z późn. zm.</p>
5.	04.05.2012	Piłat Mariusz	Uwaga dotyczy wprowadzenia w ustalenia projektu zmiany planu zapisu w brzmieniu: „Ustala się minimalne odległości od terenów o funkcji mieszkaniowej 3200 m” i	195 Wymysłów	Działka położona poza granicami opracowania projektu zmian planu		+	<p>Uwaga zostaje nieuwzględniona. Działka znajduje się poza granicami opracowania projektu zmiany planu. W polskim prawodawstwie nie została określona odległość od zabudowy mieszkaniowej jaką należy zachować przy lokalizacji elektrowni wiatrowych. Jednak podstawowy wpływ na odległość elektrowni wiatrowej od zabudowy mieszkaniowej mają normy hałasu, które zgodnie z</p>

				<p>odpowiedniej modyfikacji załączników graficznych, tak aby uwzględniły ten zapis, co ma zagwarantować wystarczającą odległość do dalszego bezpiecznego mieszkania na nieruchomości</p>				<p>rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14.06.2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku muszą zostać spełnione. Dopuszczalny poziom hałasu dla zabudowy zagrodowej to 55 dB w ciągu dnia oraz 45 dB w nocy. W związku z powyższym poszczególne elektrownie wiatrowe lokalizowane są w taki sposób, aby normy z w/w rozporządzenia były zachowane. W celu nie dopuszczenia do przekroczenia norm hałasu stosuje się odpowiednie rozwiązania technologiczne, między innymi zmniejsza się moc turbiny, obniżając tym samym emisję dźwięków generowanych przez elektrownie wiatrowe. Ponadto w projekcie przedmiotowej zmiany planu wprowadzony jest zapis nakazujący zagospodarowanie w sposób nie powodujący przekroczeń norm hałasu w terenach sąsiednich. Zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności natężenie hałasu w stosunku do istniejącej zabudowy zagrodowej nie może przekraczać 45 db w porze nocnej. Uwzględnienie przedmiotowej uwagi w świetle podniesionych przez składającego uwagę żądań eliminuje możliwości realizacji planowanej farmy wiatrowej w granicach administracyjnych gminy, a tym samym pozbawi gminę znaczących korzyści finansowych, w postaci wzrostu wpływów z tytułu podatku od nieruchomości.</p> <p>Farmy wiatrowe stawia się na terenach rolniczych, nie na terenach budowlanych. Lokalizacja farmy wiatrowej w żadnym stopniu nie wpływa na pogorszenie warunków użytkowania gruntów rolnych, a więc nie może mieć wpływu na ich cenę. Zatem nie może być tu mowy o utracie wartości nieruchomości zgodnie z art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, gdyż projekt zmiany planu w związku z przedmiotową nieruchomością nie ogranicza w żaden sposób jej dotychczasowego przeznaczenia. Dla przedmiotowej działki obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Karczmiska zatwierdzonego uchwałą Nr XXXIX/216/02 Rady Gminy Karczmiska z dnia 09.10 2002 r., z późn. zm.</p>
	378/1 Wymysłów	Działka w północnej części na głębokości 170 m			+	Uwaga w części dotyczącej przedmiotowej działki zostaje nieuwzględniona. Projekt zmiany planu dla przedmiotowej działki jako przeznaczenie ustala tereny upraw polowych,		

				<p>położona poza granicami opracowania projektu zmian planu, w pozostałej części tereny rolne z przeznaczeniem pod uprawy polowe ogrodnicze, łąki i pastwiska (R₁) ze strefą ochronną związaną z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu dotyczącą zakazu lokalizacji funkcji wymagających ochrony przed hałasem 45db i 40dB; linia energetyczna 15kVSN z pasem technicznym</p>		<p>ogrodniczych, łąk i pastwisk. Wprowadzona funkcja ozn. symbolem R₁ nie narusza ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Karczmiska, zatwierdzonego uchwałą Nr XXXIX/216/02 Rady Gminy Karczmiska z dnia 09.10 2002 r., z późn. zm, który dla działki ozn. nr ew. 378/1 w m. Wymysłów ustala przeznaczenie jako tereny rolne bez prawa zabudowy, nakładając już tym samym ograniczenia w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu. W polskim prawodawstwie nie została określona odległość od zabudowy mieszkaniowej jaką należy zachować przy lokalizacji elektrowni wiatrowych. Jednak podstawowy wpływ na odległość elektrowni wiatrowej od zabudowy mieszkaniowej mają normy hałasu, które zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14.06.2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku muszą zostać spełnione. Dopuszczalny poziom hałasu dla zabudowy zagrodowej to 55 dB w ciągu dnia oraz 45 dB w nocy. W związku z powyższym poszczególne elektrownie wiatrowe lokalizowane są w taki sposób aby normy z w/w rozporządzenia były zachowane. W celu nie dopuszczenia do przekroczenia norm hałasu stosuje się odpowiednie rozwiązania technologiczne między innymi zmniejsza się moc turbiny, obniżając tym samym emisję dźwięków generowanych przez elektrownie wiatrowe. Ponadto w projekcie przedmiotowej zmiany planu wprowadzony jest zapis nakazujący zagospodarowanie w sposób nie powodujący przekroczeń norm hałasu w terenach sąsiednich. Zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności natężenie hałasu w stosunku do istniejącej zabudowy zagrodowej nie może przekraczać 45 db w porze nocnej. Uwzględnienie przedmiotowej uwagi w świetle podniesionych przez składającego uwagę żądań eliminuje możliwości realizacji planowanej farmy wiatrowej w granicach administracyjnych gminy, a tym samym pozbawi gminę znaczących korzyści finansowych, w postaci wzrostu wpływów z tytułu podatku od nieruchomości.</p> <p>Farmy wiatrowe stawia się na terenach rolniczych, nie na terenach budowlanych. Lokalizacja farmy wiatrowej w żadnym stopniu nie wpływa na pogorszenie warunków użytkowania gruntów rolnych, a więc nie może mieć wpływu na ich cenę. Dla przedmiotowej działki na głębokości ok. 170 m od drogi powiatowej obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Karczmiska zatwierdzonego uchwałą Nr XXXIX/216/02 Rady Gminy Karczmiska z dnia 09.10 2002 r., z późn. zm. Zatem nie może być tu mowy o utracie wartości nieruchomości zgodnie z art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, gdyż projekt zmiany planu w związku z przedmiotową nieruchomością nie ogranicza w żaden sposób jej</p>
--	--	--	--	--	--	---

								dotychczasowego przeznaczenia.
6.	04.05.2012	Piłat Małgorzata i Jacek	Uwaga dotyczy wprowadzenia w ustalenia projektu zmiany planu zapisu w brzmieniu: „Ustala się minimalne odległości od terenów o funkcji mieszkaniowej 3200 m” i odpowiedniej modyfikacji załączników graficznych, tak aby uwzględniły ten zapis, co ma zagwarantować wystarczającą odległość do dalszego bezpiecznego mieszkania na nieruchomości	196 198 Wymysłów	Działki położone poza granicami opracowania projektu zmian planu		+	<p>Uwaga w części dotyczącej przedmiotowych działek zostaje nieuwzględniona.</p> <p>Działki znajdują się poza granicami opracowania projektu zmiany planu. W polskim prawodawstwie nie została określona odległość od zabudowy mieszkaniowej jaką należy zachować przy lokalizacji elektrowni wiatrowych. Jednak podstawowy wpływ na odległość elektrowni wiatrowej od zabudowy mieszkaniowej mają normy hałasu, które zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14.06.2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku muszą zostać spełnione. Dopuszczalny poziom hałasu dla zabudowy zagrodowej to 55 dB w ciągu dnia oraz 45 dB w nocy. W związku z powyższym poszczególne elektrownie wiatrowe lokalizowane są w taki sposób aby normy z w/w rozporządzenia były zachowane. W celu nie dopuszczenia do przekroczenia norm hałasu stosuje się odpowiednie rozwiązania technologiczne, między innymi zmniejsza się moc turbiny, obniżając tym samym emisję dźwięków generowanych przez elektrownie wiatrowe. Ponadto w projekcie przedmiotowej zmiany planu wprowadzony jest zapis nakazujący zagospodarowanie w sposób nie powodujący przekroczeń norm hałasu w terenach sąsiednich. Zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności natężenie hałasu w stosunku do istniejącej zabudowy zagrodowej nie może przekraczać 45 db w porze nocnej. Uwzględnienie przedmiotowej uwagi w świetle podniesionych przez składających uwagę żądań, eliminuje możliwości realizacji planowanej farmy wiatrowej w granicach administracyjnych gminy, a tym samym pozbawi gminę znaczących korzyści finansowych, w postaci wzrostu wpływów z tytułu podatku od nieruchomości.</p> <p>Farmy wiatrowe stawia się na terenach rolniczych, nie na terenach budowlanych. Lokalizacja farmy wiatrowej w żadnym stopniu nie wpływa na pogorszenie warunków użytkowania gruntów rolnych, a więc nie może mieć wpływu na ich cenę. Zatem nie może być tu mowy o utracie wartości nieruchomości zgodnie z art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, gdyż projekt zmiany planu w związku z przedmiotowymi nieruchomościami nie ogranicza w żaden sposób ich dotychczasowego przeznaczenia. Dla przedmiotowych działek obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Karczniska zatwierdzonego uchwałą Nr XXXIX/216/02 Rady Gminy Karczniska z dnia 09.10 2002 r., z późn. zm.</p>
				1819	Działki położone		+	Uwaga w części dotyczącej przedmiotowych działek zostaje

				1911 Karczmiska Drugie	poza granicami opracowania projektu zmian planu			<p>nieuwzględniona.</p> <p>Działki znajdują się poza granicami opracowania projektu zmiany planu. W polskim prawodawstwie nie została określona odległość od zabudowy mieszkaniowej jaką należy zachować przy lokalizacji elektrowni wiatrowych. Jednak podstawowy wpływ na odległość elektrowni wiatrowej od zabudowy mieszkaniowej mają normy hałasu, które zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14.06.2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku muszą zostać spełnione. Dopuszczalny poziom hałasu dla zabudowy zagrodowej to 55 dB w ciągu dnia oraz 45 dB w nocy. W związku z powyższym poszczególne elektrownie wiatrowe lokalizowane są w taki sposób aby normy z w/w rozporządzenia były zachowane. W celu nie dopuszczenia do przekroczenia norm hałasu stosuje się odpowiednie rozwiązania technologiczne, między innymi zmniejsza się moc turbiny, obniżając tym samym emisję dźwięków generowanych przez elektrownie wiatrowe. Ponadto w projekcie przedmiotowej zmiany planu wprowadzony jest zapis nakazujący zagospodarowanie w sposób nie powodujący przekroczeń norm hałasu w terenach sąsiednich. Zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności natężenie hałasu w stosunku do istniejącej zabudowy zagrodowej nie może przekraczać 45 db w porze nocnej. Uwzględnienie przedmiotowej uwagi w świetle podniesionych przez składających uwagę żądań, eliminuje możliwości realizacji planowanej farmy wiatrowej w granicach administracyjnych gminy, a tym samym pozbawi gminę znaczących korzyści finansowych, w postaci wzrostu wpływów z tytułu podatku od nieruchomości.</p> <p>Farmy wiatrowe stawia się na terenach rolniczych, nie na terenach budowlanych. Lokalizacja farmy wiatrowej w żadnym stopniu nie wpływa na pogorszenie warunków użytkowania gruntów rolnych a więc nie może mieć wpływu na ich cenę. Zatem nie może być tu mowy o utracie wartości nieruchomości zgodnie z art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, gdyż projekt zmiany planu w związku z przedmiotowymi nieruchomościami nie ogranicza w żaden sposób ich dotychczasowego przeznaczenia. Dla przedmiotowych działek obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Karczmiska zatwierdzonego uchwałą Nr XXXIX/216/02 Rady Gminy Karczmiska z dnia 09.10.2002 r., z późn. zm.</p>
7.	04.05.2012	Rodzik Sylwester	Uwaga dotyczy wprowadzenia w ustalenia projektu zmiany planu zapisu w brzmieniu: „Ustala się minimalne odległości od	303 304 Wymysłów	Działki w północnej części na głębokości 170 m położone poza granicami		+	<p>Uwaga w części dotyczącej przedmiotowych działek zostaje nieuwzględniona.</p> <p>Projekt zmiany planu dla przedmiotowych działek jako przeznaczenie ustala tereny upraw polowych, ogrodniczych, łąk i pastwisk. Wprowadzona funkcja ozn. symbolem R₁ nie</p>

			terenów o funkcji mieszkaniowej 3200 m" i odpowiedniej modyfikacji załączników graficznych, tak aby uwzględniły ten zapis, co ma zagwarantować wystarczającą odległość do dalszego bezpiecznego mieszkania na nieruchomości		opracowania projektu zmian planu, w pozostałej części tereny rolne z przeznaczeniem pod uprawy polowe ogrodnicze, łąki i pastwiska (R ₁) ze strefą ochronną związaną z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu dotyczącą zakazu lokalizacji funkcji wymagających ochrony przed hałasem 45db i 40dB; linia energetyczna 15kVSN z pasem technicznym		<p>narusza ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Karczmiska, zatwierdzonego uchwałą Nr XXXIX/216/02 Rady Gminy Karczmiska z dnia 09.10 2002 r., z późn. zm, który dla wymienionych działek ustala przeznaczenie jako tereny rolne bez prawa zabudowy, nakładając już tym samym ograniczenia w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu. W polskim prawodawstwie nie została określona odległość od zabudowy mieszkaniowej jaką należy zachować przy lokalizacji elektrowni wiatrowych. Jednak podstawowy wpływ na odległość elektrowni wiatrowej od zabudowy mieszkaniowej mają normy hałasu, które zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14.06.2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku muszą zostać spełnione. Dopuszczalny poziom hałasu dla zabudowy zagrodowej to 55 dB w ciągu dnia oraz 45 dB w nocy. W związku z powyższym poszczególne elektrownie wiatrowe lokalizowane są w taki sposób, aby normy z w/w rozporządzenia były zachowane. W celu nie dopuszczenia do przekroczenia norm hałasu stosuje się odpowiednie rozwiązania technologiczne, między innymi zmniejsza się moc turbiny, obniżając tym samym emisję dźwięków generowanych przez elektrownie wiatrową. Ponadto w projekcie przedmiotowej zmiany planu wprowadzony jest zapis nakazujący zagospodarowanie w sposób nie powodujący przekroczeń norm hałasu w terenach sąsiednich. Zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności natężenie hałasu w stosunku do istniejącej zabudowy zagrodowej nie może przekraczać 45 db w porze nocnej. Uwzględnienie przedmiotowej uwagi w świetle podniesionych przez składającego uwagę żądań, eliminuje możliwości realizacji planowanej farmy wiatrowej w granicach administracyjnych gminy, a tym samym pozbawi gminę znaczących korzyści finansowych, w postaci wzrostu wpływów z tytułu podatku od nieruchomości.</p> <p>Farmy wiatrowe stawia się na terenach rolniczych, nie na terenach budowlanych. Lokalizacja farmy wiatrowej w żadnym stopniu nie wpływa na pogorszenie warunków użytkowania gruntów rolnych, a więc nie może mieć wpływu na ich cenę. Dla przedmiotowych działek na głębokości ok. 170 m od drogi powiatowej obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Karczmiska zatwierdzonego uchwałą Nr XXXIX/216/02 Rady Gminy Karczmiska z dnia 09.10 2002 r., z późn. zm. Zatem nie może być tu mowy o utracie wartości nieruchomości zgodnie z art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, gdyż projekt zmiany planu w związku z przedmiotowymi nieruchomościami nie ogranicza w żaden sposób ich dotychczasowego przeznaczenia.</p>
--	--	--	---	--	---	--	---

				305/1 Wymysłów	Działka położona w terenach rolnych z przeznaczeniem pod uprawy polowe ogrodnicze, łąki i pastwiska (R ₁) ze strefą ochronną związaną z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu dotyczącą zakazu lokalizacji funkcji wymagających ochrony przed hałasem 40dB, linia energetyczna 15kVSN z pasem technicznym		+	<p>Uwaga w części dotyczącej przedmiotowej działki zostaje nieuwzględniona. Projekt zmiany planu dla przedmiotowej działki jako przeznaczenie ustala tereny upraw polowych, ogrodniczych, łąk i pastwisk. Wprowadzona funkcja ozn. symbolem R₁ nie narusza ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Karczmiska, zatwierdzonego uchwałą Nr XXXIX/216/02 Rady Gminy Karczmiska z dnia 09.10.2002 r., z późn. zm, który dla działki ozn. nr ew. 305/1 w m. Wymysłów ustala przeznaczenie jako tereny rolne bez prawa zabudowy, nakładając już tym samym ograniczenia w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu. W polskim prawodawstwie nie została określona odległość od zabudowy mieszkaniowej jaką należy zachować przy lokalizacji elektrowni wiatrowych. Jednak podstawowy wpływ na odległość elektrowni wiatrowej od zabudowy mieszkaniowej mają normy hałasu, które zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14.06.2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku muszą zostać spełnione. Dopuszczalny poziom hałasu dla zabudowy zagrodowej to 55 dB w ciągu dnia oraz 45 dB w nocy. W związku z powyższym poszczególne elektrownie wiatrowe lokalizowane są w taki sposób aby normy z w/w rozporządzenia były zachowane. W celu nie dopuszczenia do przekroczenia norm hałasu stosuje się odpowiednie rozwiązania technologiczne, między innymi zmniejsza się moc turbiny, obniżając tym samym emisję dźwięków generowanych przez elektrownie wiatrowe. Ponadto w projekcie przedmiotowej zmiany planu wprowadzony jest zapis nakazujący zagospodarowanie w sposób nie powodujący przekroczeń norm hałasu w terenach sąsiednich. Zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności natężenie hałasu w stosunku do istniejącej zabudowy zagrodowej nie może przekraczać 45 db w porze nocnej. Uwzględnienie przedmiotowej uwagi w świetle podniesionych przez składającego uwagę żądań eliminuje możliwości realizacji planowanej farmy wiatrowej w granicach administracyjnych gminy, a tym samym pozbawi gminę znaczących korzyści finansowych, w postaci wzrostu wpływów z tytułu podatku od nieruchomości.</p> <p>Farmy wiatrowe stawia się na terenach rolniczych, nie na terenach budowlanych. Lokalizacja farmy wiatrowej w żadnym stopniu nie wpływa na pogorszenie warunków użytkowania gruntów rolnych, a więc nie może mieć wpływu na ich cenę. Zatem nie może być tu mowy o utracie wartości nieruchomości zgodnie z art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, gdyż projekt zmiany planu w związku z przedmiotową nieruchomością nie ogranicza w żaden sposób jej dotychczasowego przeznaczenia.</p>
--	--	--	--	-------------------	---	--	---	---

				306 Wymysłów	Działka położona w terenach rolnych z przeznaczeniem pod uprawy polowe ogrodnicze, łąki i pastwiska (R ₁) ze strefą ochronną związaną z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu dotyczącą zakazu lokalizacji funkcji wymagających ochrony przed hałasem 45db i 40dB		+	<p>Uwaga w części dotyczącej przedmiotowej działki zostaje nieuwzględniona. Projekt zmiany planu dla przedmiotowej działki jako przeznaczenie ustala tereny upraw polowych, ogrodniczych, łąk i pastwisk. Wprowadzona funkcja ozn. symbolem R₁ nie narusza ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Karczmiska, zatwierdzonego uchwałą Nr XXXIX/216/02 Rady Gminy Karczmiska z dnia 09.10.2002 r., z późn. zm, który dla działki ozn. nr ew. 306 w m. Wymysłów ustala przeznaczenie jako tereny rolne bez prawa zabudowy, nakładając już tym samym ograniczenia w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu. W polskim prawodawstwie nie została określona odległość od zabudowy mieszkaniowej jaką należy zachować przy lokalizacji elektrowni wiatrowych. Jednak podstawowy wpływ na odległość elektrowni wiatrowej od zabudowy mieszkaniowej mają normy hałasu, które zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14.06.2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku muszą zostać spełnione. Dopuszczalny poziom hałasu dla zabudowy zagrodowej to 55 dB w ciągu dnia oraz 45 dB w nocy. W związku z powyższym poszczególne elektrownie wiatrowe lokalizowane są w taki sposób, aby normy z w/w rozporządzenia były zachowane. W celu nie dopuszczenia do przekroczenia norm hałasu stosuje się odpowiednie rozwiązania technologiczne między innymi zmniejsza się moc turbiny, obniżając tym samym emisję dźwięków generowanych przez elektrownie wiatrowe. Ponadto w projekcie przedmiotowej zmiany planu wprowadzony jest zapis nakazujący zagospodarowanie w sposób nie powodujący przekroczeń norm hałasu w terenach sąsiednich. Zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności natężenie hałasu w stosunku do istniejącej zabudowy zagrodowej nie może przekraczać 45 db w porze nocnej. Uwzględnienie przedmiotowej uwagi w świetle podniesionych przez składającego uwagę żądań, eliminuje możliwości realizacji planowanej farmy wiatrowej w granicach administracyjnych gminy, a tym samym pozbawi gminę znaczących korzyści finansowych, w postaci wzrostu wpływów z tytułu podatku od nieruchomości.</p> <p>Farmy wiatrowe stawia się na terenach rolniczych, nie na terenach budowlanych. Lokalizacja farmy wiatrowej w żadnym stopniu nie wpływa na pogorszenie warunków użytkowania gruntów rolnych, a więc nie może mieć wpływu na ich cenę. Zatem nie może być tu mowy o utracie wartości nieruchomości zgodnie z art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, gdyż projekt zmiany planu w związku z przedmiotową nieruchomością nie ogranicza w żaden sposób jej dotychczasowego przeznaczenia.</p>
--	--	--	--	-----------------	---	--	---	--

				46 45 43 42 Wymysłów	Działki położone poza granicami opracowania projektu zmian planu		+	<p>Uwaga w części dotyczącej przedmiotowych działek zostaje nieuwzględniona.</p> <p>Działki znajdują się poza granicami opracowania projektu zmiany planu. W polskim prawodawstwie nie została określona odległość od zabudowy mieszkaniowej jaką należy zachować przy lokalizacji elektrowni wiatrowych. Jednak podstawowy wpływ na odległość elektrowni wiatrowej od zabudowy mieszkaniowej mają normy hałasu, które zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14.06.2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku muszą zostać spełnione. Dopuszczalny poziom hałasu dla zabudowy zagrodowej to 55 dB w ciągu dnia oraz 45 dB w nocy. W związku z powyższym poszczególne elektrownie wiatrowe lokalizowane są w taki sposób, aby normy z w/w rozporządzenia były zachowane. W celu nie dopuszczenia do przekroczenia norm hałasu stosuje się odpowiednie rozwiązania technologiczne, między innymi zmniejsza się moc turbiny, obniżając tym samym emisję dźwięków generowanych przez elektrownie wiatrowe. Ponadto w projekcie przedmiotowej zmiany planu wprowadzony jest zapis nakazujący zagospodarowanie w sposób nie powodujący przekroczeń norm hałasu w terenach sąsiednich. Zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności natężenie hałasu w stosunku do istniejącej zabudowy zagrodowej nie może przekraczać 45 db w porze nocnej. Uwzględnienie przedmiotowej uwagi w świetle podniesionych przez składającego uwagę żądań eliminuje możliwości realizacji planowanej farmy wiatrowej w granicach administracyjnych gminy, a tym samym pozbawi gminę znaczących korzyści finansowych, w postaci wzrostu wpływów z tytułu podatku od nieruchomości.</p> <p>Farmy wiatrowe stawia się na terenach rolniczych, nie na terenach budowlanych. Lokalizacja farmy wiatrowej w żadnym stopniu nie wpływa na pogorszenie warunków użytkowania gruntów rolnych, a więc nie może mieć wpływu na ich cenę. Zatem nie może być tu mowy o utracie wartości nieruchomości zgodnie z art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, gdyż projekt zmiany planu w związku z przedmiotowymi nieruchomościami nie ogranicza w żaden sposób ich dotychczasowego przeznaczenia. Dla przedmiotowych działek obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Karczmiska zatwierdzonego uchwałą Nr XXXIX/216/02 Rady Gminy Karczmiska z dnia 09.10 2002 r., z późn. zm.</p>
8.	04.05.2012	Szaruga Andrzej	Uwaga dotyczy wprowadzenia w ustalenia projektu zmiany planu zapisu w brzmieniu: „Ustala się	408 410 Wymysłów	Działki położone w terenach zabudowy zagrodowej (RM), terenach upraw		+	<p>Uwaga w części dotyczącej przedmiotowych działek zostaje nieuwzględniona.</p> <p>Projekt zmiany planu dla przedmiotowych działek jako przeznaczenie ustala w części północnej tereny zabudowy</p>

				<p>minimalne odległości od terenów o funkcji mieszkaniowej 3200 m” i odpowiedniej modyfikacji załączników graficznych, tak aby uwzględniły ten zapis, co ma zagwarantować wystarczającą odległość do dalszego bezpiecznego mieszkania na nieruchomości</p>		<p>polowych i ogrodniczych z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej (R₂), w terenach rolnych z przeznaczeniem pod uprawy polowe ogrodnicze, łąki i pastwiska (R₁) ze strefą ochronną związaną z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu dotyczącą zakazu lokalizacji funkcji wymagających ochrony przed hałasem 45db i 40dB</p>		<p>zagrodowej ozn. symbolem RM, tereny upraw polowych z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej ozn. symbolem (R₂), oraz tereny upraw polowych, ogrodniczych, łąk i pastwisk ozn. symbolem (R₁).</p> <p>W polskim prawodawstwie nie została określona odległość od zabudowy mieszkaniowej jaką należy zachować przy lokalizacji elektrowni wiatrowych. Jednak podstawowy wpływ na odległość elektrowni wiatrowej od zabudowy mieszkaniowej mają normy hałasu, które zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14.06.2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku muszą zostać spełnione. Dopuszczalny poziom hałasu dla zabudowy zagrodowej to 55 dB w ciągu dnia oraz 45 dB w nocy. W związku z powyższym poszczególne elektrownie wiatrowe lokalizowane są w taki sposób aby normy z w/w rozporządzenia były zachowane. W celu nie dopuszczenia do przekroczenia norm hałasu stosuje się odpowiednie rozwiązania technologiczne, między innymi zmniejsza się moc turbiny, obniżając tym samym emisję dźwięków generowanych przez elektrownie wiatrowe. Ponadto w projekcie przedmiotowej zmiany planu wprowadzony jest zapis nakazujący zagospodarowanie w sposób nie powodujący przekroczeń norm hałasu w terenach sąsiednich. Zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności natężenie hałasu w stosunku do istniejącej zabudowy zagrodowej nie może przekraczać 45 db w porze nocnej. Uwzględnienie przedmiotowej uwagi w świetle podniesionych przez składającego uwagę żądań, eliminuje możliwości realizacji planowanej farmy wiatrowej w granicach administracyjnych gminy, a tym samym pozbawi gminę znaczących korzyści finansowych, w postaci wzrostu wpływów z tytułu podatku od nieruchomości.</p> <p>Farmy wiatrowe stawia się na terenach rolniczych, nie na terenach budowlanych. Lokalizacja farmy wiatrowej w żadnym stopniu nie wpływa na pogorszenie warunków użytkowania gruntów rolnych, a więc nie może mieć wpływu na ich cenę. Zatem nie może być tu mowy o utracie wartości nieruchomości zgodnie z art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, gdyż projekt zmiany planu w związku z przedmiotowymi nieruchomościami nie ogranicza w żaden sposób ich dotychczasowego przeznaczenia.</p>
			409	Działka położona w		+	Uwaga w części dotyczącej przedmiotowej działki zostaje	

				Wymysłów	terenach rolnych z przeznaczeniem pod uprawy polowe ogrodnicze, łąki i pastwiska (R ₁) ze strefą ochronną związaną z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu dotyczącą zakazu lokalizacji funkcji wymagających ochrony przed hałasem 45db.			<p>niewuwzględniona.</p> <p>Projekt zmiany planu dla przedmiotowej działki jako przeznaczenie ustala tereny upraw polowych, ogrodniczych, łąk i pastwisk. Wprowadzona funkcja ozn. symbolem R₁ nie narusza ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Karczmiska, zatwierdzonego uchwałą Nr XXXIX/216/02 Rady Gminy Karczmiska z dnia 09.10.2002 r., z późn. zm, który dla działki ozn. nr ew. 409 w m. Wymysłów ustala przeznaczenie jako tereny rolne bez prawa zabudowy, nakładając już tym samym ograniczenia w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu. W polskim prawodawstwie nie została określona odległość od zabudowy mieszkaniowej jaką należy zachować przy lokalizacji elektrowni wiatrowych. Jednak podstawowy wpływ na odległość elektrowni wiatrowej od zabudowy mieszkaniowej mają normy hałasu, które zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14.06.2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku muszą zostać spełnione. Dopuszczalny poziom hałasu dla zabudowy zagrodowej to 55 dB w ciągu dnia oraz 45 dB w nocy. W związku z powyższym poszczególne elektrownie wiatrowe lokalizowane są w taki sposób aby normy z w/w rozporządzenia były zachowane. W celu nie dopuszczenia do przekroczenia norm hałasu stosuje się odpowiednie rozwiązania technologiczne, między innymi zmniejsza się moc turbiny, obniżając tym samym emisję dźwięków generowanych przez elektrownie wiatrowe. Ponadto w projekcie przedmiotowej zmiany planu wprowadzony jest zapis nakazujący zagospodarowanie w sposób nie powodujący przekroczeń norm hałasu w terenach sąsiednich. Zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności natężenie hałasu w stosunku do istniejącej zabudowy zagrodowej nie może przekraczać 45 db w porze nocnej. Uwzględnienie przedmiotowej uwagi w świetle podniesionych przez składającego uwagę żądań, eliminuje możliwości realizacji planowanej farmy wiatrowej w granicach administracyjnych gminy, a tym samym pozbawi gminę znaczących korzyści finansowych, w postaci wzrostu wpływów z tytułu podatku od nieruchomości.</p> <p>Farmy wiatrowe stawia się na terenach rolniczych, nie na terenach budowlanych. Lokalizacja farmy wiatrowej w żadnym stopniu nie wpływa na pogorszenie warunków użytkowania gruntów rolnych, a więc nie może mieć wpływu na ich cenę. Zatem nie może być tu mowy o utracie wartości nieruchomości zgodnie z art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, gdyż projekt zmiany planu w związku z przedmiotowymi nieruchomościami nie ogranicza w żaden sposób jej dotychczasowego przeznaczenia.</p>
--	--	--	--	----------	--	--	--	--

9.	04.05.2012	Pastwa Ewa	Uwaga dotyczy wprowadzenia w ustalenia projektu zmiany planu zapisu w brzmieniu: „Ustala się minimalne odległości od terenów o funkcji mieszkaniowej 3200 m” i odpowiedniej modyfikacji załączników graficznych, tak aby uwzględniły ten zapis, co ma zagwarantować wystarczającą odległość do dalszego bezpiecznego mieszkania na nieruchomości	182 183 Wymysłów	Działki położone poza granicami opracowania projektu zmian planu		+	<p>Uwaga w części dotyczącej przedmiotowych działek zostaje nieuwzględniona.</p> <p>Działki znajdują się poza granicami opracowania projektu zmiany planu. W polskim prawodawstwie nie została określona odległość od zabudowy mieszkaniowej jaką należy zachować przy lokalizacji elektrowni wiatrowych. Jednak podstawowy wpływ na odległość elektrowni wiatrowej od zabudowy mieszkaniowej mają normy hałasu, które zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14.06.2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku muszą zostać spełnione. Dopuszczalny poziom hałasu dla zabudowy zagrodowej to 55 dB w ciągu dnia oraz 45 dB w nocy. W związku z powyższym poszczególne elektrownie wiatrowe lokalizowane są w taki sposób aby normy z w/w rozporządzenia były zachowane. W celu nie dopuszczenia do przekroczenia norm hałasu stosuje się odpowiednie rozwiązania technologiczne między innymi zmniejsza się moc turbiny, obniżając tym samym emisję dźwięków generowanych przez elektrownie wiatrowa. Ponadto w projekcie przedmiotowej zmiany planu wprowadzony jest zapis nakazujący zagospodarowanie w sposób nie powodujący przekroczeń norm hałasu w terenach sąsiednich. Zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności natężenie hałasu w stosunku do istniejącej zabudowy zagrodowej nie może przekraczać 45 db w porze nocnej. Uwzględnienie przedmiotowej uwagi w świetle podniesionych przez składającą uwagę żądań, eliminuje możliwości realizacji planowanej farmy wiatrowej w granicach administracyjnych gminy, a tym samym pozbawi gminę znaczących korzyści finansowych, w postaci wzrostu wpływów z tytułu podatku od nieruchomości.</p> <p>Farmy wiatrowe stawia się na terenach rolniczych, nie na terenach budowlanych. Lokalizacja farmy wiatrowej w żadnym stopniu nie wpływa na pogorszenie warunków użytkowania gruntów rolnych, a więc nie może mieć wpływu na ich cenę. Zatem nie może być tu mowy o utracie wartości nieruchomości zgodnie z art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, gdyż projekt zmiany planu w związku z przedmiotowymi nieruchomościami nie ogranicza w żaden sposób ich dotychczasowego przeznaczenia. Dla przedmiotowych działek obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Karczmiska zatwierdzonego uchwałą Nr XXXIX/216/02 Rady Gminy Karczmiska z dnia 09.10 2002 r., z późn. zm.</p>
				405 Wymysłów	Działka położona w terenach zabudowy		+	Uwaga w części dotyczącej przedmiotowej działki zostaje nieuwzględniona.

					zagrodowej (RM), terenach upraw polowych i ogrodnich z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej (R ₂), w terenach rolnych z przeznaczeniem pod uprawy polowe ogrodnicze, łąki i pastwiska (R ₁) ze strefą ochronną związaną z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu dotyczącą zakazu lokalizacji funkcji wymagających ochrony przed hałasem 45db i 40dB			<p>Projekt zmiany planu dla przedmiotowej działki jako przeznaczenie ustala w części północnej tereny zabudowy zagrodowej ozn. symbolem RM, tereny upraw polowych z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej ozn. symbolem (R₂), oraz tereny upraw polowych, ogrodnich, łąk i pastwisk ozn. symbolem (R₁).</p> <p>W polskim prawodawstwie nie została określona odległość od zabudowy mieszkaniowej jaką należy zachować przy lokalizacji elektrowni wiatrowych. Jednak podstawowy wpływ na odległość elektrowni wiatrowej od zabudowy mieszkaniowej mają normy hałasu, które zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14.06.2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku muszą zostać spełnione. Dopuszczalny poziom hałasu dla zabudowy zagrodowej to 55 dB w ciągu dnia oraz 45 dB w nocy. W związku z powyższym poszczególne elektrownie wiatrowe lokalizowane są w taki sposób aby normy z w/w rozporządzenia były zachowane. W celu nie dopuszczenia do przekroczenia norm hałasu stosuje się odpowiednie rozwiązania technologiczne, między innymi zmniejsza się moc turbiny, obniżając tym samym emisję dźwięków generowanych przez elektrownie wiatrowe. Ponadto w projekcie przedmiotowej zmiany planu wprowadzony jest zapis nakazujący zagospodarowanie w sposób nie powodujący przekroczeń norm hałasu w terenach sąsiednich. Zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności natężenie hałasu w stosunku do istniejącej zabudowy zagrodowej nie może przekraczać 45 db w porze nocnej. Uwzględnienie przedmiotowej uwagi w świetle podniesionych przez składającą uwagę żądań, eliminuje możliwości realizacji planowanej farmy wiatrowej w granicach administracyjnych gminy, a tym samym pozbawi gminę znaczących korzyści finansowych, w postaci wzrostu wpływów z tytułu podatku od nieruchomości.</p> <p>Farmy wiatrowe stawia się na terenach rolniczych, nie na terenach budowlanych. Lokalizacja farmy wiatrowej w żadnym stopniu nie wpływa na pogorszenie warunków użytkowania gruntów rolnych, a więc nie może mieć wpływu na ich cenę. Zatem nie może być tu mowy o utracie wartości nieruchomości zgodnie z art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, gdyż projekt zmiany planu w związku z przedmiotową nieruchomością nie ogranicza w żaden sposób jej dotychczasowego przeznaczenia.</p>
10.	04.05.2012	Mokijewski Stanisław	Uwaga dotyczy wprowadzenia w ustalenia projektu zmiany planu zapisu w brzmieniu: „Ustala się minimalne odległości od	1997 1998 Karczmiska	Działki położone poza granicami opracowania projektu zmian planu		+	<p>Uwaga zostaje nieuwzględniona.</p> <p>Działki znajdują się poza granicami opracowania projektu zmiany planu. W polskim prawodawstwie nie została określona odległość od zabudowy mieszkaniowej jaką należy zachować przy lokalizacji elektrowni wiatrowych. Jednak</p>

						<p>terenów o funkcji mieszkaniowej 3200 m" i odpowiedniej modyfikacji załączników graficznych, tak aby uwzględniały ten zapis, co ma zagwarantować wystarczającą odległość do dalszego bezpiecznego mieszkania na nieruchomości</p>
						<p>podstawowy wpływ na odległość elektrowni wiatrowej od zabudowy mieszkaniowej mają normy hałasu, które zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14.06.2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku muszą zostać spełnione. Dopuszczalny poziom hałasu dla zabudowy zagrodowej to 55 dB w ciągu dnia oraz 45 dB w nocy. W związku z powyższym poszczególne elektrownie wiatrowe lokalizowane są w taki sposób aby normy z w/w rozporządzenia były zachowane. W celu nie dopuszczenia do przekroczenia norm hałasu stosuje się odpowiednie rozwiązania technologiczne, między innymi zmniejsza się moc turbiny, obniżając tym samym emisję dźwięków generowanych przez elektrownie wiatrowe. Ponadto w projekcie przedmiotowej zmiany planu wprowadzony jest zapis nakazujący zagospodarowanie w sposób nie powodujący przekroczeń norm hałasu w terenach sąsiednich. Zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności natężenie hałasu w stosunku do istniejącej zabudowy zagrodowej nie może przekraczać 45 db w porze nocnej. Uwzględnienie przedmiotowej uwagi w świetle podniesionych przez składającego uwagę żądań, eliminuje możliwości realizacji planowanej farmy wiatrowej w granicach administracyjnych gminy, a tym samym pozbawi gminę znaczących korzyści finansowych, w postaci wzrostu wpływów z tytułu podatku od nieruchomości.</p> <p>Farmy wiatrowe stawia się na terenach rolniczych, nie na terenach budowlanych. Lokalizacja farmy wiatrowej w żadnym stopniu nie wpływa na pogorszenie warunków użytkowania gruntów rolnych, a więc nie może mieć wpływu na ich cenę. Zatem nie może być tu mowy o utracie wartości nieruchomości zgodnie z art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, gdyż projekt zmiany planu w związku z przedmiotowymi nieruchomościami nie ogranicza w żaden sposób ich dotychczasowego przeznaczenia. Dla przedmiotowych działek obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Karczmiska zatwierdzonego uchwałą Nr XXXIX/216/02 Rady Gminy Karczmiska z dnia 09.10 2002 r., z późn. zm.</p>
					114 201 202	<p>Działki położone poza granicami opracowania</p>
				+		<p>Uwaga zostaje nieuwzględniona w części dotyczącej przedmiotowych działek. Działki znajdują się poza granicami opracowania projektu</p>

				Wymysłów	projektu zmian planu			<p>zmiany planu. W polskim prawodawstwie nie została określona odległość od zabudowy mieszkaniowej jaką należy zachować przy lokalizacji elektrowni wiatrowych. Jednak podstawowy wpływ na odległość elektrowni wiatrowej od zabudowy mieszkaniowej mają normy hałasu, które zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14.06.2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku muszą zostać spełnione. Dopuszczalny poziom hałasu dla zabudowy zagrodowej to 55 dB w ciągu dnia oraz 45 dB w nocy. W związku z powyższym poszczególne elektrownie wiatrowe lokalizowane są w taki sposób aby normy z w/w rozporządzenia były zachowane. W celu nie dopuszczenia do przekroczenia norm hałasu stosuje się odpowiednie rozwiązania technologiczne między innymi zmniejsza się moc turbiny, obniżając tym samym emisję dźwięków generowanych przez elektrownie wiatrowe. Ponadto w projekcie przedmiotowej zmiany planu wprowadzony jest zapis nakazujący zagospodarowanie w sposób nie powodujący przekroczeń norm hałasu w terenach sąsiednich. Zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności natężenie hałasu w stosunku do istniejącej zabudowy zagrodowej nie może przekraczać 45 db w porze nocnej. Uwzględnienie przedmiotowej uwagi w świetle podniesionych przez składającego uwagę żądań, eliminuje możliwości realizacji planowanej farmy wiatrowej w granicach administracyjnych gminy, a tym samym pozbawi gminę znaczących korzyści finansowych, w postaci wzrostu wpływów z tytułu podatku od nieruchomości.</p> <p>Farmy wiatrowe stawia się na terenach rolniczych, nie na terenach budowlanych. Lokalizacja farmy wiatrowej w żadnym stopniu nie wpływa na pogorszenie warunków użytkowania gruntów rolnych, a więc nie może mieć wpływu na ich cenę. Zatem nie może być tu mowy o utracie wartości nieruchomości zgodnie z art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, gdyż projekt zmiany planu w związku z przedmiotowymi nieruchomościami nie ogranicza w żaden sposób ich dotychczasowego przeznaczenia. Dla przedmiotowych działek obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Karczmiska zatwierdzonego uchwałą Nr XXXIX/216/02 Rady Gminy Karczmiska z dnia 09.10.2002 r., z późn. zm.</p>
11.	04.05.2012	Robelek Andrzej	Uwaga dotyczy wprowadzenia w ustalenia projektu zmiany planu zapisu w brzmieniu: „Ustala się minimalne odległości od terenów o funkcji mieszkaniowej 3200 m” i	75 130 125 126 415/1 Wymysłów	Działki położone poza granicami opracowania projektu zmian planu		+	<p>Uwaga zostaje nieuwzględniona w części dotyczącej przedmiotowych działek.</p> <p>Działki znajdują się poza granicami opracowania projektu zmiany planu. W polskim prawodawstwie nie została określona odległość od zabudowy mieszkaniowej jaką należy zachować przy lokalizacji elektrowni wiatrowych. Jednak podstawowy wpływ na odległość elektrowni wiatrowej od</p>

				odpowiedniej modyfikacji załączników graficznych, tak aby uwzględniały ten zapis, co ma zagwarantować wystarczającą odległość do dalszego bezpiecznego mieszkania na nieruchomości					<p>zabudowy mieszkaniowej mają normy hałasu, które zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14.06.2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku muszą zostać spełnione. Dopuszczalny poziom hałasu dla zabudowy zagrodowej to 55 dB w ciągu dnia oraz 45 dB w nocy. W związku z powyższym poszczególne elektrownie wiatrowe lokalizowane są w taki sposób, aby normy z w/w rozporządzenia były zachowane. W celu nie dopuszczenia do przekroczenia norm hałasu stosuje się odpowiednie rozwiązania technologiczne między innymi zmniejsza się moc turbiny, obniżając tym samym emisję dźwięków generowanych przez elektrownie wiatrowa. Ponadto w projekcie przedmiotowej zmiany planu wprowadzony jest zapis nakazujący zagospodarowanie w sposób nie powodujący przekroczeń norm hałasu w terenach sąsiednich. Zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności natężenie hałasu w stosunku do istniejącej zabudowy zagrodowej nie może przekraczać 45 db w porze nocnej. Uwzględnienie przedmiotowej uwagi w świetle podniesionych przez składającego uwagę żądań, eliminuje możliwości realizacji planowanej farmy wiatrowej w granicach administracyjnych gminy, a tym samym pozbawi gminę znaczących korzyści finansowych, w postaci wzrostu wpływów z tytułu podatku od nieruchomości.</p> <p>Farmy wiatrowe stawia się na terenach rolniczych, nie na terenach budowlanych. Lokalizacja farmy wiatrowej w żadnym stopniu nie wpływa na pogorszenie warunków użytkowania gruntów rolnych, a więc nie może mieć wpływu na ich cenę. Zatem nie może być tu mowy o utracie wartości nieruchomości zgodnie z art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, gdyż projekt zmiany planu w związku z przedmiotowymi nieruchomościami nie ogranicza w żaden sposób ich dotychczasowego przeznaczenia. Dla przedmiotowych działek obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Karczmiska zatwierdzonego uchwałą Nr XXXIX/216/02 Rady Gminy Karczmiska z dnia 09.10 2002 r., z późn. zm.</p>
					367/1 368/2	Działki położone w terenach rolnych z		+	Uwaga w części dotyczącej przedmiotowych działek zostaje nieuwzględniona.

				<p>Wymysłów</p> <p>przeznaczeniem pod uprawy polowe ogrodnicze, łąki i pastwiska (R₁) ze strefą ochronną związaną z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu dotyczącą zakazu lokalizacji funkcji wymagających ochrony przed hałasem 45db i 40dB, inia energetyczna 15kVSN z pasem technicznym</p>	<p>Projekt zmiany planu dla przedmiotowych działek jako przeznaczenie ustala tereny upraw polowych, ogrodniczych, łąk i pastwisk. Wprowadzona funkcja ozn. symbolem R₁ nie narusza ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Karczmiska, zatwierdzonego uchwałą Nr XXXIX/216/02 Rady Gminy Karczmiska z dnia 09.10 2002 r., z późn. zm, który dla wymienionych działek ustala przeznaczenie jako tereny rolne bez prawa zabudowy, nakładając już tym samym ograniczenia w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu. W polskim prawodawstwie nie została określona odległość od zabudowy mieszkaniowej jaką należy zachować przy lokalizacji elektrowni wiatrowych. Jednak podstawowy wpływ na odległość elektrowni wiatrowej od zabudowy mieszkaniowej mają normy hałasu, które zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14.06.2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku muszą zostać spełnione. Dopuszczalny poziom hałasu dla zabudowy zagrodowej to 55 dB w ciągu dnia oraz 45 dB w nocy. W związku z powyższym poszczególne elektrownie wiatrowe lokalizowane są w taki sposób aby normy z w/w rozporządzenia były zachowane. W celu nie dopuszczenia do przekroczenia norm hałasu stosuje się odpowiednie rozwiązania technologiczne między innymi zmniejsza się moc turbiny, obniżając tym samym emisję dźwięków generowanych przez elektrownie wiatrowe. Ponadto w projekcie przedmiotowej zmiany planu wprowadzony jest zapis nakazujący zagospodarowanie w sposób nie powodujący przekroczeń norm hałasu w terenach sąsiednich. Zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności natężenie hałasu w stosunku do istniejącej zabudowy zagrodowej nie może przekraczać 45 db w porze nocnej. Uwzględnienie przedmiotowej uwagi w świetle podniesionych przez składającego uwagę żądań, eliminuje możliwości realizacji planowanej farmy wiatrowej w granicach administracyjnych gminy, a tym samym pozbawi gminę znaczących korzyści finansowych, w postaci wzrostu wpływów z tytułu podatku od nieruchomości.</p> <p>Farmy wiatrowe stawia się na terenach rolniczych, nie na terenach budowlanych. Lokalizacja farmy wiatrowej w żadnym stopniu nie wpływa na pogorszenie warunków użytkowania gruntów rolnych, a więc nie może mieć wpływu na ich cenę. Zatem nie może być tu mowy o utracie wartości nieruchomości zgodnie z art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, gdyż projekt zmiany planu w związku z przedmiotowymi nieruchomościami nie ogranicza w żaden sposób ich dotychczasowego przeznaczenia.</p>
--	--	--	--	--	--

			364/1 Wymysłów	Działka położona poza granicami opracowania projektu zmian planu na głębokości 170 m, w pozostałej części w terenach rolnych z przeznaczeniem pod uprawy polowe ogrodnicze, łąki i pastwiska (R ₁)		+	<p>Uwaga w części dotyczącej przedmiotowej działki zostaje nieuwzględniona.</p> <p>Projekt zmiany planu dla przedmiotowej działki jako przeznaczenie ustala tereny upraw polowych, ogrodniczych, łąk i pastwisk. Wprowadzona funkcja ozn. symbolem R₁ nie narusza ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Karczmiska, zatwierdzonego uchwałą Nr XXXIX/216/02 Rady Gminy Karczmiska z dnia 09.10.2002 r., z późn. zm, który dla działki ozn. nr ew. 364/1 w m. Wymysłów ustala przeznaczenie jako tereny rolne bez prawa zabudowy, nakładając już tym samym ograniczenia w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu. W polskim prawodawstwie nie została określona odległość od zabudowy mieszkaniowej jaką należy zachować przy lokalizacji elektrowni wiatrowych. Jednak podstawowy wpływ na odległość elektrowni wiatrowej od zabudowy mieszkaniowej mają normy hałasu, które zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14.06.2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku muszą zostać spełnione. Dopuszczalny poziom hałasu dla zabudowy zagrodowej to 55 dB w ciągu dnia oraz 45 dB w nocy. W związku z powyższym poszczególne elektrownie wiatrowe lokalizowane są w taki sposób aby normy z w/w rozporządzenia były zachowane. W celu nie dopuszczenia do przekroczenia norm hałasu stosuje się odpowiednie rozwiązania technologiczne między innymi zmniejsza się moc turbiny, obniżając tym samym emisję dźwięków generowanych przez elektrownie wiatrowe. Ponadto w projekcie przedmiotowej zmiany planu wprowadzony jest zapis nakazujący zagospodarowanie w sposób nie powodujący przekroczeń norm hałasu w terenach sąsiednich. Zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności natężenie hałasu w stosunku do istniejącej zabudowy zagrodowej nie może przekraczać 45 db w porze nocnej. Uwzględnienie przedmiotowej uwagi w świetle podniesionych przez składającego uwagę żądań, eliminuje możliwości realizacji planowanej farmy wiatrowej w granicach administracyjnych gminy, a tym samym pozbawi gminę znaczących korzyści finansowych, w postaci wzrostu wpływów z tytułu podatku od nieruchomości.</p> <p>Farmy wiatrowe stawia się na terenach rolniczych, nie na terenach budowlanych. Lokalizacja farmy wiatrowej w żadnym stopniu nie wpływa na pogorszenie warunków użytkowania gruntów rolnych, a więc nie może mieć wpływu na ich cenę. Dla przedmiotowej działki na głębokości ok. 170 m od drogi powiatowej obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Karczmiska, zatwierdzonego uchwałą Nr XXXIX/216/02 Rady Gminy Karczmiska z dnia 09.10.2002 r., z późn. zm. Zatem nie może</p>
--	--	--	-------------------	--	--	---	---

								być tu mowy o utracie wartości nieruchomości zgodnie z art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, gdyż projekt zmiany planu w związku z przedmiotową nieruchomością nie ogranicza w żaden sposób jej dotychczasowego przeznaczenia.
12.	04.05.2012	Karaś Janina	Uwaga dotyczy wprowadzenia w ustalenia projektu zmiany planu zapisu w brzmieniu: „Ustala się minimalne odległości od terenów o funkcji mieszkaniowej 3200 m” i odpowiedniej modyfikacji załączników graficznych, tak aby uwzględniły ten zapis, co ma zagwarantować wystarczającą odległość do dalszego bezpiecznego mieszkania na nieruchomości	375/2 Wymysłów	Działki położone w terenach rolnych z przeznaczeniem pod uprawy polowe ogrodnicze, łąki i pastwiska (R ₁) ze strefą ochronną związaną z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu dotyczącą zakazu lokalizacji funkcji wymagających ochrony przed hałasem 45db, linia energetyczna 15kVSN z pasem technicznym		+	<p>Uwaga zostaje nieuwzględniona.</p> <p>Projekt zmiany planu dla przedmiotowej działki jako przeznaczenie ustala tereny upraw polowych, ogrodniczych, łąk i pastwisk. Wprowadzona funkcja ozn. symbolem R₁ nie narusza ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Karczmiska, zatwierdzonego uchwałą Nr XXXIX/216/02 Rady Gminy Karczmiska z dnia 09.10.2002 r., z późn. zm, który dla działki ozn. nr ew. 375/2 w m. Wymysłów ustala przeznaczenie jako tereny rolne bez prawa zabudowy, nakładając już tym samym ograniczenia w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu. W polskim prawodawstwie nie została określona odległość od zabudowy mieszkaniowej jaką należy zachować przy lokalizacji elektrowni wiatrowych. Jednak podstawowy wpływ na odległość elektrowni wiatrowej od zabudowy mieszkaniowej mają normy hałasu, które zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14.06.2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku muszą zostać spełnione. Dopuszczalny poziom hałasu dla zabudowy zagrodowej to 55 dB w ciągu dnia oraz 45 dB w nocy. W związku z powyższym poszczególne elektrownie wiatrowe lokalizowane są w taki sposób aby normy z w/w rozporządzenia były zachowane. W celu nie dopuszczenia do przekroczenia norm hałasu stosuje się odpowiednie rozwiązania technologiczne między innymi zmniejsza się moc turbiny, obniżając tym samym emisję dźwięków generowanych przez elektrownie wiatrowe. Ponadto w projekcie przedmiotowej zmiany planu wprowadzony jest zapis nakazujący zagospodarowanie w sposób nie powodujący przekroczeń norm hałasu w terenach sąsiednich. Zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności natężenie hałasu w stosunku do istniejącej zabudowy zagrodowej nie może przekraczać 45 db w porze nocnej. Uwzględnienie przedmiotowej uwagi w świetle podniesionych przez składającą uwagę żądań, eliminuje możliwości realizacji planowanej farmy wiatrowej w granicach administracyjnych gminy, a tym samym pozbawi gminę znaczących korzyści finansowych, w postaci wzrostu wpływów z tytułu podatku od nieruchomości.</p> <p>Farmy wiatrowe stawia się na terenach rolniczych, nie na terenach budowlanych. Lokalizacja farmy wiatrowej w żadnym stopniu nie wpływa na pogorszenie warunków użytkowania gruntów rolnych, a więc nie może mieć wpływu na ich cenę.</p>

								<p>Zatem nie może być tu mowy o utracie wartości nieruchomości zgodnie z art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, gdyż projekt zmiany planu w związku z przedmiotową nieruchomością nie ogranicza w żaden sposób jej dotychczasowego przeznaczenia.</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	--

				376 Wymysłów	Działka położona poza granicami opracowania projektu zmian planu na głębokości 170 m, w pozostałej części w terenach rolnych z przeznaczeniem pod uprawy polowe ogrodnicze, łąki i pastwiska (R ₁), ze strefą ochronną związaną z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu dotyczącą zakazu lokalizacji funkcji wymagających ochrony przed hałasem 45db i 40dB, linia energetyczna 15kVSN z pasem techniczny		+	Uwaga w części dotyczącej przedmiotowej działki zostaje nieuwzględniona. Projekt zmiany planu dla przedmiotowej działki jako przeznaczenie ustala tereny upraw polowych, ogrodniczych, łąk i pastwisk. Wprowadzona funkcja ozn. symbolem R ₁ nie narusza ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Karczmiska, zatwierdzonego uchwałą Nr XXXIX/216/02 Rady Gminy Karczmiska z dnia 09.10 2002 r., z późn. zm, który dla działki ozn. nr ew. 376 w m. Wymysłów ustala przeznaczenie jako tereny rolne bez prawa zabudowy, nakładając już tym samym ograniczenia w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu. W polskim prawodawstwie nie została określona odległość od zabudowy mieszkaniowej jaką należy zachować przy lokalizacji elektrowni wiatrowych. Jednakże podstawowy wpływ na odległość elektrowni wiatrowej od zabudowy mieszkaniowej mają normy hałasu, które zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14.06.2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku muszą zostać spełnione. Dopuszczalny poziom hałasu dla zabudowy zagrodowej to 55 dB w ciągu dnia oraz 45 dB w nocy. W związku z powyższym poszczególne elektrownie wiatrowe lokalizowane są w taki sposób aby normy z w/w rozporządzenia były zachowane. W celu nie dopuszczenia do przekroczenia norm hałasu stosuje się odpowiednie rozwiązania technologiczne między innymi zmniejsza się moc turbiny, obniżając tym samym emisję dźwięków generowanych przez elektrownie wiatrową. Ponadto w projekcie przedmiotowej zmiany planu wprowadzony jest zapis nakazujący zagospodarowanie w sposób nie powodujący przekroczeń norm hałasu w terenach sąsiednich. Zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności natężenie hałasu w stosunku do istniejącej zabudowy zagrodowej nie może przekraczać 45 db w porze nocnej. Uwzględnienie przedmiotowej uwagi w świetle podniesionych przez składającą uwagę żądań, eliminuje możliwości realizacji planowanej farmy wiatrowej w granicach administracyjnych gminy, a tym samym pozbawi gminę znaczących korzyści finansowych, w postaci wzrostu wpływów z tytułu podatku od nieruchomości. Farmy wiatrowe stawia się na terenach rolniczych, nie na terenach budowlanych. Lokalizacja farmy wiatrowej w żadnym stopniu nie wpływa na pogorszenie warunków użytkowania gruntów rolnych, a więc nie może mieć wpływu na ich cenę. Dla przedmiotowej działki na głębokości ok. 170 m od drogi powiatowej obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Karczmiska zatwierdzonego uchwałą Nr XXXIX/216/02 Rady Gminy Karczmiska z dnia 09.10 2002 r., z późn. zm. Zatem nie może być tu mowy o utracie wartości nieruchomości zgodnie z art.
--	--	--	--	-----------------	---	--	---	---

								36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, gdyż projekt zmiany planu w związku z przedmiotową nieruchomością nie ogranicza w żaden sposób jej dotychczasowego przeznaczenia.
--	--	--	--	--	--	--	--	--

				128 133 Wymysłów	Działki położone poza granicami opracowania projektu zmian planu		+	<p>Uwaga w części dotyczącej przedmiotowych działek zostaje nieuwzględniona.</p> <p>Działki znajdują się poza granicami opracowania projektu zmiany planu. W polskim prawodawstwie nie została określona odległość od zabudowy mieszkaniowej jaką należy zachować przy lokalizacji elektrowni wiatrowych. Jednak podstawowy wpływ na odległość elektrowni wiatrowej od zabudowy mieszkaniowej mają normy hałasu, które zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14.06.2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku muszą zostać spełnione. Dopuszczalny poziom hałasu dla zabudowy zagrodowej to 55 dB w ciągu dnia oraz 45 dB w nocy. W związku z powyższym poszczególne elektrownie wiatrowe lokalizowane są w taki sposób aby normy z w/w rozporządzenia były zachowane. W celu nie dopuszczenia do przekroczenia norm hałasu stosuje się odpowiednie rozwiązania technologiczne między innymi zmniejsza się moc turbiny, obniżając tym samym emisję dźwięków generowanych przez elektrownie wiatrowe. Ponadto w projekcie przedmiotowej zmiany planu wprowadzony jest zapis nakazujący zagospodarowanie w sposób nie powodujący przekroczeń norm hałasu w terenach sąsiednich. Zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności natężenie hałasu w stosunku do istniejącej zabudowy zagrodowej nie może przekraczać 45 db w porze nocnej. Uwzględnienie przedmiotowej uwagi w świetle podniesionych przez składającą uwagę żądań, eliminuje możliwości realizacji planowanej farmy wiatrowej w granicach administracyjnych gminy, a tym samym pozbawi gminę znaczących korzyści finansowych, w postaci wzrostu wpływów z tytułu podatku od nieruchomości.</p> <p>Farmy wiatrowe stawia się na terenach rolniczych, nie na terenach budowlanych. Lokalizacja farmy wiatrowej w żadnym stopniu nie wpływa na pogorszenie warunków użytkowania gruntów rolnych, a więc nie może mieć wpływu na ich cenę. Zatem nie może być tu mowy o utracie wartości nieruchomości zgodnie z art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, gdyż projekt zmiany planu w związku z przedmiotowymi nieruchomościami nie ogranicza w żaden sposób ich dotychczasowego przeznaczenia. Dla przedmiotowych działek obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Karczmiska zatwierdzonego uchwałą Nr XXXIX/216/02 Rady Gminy Karczmiska z dnia 09.10 2002 r., z późn. zm.</p>
13.	04.05.2012	Majchrowska Agnieszka	Uwaga dotyczy wprowadzenia w ustalenia projektu zmiany planu zapisu w brzmieniu: „Ustala się	47 48 97 98	Działki położone poza granicami opracowania projektu zmian		+	<p>Uwaga zostaje nieuwzględniona.</p> <p>Działki znajdują się poza granicami opracowania projektu zmiany planu. W polskim prawodawstwie nie została określona odległość od zabudowy mieszkaniowej jaką należy</p>

			minimalne odległości od terenów o funkcji mieszkaniowej 3200 m" i odpowiedniej modyfikacji załączników graficznych, tak aby uwzględniały ten zapis, co ma zagwarantować wystarczającą odległość do dalszego bezpiecznego mieszkania na nieruchomości	Wymysłów	planu			zachować przy lokalizacji elektrowni wiatrowych. Jednak podstawowy wpływ na odległość elektrowni wiatrowej od zabudowy mieszkaniowej mają normy hałasu, które zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14.06.2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku muszą zostać spełnione. Dopuszczalny poziom hałasu dla zabudowy zagrodowej to 55 dB w ciągu dnia oraz 45 dB w nocy. W związku z powyższym poszczególne elektrownie wiatrowe lokalizowane są w taki sposób, aby normy z w/w rozporządzenia były zachowane. W celu nie dopuszczenia do przekroczenia norm hałasu stosuje się odpowiednie rozwiązania technologiczne między innymi zmniejsza się moc turbiny, obniżając tym samym emisję dźwięków generowanych przez elektrownie wiatrowe. Ponadto w projekcie przedmiotowej zmiany planu wprowadzony jest zapis nakazujący zagospodarowanie w sposób nie powodujący przekroczeń norm hałasu w terenach sąsiednich. Zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności natężenie hałasu w stosunku do istniejącej zabudowy zagrodowej nie może przekraczać 45 db w porze nocnej. Uwzględnienie przedmiotowej uwagi w świetle podniesionych przez składającą uwagę żądań, eliminuje możliwości realizacji planowanej farmy wiatrowej w granicach administracyjnych gminy, a tym samym pozbawi gminę znaczących korzyści finansowych, w postaci wzrostu wpływów z tytułu podatku od nieruchomości. Farmy wiatrowe stawia się na terenach rolniczych, nie na terenach budowlanych. Lokalizacja farmy wiatrowej w żadnym stopniu nie wpływa na pogorszenie warunków użytkowania gruntów rolnych, a więc nie może mieć wpływu na ich cenę. Zatem nie może być tu mowy o utracie wartości nieruchomości zgodnie z art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, gdyż projekt zmiany planu w związku z przedmiotowymi nieruchomościami nie ogranicza w żaden sposób ich dotychczasowego przeznaczenia. Dla przedmiotowych działek obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Karczmiska zatwierdzonego uchwałą Nr XXXIX/216/02 Rady Gminy Karczmiska z dnia 09.10 2002 r., z późn. zm.
14.	04.05.2012	Wójciak Elżbieta	Uwaga dotyczy wprowadzenia w ustalenia projektu zmiany planu zapisu w brzmieniu: „Ustala się minimalne odległości od terenów o funkcji mieszkaniowej 3200 m" i odpowiedniej modyfikacji	371/4 Wymysłów	Działka położona poza granicami opracowania projektu zmian planu na głębokości 110 m, w pozostałej części w terenach rolnych		+	Uwaga w części dotyczącej przedmiotowej działki zostaje nieuwzględniona. Projekt zmiany planu dla przedmiotowej działki jako przeznaczenie ustala tereny upraw polowych, ogrodniczych, łąk i pastwisk. Wprowadzona funkcja ozn. symbolem R ₁ nie narusza ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Karczmiska, zatwierdzonego uchwałą Nr XXXIX/216/02 Rady Gminy

			załączników graficznych, tak aby uwzględniły ten zapis, co ma zagwarantować wystarczającą odległość do dalszego bezpiecznego mieszkania na nieruchomości		z przeznaczeniem pod uprawy polowe ogrodnicze, łąki i pastwiska (R ₁), ze strefą ochronną związaną z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu dotyczącą zakazu lokalizacji funkcji wymagających ochrony przed hałasem 45db i 40dB, linia energetyczna 15kVSN z pasem technicznym		<p>Karczmiska z dnia 09.10 2002 r., z późn. zm, który dla działki ozn. nr ew. 371/4 w m. Wymysłów ustala przeznaczenie jako tereny rolne bez prawa zabudowy, nakładając już tym samym ograniczenia w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu. W polskim prawodawstwie nie została określona odległość od zabudowy mieszkaniowej jaką należy zachować przy lokalizacji elektrowni wiatrowych. Jednak podstawowy wpływ na odległość elektrowni wiatrowej od zabudowy mieszkaniowej mają normy hałasu, które zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14.06.2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku muszą zostać spełnione. Dopuszczalny poziom hałasu dla zabudowy zagrodowej to 55 dB w ciągu dnia oraz 45 dB w nocy. W związku z powyższym poszczególne elektrownie wiatrowe lokalizowane są w taki sposób aby normy z w/w rozporządzenia były zachowane. W celu nie dopuszczania do przekroczenia norm hałasu stosuje się odpowiednie rozwiązania technologiczne między innymi zmniejsza się moc turbiny, obniżając tym samym emisję dźwięków generowanych przez elektrownie wiatrowe. Ponadto w projekcie przedmiotowej zmiany planu wprowadzony jest zapis nakazujący zagospodarowanie w sposób nie powodujący przekroczeń norm hałasu w terenach sąsiednich. Zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności natężenie hałasu w stosunku do istniejącej zabudowy zagrodowej nie może przekraczać 45 db w porze nocnej. Uwzględnienie przedmiotowej uwagi w świetle podniesionych przez składającą uwagę żądań, eliminuje możliwości realizacji planowanej farmy wiatrowej w granicach administracyjnych gminy, a tym samym pozbawi gminę znaczących korzyści finansowych, w postaci wzrostu wpływów z tytułu podatku od nieruchomości.</p> <p>Farmy wiatrowe stawia się na terenach rolniczych, nie na terenach budowlanych. Lokalizacja farmy wiatrowej w żadnym stopniu nie wpływa na pogorszenie warunków użytkowania gruntów rolnych, a więc nie może mieć wpływu na ich cenę. Dla przedmiotowej działki na głębokości ok. 110 m od drogi powiatowej obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Karczmiska zatwierdzonego uchwałą Nr XXXIX/216/02 Rady Gminy Karczmiska z dnia 09.10 2002 r., z późn. zm. Zatem nie może być tu mowy o utracie wartości nieruchomości zgodnie z art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, gdyż projekt zmiany planu w związku z przedmiotową nieruchomością nie ogranicza w żaden sposób jej dotychczasowego przeznaczenia.</p>
--	--	--	--	--	---	--	--

				140/1 Wymysłów	Działka położona poza granicami opracowania projektu zmian planu			<p>Uwaga w części dotyczącej przedmiotowej działki zostaje nieuwzględniona.</p> <p>Działka znajdują się poza granicami opracowania projektu zmiany planu. W polskim prawodawstwie nie została określona odległość od zabudowy mieszkaniowej jaką należy zachować przy lokalizacji elektrowni wiatrowych. Jednak podstawowy wpływ na odległość elektrowni wiatrowej od zabudowy mieszkaniowej mają normy hałasu, które zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14.06.2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku muszą zostać spełnione. Dopuszczalny poziom hałasu dla zabudowy zagrodowej to 55 dB w ciągu dnia oraz 45 dB w nocy. W związku z powyższym poszczególne elektrownie wiatrowe lokalizowane są w taki sposób aby normy z w/w rozporządzenia były zachowane. W celu nie dopuszczenia do przekroczenia norm hałasu stosuje się odpowiednie rozwiązania technologiczne między innymi zmniejsza się moc turbiny, obniżając tym samym emisję dźwięków generowanych przez elektrownie wiatrowe. Ponadto w projekcie przedmiotowej zmiany planu wprowadzony jest zapis nakazujący zagospodarowanie w sposób nie powodujący przekroczeń norm hałasu w terenach sąsiednich. Zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności natężenie hałasu w stosunku do istniejącej zabudowy zagrodowej nie może przekraczać 45 db w porze nocnej. Uwzględnienie przedmiotowej uwagi w świetle podniesionych przez składającą uwagę żądań, eliminuje możliwości realizacji planowanej farmy wiatrowej w granicach administracyjnych gminy, a tym samym pozbawi gminę znaczących korzyści finansowych, w postaci wzrostu wpływów z tytułu podatku od nieruchomości.</p> <p>Farmy wiatrowe stawia się na terenach rolniczych, nie na terenach budowlanych. Lokalizacja farmy wiatrowej w żadnym stopniu nie wpływa na pogorszenie warunków użytkowania gruntów rolnych, a więc nie może mieć wpływu na ich cenę. Zatem nie może być tu mowy o utracie wartości nieruchomości zgodnie z art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, gdyż projekt zmiany planu w związku z przedmiotową nieruchomością nie ogranicza w żaden sposób jej dotychczasowego przeznaczenia. Dla przedmiotowej działki obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Karczmiska zatwierdzonego uchwałą Nr XXXIX/216/02 Rady Gminy Karczmiska z dnia 09.10 2002 r., z późn. zm.</p>
15.	04.05.2012	Piłat Jolanta	Uwaga dotyczy wprowadzenia w ustalenia projektu zmiany planu zapisu w brzmieniu: „Ustala się	131 Wymysłów	Działka położona poza granicami opracowania projektu zmian		+	<p>Uwaga zostaje nieuwzględniona.</p> <p>Działka znajduje się poza granicami opracowania projektu zmiany planu. W polskim prawodawstwie nie została określona odległość od zabudowy mieszkaniowej jaką należy</p>

			minimalne odległości od terenów o funkcji mieszkaniowej 3200 m" i odpowiedniej modyfikacji załączników graficznych, tak aby uwzględniały ten zapis, co ma zagwarantować wystarczającą odległość do dalszego bezpiecznego mieszkania na nieruchomości		planu			zachować przy lokalizacji elektrowni wiatrowych. Jednak podstawowy wpływ na odległość elektrowni wiatrowej od zabudowy mieszkaniowej mają normy hałasu, które zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14.06.2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku muszą zostać spełnione. Dopuszczalny poziom hałasu dla zabudowy zagrodowej to 55 dB w ciągu dnia oraz 45 dB w nocy. W związku z powyższym poszczególne elektrownie wiatrowe lokalizowane są w taki sposób aby normy z w/w rozporządzenia były zachowane. W celu nie dopuszczenia do przekroczenia norm hałasu stosuje się odpowiednie rozwiązania technologiczne, między innymi zmniejsza się moc turbiny, obniżając tym samym emisję dźwięków generowanych przez elektrownie wiatrowa. Ponadto w projekcie przedmiotowej zmiany planu wprowadzony jest zapis nakazujący zagospodarowanie w sposób nie powodujący przekroczeń norm hałasu w terenach sąsiednich. Zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności natężenie hałasu w stosunku do istniejącej zabudowy zagrodowej nie może przekraczać 45 db w porze nocnej. Uwzględnienie przedmiotowej uwagi w świetle podniesionych przez składającą uwagę żądań, eliminuje możliwości realizacji planowanej farmy wiatrowej w granicach administracyjnych gminy, a tym samym pozbawi gminę znaczących korzyści finansowych, w postaci wzrostu wpływów z tytułu podatku od nieruchomości. Farmy wiatrowe stawia się na terenach rolniczych, nie na terenach budowlanych. Lokalizacja farmy wiatrowej w żadnym stopniu nie wpływa na pogorszenie warunków użytkowania gruntów rolnych, a więc nie może mieć wpływu na ich cenę. Zatem nie może być tu mowy o utracie wartości nieruchomości zgodnie z art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, gdyż projekt zmiany planu w związku z przedmiotową nieruchomością nie ogranicza w żaden sposób jej dotychczasowego przeznaczenia. Dla przedmiotowej działki obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Karczmiska zatwierdzonego uchwałą Nr XXXIX/216/02 Rady Gminy Karczmiska z dnia 09.10 2002 r., z późn. zm.
16.	04.05.2012	Karaś Andrzej	Uwaga dotyczy wprowadzenia w ustalenia projektu zmiany planu zapisu w brzmieniu: „Ustala się minimalne odległości od terenów o funkcji mieszkaniowej 3200 m" i odpowiedniej modyfikacji załączników graficznych, tak	170/1 171 173 Wymysłów	Działki położone poza granicami opracowania projektu zmian planu		+	Uwaga zostaje nieuwzględniona. Działki znajdują się poza granicami opracowania projektu zmiany planu. W polskim prawodawstwie nie została określona odległość od zabudowy mieszkaniowej jaką należy zachować przy lokalizacji elektrowni wiatrowych. Jednak podstawowy wpływ na odległość elektrowni wiatrowej od zabudowy mieszkaniowej mają normy hałasu, które zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14.06.2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku

			aby uwzględniły ten zapis, co ma zagwarantować wystarczającą odległość do dalszego bezpiecznego mieszkania na nieruchomości					<p>muszą zostać spełnione. Dopuszczalny poziom hałasu dla zabudowy zagrodowej to 55 dB w ciągu dnia oraz 45 dB w nocy. W związku z powyższym poszczególne elektrownie wiatrowe lokalizowane są w taki sposób aby normy z w/w rozporządzenia były zachowane. W celu nie dopuszczania do przekroczenia norm hałasu stosuje się odpowiednie rozwiązania technologiczne między innymi zmniejsza się moc turbiny, obniżając tym samym emisję dźwięków generowanych przez elektrownie wiatrowe. Ponadto w projekcie przedmiotowej zmiany planu wprowadzony jest zapis nakazujący zagospodarowanie w sposób nie powodujący przekroczeń norm hałasu w terenach sąsiednich. Zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności natężenie hałasu w stosunku do istniejącej zabudowy zagrodowej nie może przekraczać 45 db w porze nocnej. Uwzględnienie przedmiotowej uwagi w świetle podniesionych przez składającą uwagę żądań eliminuje możliwości realizacji planowanej farmy wiatrowej w granicach administracyjnych gminy, a tym samym pozbawi gminę znaczących korzyści finansowych, w postaci wzrostu wpływów z tytułu podatku od nieruchomości.</p> <p>Farmy wiatrowe stawia się na terenach rolniczych, nie na terenach budowlanych. Lokalizacja farmy wiatrowej w żadnym stopniu nie wpływa na pogorszenie warunków użytkowania gruntów rolnych, a więc nie może mieć wpływu na ich cenę. Zatem nie może być tu mowy o utracie wartości nieruchomości zgodnie z art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, gdyż projekt zmiany planu w związku z przedmiotowymi nieruchomościami nie ogranicza w żaden sposób ich dotychczasowego przeznaczenia. Dla przedmiotowych działek obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Karczmiska zatwierdzonego uchwałą Nr XXXIX/216/02 Rady Gminy Karczmiska z dnia 09.10.2002 r., z późn. zm.</p>
17.	04.05.2012	Bigos Józef	<p>Uwaga dotyczy wprowadzenia w ustalenia projektu zmiany planu zapisu w brzmieniu: „Ustala się minimalne odległości od terenów o funkcji mieszkaniowej 3200 m” i odpowiedniej modyfikacji załączników graficznych, tak aby uwzględniły ten zapis, co ma zagwarantować wystarczającą odległość do dalszego bezpiecznego mieszkania na</p>	<p>284, 30 13 14 15 16</p> <p>Wymysłów</p>	Działki położone poza granicami opracowania projektu zmian planu		+	<p>Uwaga w części dotyczącej przedmiotowych działek zostaje nieuwzględniona. Działki znajdują się poza granicami opracowania projektu zmiany planu. W polskim prawodawstwie nie została określona odległość od zabudowy mieszkaniowej jaką należy zachować przy lokalizacji elektrowni wiatrowych. Jednak podstawowy wpływ na odległość elektrowni wiatrowej od zabudowy mieszkaniowej mają normy hałasu, które zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14.06.2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku muszą zostać spełnione. Dopuszczalny poziom hałasu dla zabudowy zagrodowej to 55 dB w ciągu dnia oraz 45 dB w nocy. W związku z powyższym poszczególne elektrownie wiatrowe lokalizowane są w taki sposób aby normy z w/w</p>

							<p>rozporządzenia były zachowane. W celu nie dopuszczenia do przekroczenia norm hałasu stosuje się odpowiednie rozwiązania technologiczne między innymi zmniejsza się moc turbiny, obniżając tym samym emisję dźwięków generowanych przez elektrownie wiatrowa. Ponadto w projekcie przedmiotowej zmiany planu wprowadzony jest zapis nakazujący zagospodarowanie w sposób nie powodujący przekroczeń norm hałasu w terenach sąsiednich. Zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności natężenie hałasu w stosunku do istniejącej zabudowy zagrodowej nie może przekraczać 45 db w porze nocnej. Uwzględnienie przedmiotowej uwagi w świetle podniesionych przez składającego uwagę żądań, eliminuje możliwości realizacji planowanej farmy wiatrowej w granicach administracyjnych gminy, a tym samym pozbawi gminę znaczących korzyści finansowych, w postaci wzrostu wpływów z tytułu podatku od nieruchomości.</p> <p>Farmy wiatrowe stawia się na terenach rolniczych, nie na terenach budowlanych. Lokalizacja farmy wiatrowej w żadnym stopniu nie wpływa na pogorszenie warunków użytkowania gruntów rolnych, a więc nie może mieć wpływu na ich cenę. Zatem nie może być tu mowy o utracie wartości nieruchomości zgodnie z art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, gdyż projekt zmiany planu w związku z przedmiotowymi nieruchomościami nie ogranicza w żaden sposób jej dotychczasowego przeznaczenia. Dla przedmiotowych działek obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Karczmiska zatwierdzonego uchwałą Nr XXXIX/216/02 Rady Gminy Karczmiska z dnia 09.10 2002 r., z późn. zm.</p>
			1994 1995	Działki położone poza granicami		+	Uwaga w części dotyczącej przedmiotowych działek zostaje nieuwzględniona.

						<p>Działki znajdują się poza granicami opracowania projektu zmiany planu. W polskim prawodawstwie nie została określona odległość od zabudowy mieszkaniowej jaką należy zachować przy lokalizacji elektrowni wiatrowych. Jednak podstawowy wpływ na odległość elektrowni wiatrowej od zabudowy mieszkaniowej mają normy hałasu, które zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14.06.2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku muszą zostać spełnione. Dopuszczalny poziom hałasu dla zabudowy zagrodowej to 55 dB w ciągu dnia oraz 45 dB w nocy. W związku z powyższym poszczególne elektrownie wiatrowe lokalizowane są w taki sposób aby normy z w/w rozporządzenia były zachowane. W celu nie dopuszczenia do przekroczenia norm hałasu stosuje się odpowiednie rozwiązania technologiczne, między innymi zmniejsza się moc turbiny, obniżając tym samym emisję dźwięków generowanych przez elektrownie wiatrowe. Ponadto w projekcie przedmiotowej zmiany planu wprowadzony jest zapis nakazujący zagospodarowanie w sposób nie powodujący przekroczeń norm hałasu w terenach sąsiednich. Zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności natężenie hałasu w stosunku do istniejącej zabudowy zagrodowej nie może przekraczać 45 db w porze nocnej. Uwzględnienie przedmiotowej uwagi w świetle podniesionych przez składającego uwagę żądań, eliminuje możliwości realizacji planowanej farmy wiatrowej w granicach administracyjnych gminy, a tym samym pozbawi gminę znaczących korzyści finansowych, w postaci wzrostu wpływów z tytułu podatku od nieruchomości.</p> <p>Farmy wiatrowe stawia się na terenach rolniczych, nie na terenach budowlanych. Lokalizacja farmy wiatrowej w żadnym stopniu nie wpływa na pogorszenie warunków użytkowania gruntów rolnych, a więc nie może mieć wpływu na ich cenę. Zatem nie może być tu mowy o utracie wartości nieruchomości zgodnie z art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, gdyż projekt zmiany planu w związku z przedmiotowymi nieruchomościami nie ogranicza w żaden sposób jej dotychczasowego przeznaczenia. Dla przedmiotowych działek obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Karczmiska zatwierdzonego uchwałą Nr XXXIX/216/02 Rady Gminy Karczmiska z dnia 09.10 2002 r., z późn. zm..</p>
					+	<p>Uwaga w części dotyczącej przedmiotowej działki zostaje nieuwzględniona.</p>

					z przeznaczeniem pod uprawy polowe ogrodnicze, łąki i pastwiska (R ₁), ze strefą ochronną związaną z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu dotyczącą zakazu lokalizacji funkcji wymagających ochrony przed hałasem 45db			Projekt zmiany planu dla przedmiotowej działki jako przeznaczenie ustala tereny upraw polowych, ogrodniczych, łąk i pastwisk. Wprowadzona funkcja ozn. symbolem R ₁ nie narusza ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Karczmiska, zatwierdzonego uchwałą Nr XXXIX/216/02 Rady Gminy Karczmiska z dnia 09.10.2002 r., z późn. zm, który dla działki ozn. nr ew. 2496 w m. Karczmiska II ustala przeznaczenie jako tereny rolne bez prawa zabudowy, nakładając już tym samym ograniczenia w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu. W polskim prawodawstwie nie została określona odległość od zabudowy mieszkaniowej jaką należy zachować przy lokalizacji elektrowni wiatrowych. Jednak podstawowy wpływ na odległość elektrowni wiatrowej od zabudowy mieszkaniowej mają normy hałasu, które zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14.06.2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku muszą zostać spełnione. Dopuszczalny poziom hałasu dla zabudowy zagrodowej to 55 dB w ciągu dnia oraz 45 dB w nocy. W związku z powyższym poszczególne elektrownie wiatrowe lokalizowane są w taki sposób aby normy z w/w rozporządzenia były zachowane. W celu nie dopuszczenia do przekroczenia norm hałasu stosuje się odpowiednie rozwiązania technologiczne między innymi zmniejsza się moc turbiny, obniżając tym samym emisję dźwięków generowanych przez elektrownie wiatrowe. Ponadto w projekcie przedmiotowej zmiany planu wprowadzony jest zapis nakazujący zagospodarowanie w sposób nie powodujący przekroczeń norm hałasu w terenach sąsiednich. Zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności natężenie hałasu w stosunku do istniejącej zabudowy zagrodowej nie może przekraczać 45 db w porze nocnej. Uwzględnienie przedmiotowej uwagi w świetle podniesionych przez składającego uwagę żądań, eliminuje możliwości realizacji planowanej farmy wiatrowej w granicach administracyjnych gminy, a tym samym pozbawi gminę znaczących korzyści finansowych, w postaci wzrostu wpływów z tytułu podatku od nieruchomości. Farmy wiatrowe stawia się na terenach rolniczych, nie na terenach budowlanych. Lokalizacja farmy wiatrowej w żadnym stopniu nie wpływa na pogorszenie warunków użytkowania gruntów rolnych a więc nie może mieć wpływu na ich cenę. Zatem nie może być tu mowy o utracie wartości nieruchomości zgodnie z art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, gdyż projekt zmiany planu w związku z przedmiotową nieruchomością nie ogranicza w żaden sposób jej dotychczasowego przeznaczenia.
18.	04.05.2012	Wiśniewska Agnieszka	Uwaga dotyczy	381/1	Działki położona		+	Uwaga w części dotyczącej przedmiotowych działek zostaje

			wprowadzenia w ustalenia projektu zmiany planu zapisu w brzmieniu: „Ustala się minimalne odległości od terenów o funkcji mieszkaniowej 3200 m” i odpowiedniej modyfikacji załączników graficznych, tak aby uwzględniły ten zapis, co ma zagwarantować wystarczającą odległość do dalszego bezpiecznego mieszkania na nieruchomości	381/2 Wymysłów	poza granicami opracowania projektu zmian planu na głębokości 80 m, w pozostałej części w terenach rolnych z przeznaczeniem pod uprawy polowe ogrodnicze, łąki i pastwiska (R ₁), linia energetyczna 15kVSN z pasem technicznym na działce ozn. nr ew. 381/2		<p>nieuwzględniona.</p> <p>Projekt zmiany planu dla przedmiotowych działek jako przeznaczenie ustala tereny upraw polowych, ogrodniczych, łąk i pastwisk. Wprowadzona funkcja ozn. symbolem R₁ nie narusza ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Karczmiska, zatwierdzonego uchwałą Nr XXXIX/216/02 Rady Gminy Karczmiska z dnia 09.10 2002 r., z późn. zm, który dla wymienionych działek ustala przeznaczenie jako tereny rolne bez prawa zabudowy, nakładając już tym samym ograniczenia w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu. W polskim prawodawstwie nie została określona odległość od zabudowy mieszkaniowej jaką należy zachować przy lokalizacji elektrowni wiatrowych. Jednak podstawowy wpływ na odległość elektrowni wiatrowej od zabudowy mieszkaniowej mają normy hałasu, które zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14.06.2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku muszą zostać spełnione. Dopuszczalny poziom hałasu dla zabudowy zagrodowej to 55 dB w ciągu dnia oraz 45 dB w nocy. W związku z powyższym poszczególne elektrownie wiatrowe lokalizowane są w taki sposób aby normy z w/w rozporządzenia były zachowane. W celu nie dopuszczenia do przekroczenia norm hałasu stosuje się odpowiednie rozwiązania technologiczne między innymi zmniejsza się moc turbiny, obniżając tym samym emisję dźwięków generowanych przez elektrownie wiatrowa. Ponadto w projekcie przedmiotowej zmiany planu wprowadzony jest zapis nakazujący zagospodarowanie w sposób nie powodujący przekroczeń norm hałasu w terenach sąsiednich. Zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności natężenie hałasu w stosunku do istniejącej zabudowy zagrodowej nie może przekraczać 45 db w porze nocnej. Uwzględnienie przedmiotowej uwagi w świetle podniesionych przez składającą uwagę żądań, eliminuje możliwości realizacji planowanej farmy wiatrowej w granicach administracyjnych gminy, a tym samym pozbawi gminę znaczących korzyści finansowych, w postaci wzrostu wpływów z tytułu podatku od nieruchomości.</p> <p>Farmy wiatrowe stawia się na terenach rolniczych, nie na terenach budowlanych. Lokalizacja farmy wiatrowej w żadnym stopniu nie wpływa na pogorszenie warunków użytkowania gruntów rolnych, a więc nie może mieć wpływu na ich cenę. Dla przedmiotowych działek na głębokości ok. 80 m od drogi powiatowej obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Karczmiska zatwierdzonego uchwałą Nr XXXIX/216/02 Rady Gminy Karczmiska z dnia 09.10 2002 r., z późn. zm. Zatem nie może być tu mowy o utracie wartości nieruchomości zgodnie z art.</p>
--	--	--	--	-------------------	--	--	--

				380/2 380/1 Wymysłów	Działki położone poza granicami opracowania projektu zmian planu		+	<p>Uwaga w części dotyczącej przedmiotowych działek zostaje nieuwzględniona.</p> <p>Działki znajdują się poza granicami opracowania projektu zmiany planu. W polskim prawodawstwie nie została określona odległość od zabudowy mieszkaniowej jaką należy zachować przy lokalizacji elektrowni wiatrowych. Jednak podstawowy wpływ na odległość elektrowni wiatrowej od zabudowy mieszkaniowej mają normy hałasu, które zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14.06.2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku muszą zostać spełnione. Dopuszczalny poziom hałasu dla zabudowy zagrodowej to 55 dB w ciągu dnia oraz 45 dB w nocy. W związku z powyższym poszczególne elektrownie wiatrowe lokalizowane są w taki sposób aby normy z w/w rozporządzenia były zachowane. W celu nie dopuszczenia do przekroczenia norm hałasu stosuje się odpowiednie rozwiązania technologiczne, między innymi zmniejsza się moc turbiny, obniżając tym samym emisję dźwięków generowanych przez elektrownie wiatrowe. Ponadto w projekcie przedmiotowej zmiany planu wprowadzony jest zapis nakazujący zagospodarowanie w sposób nie powodujący przekroczeń norm hałasu w terenach sąsiednich. Zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności natężenie hałasu w stosunku do istniejącej zabudowy zagrodowej nie może przekraczać 45 db w porze nocnej. Uwzględnienie przedmiotowej uwagi w świetle podniesionych przez składającą uwagę żądań eliminuje możliwości realizacji planowanej farmy wiatrowej w granicach administracyjnych gminy, a tym samym pozbawi gminę znaczących korzyści finansowych, w postaci wzrostu wpływów z tytułu podatku od nieruchomości.</p> <p>Farmy wiatrowe stawia się na terenach rolniczych, nie na terenach budowlanych. Lokalizacja farmy wiatrowej w żadnym stopniu nie wpływa na pogorszenie warunków użytkowania gruntów rolnych, a więc nie może mieć wpływu na ich cenę. Zatem nie może być tu mowy o utracie wartości nieruchomości zgodnie z art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, gdyż projekt zmiany planu w związku z przedmiotowymi nieruchomościami nie ogranicza w żaden sposób ich dotychczasowego przeznaczenia. Dla przedmiotowych działek obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Karczmiska zatwierdzonego uchwałą Nr XXXIX/216/02 Rady Gminy Karczmiska z dnia 09.10 2002 r., z późn. zm.</p>
19.	04.05.2012	Radziejewski Mariusz	Uwaga dotyczy wprowadzenia w ustalenia projektu zmiany planu zapisu w brzmieniu: „Ustala się	174 175 Wymysłów	Działki położone poza granicami opracowania projektu zmian		+	<p>Uwaga zostaje nieuwzględniona.</p> <p>Działki znajdują się poza granicami opracowania projektu zmiany planu. W polskim prawodawstwie nie została określona odległość od zabudowy mieszkaniowej jaką należy</p>

			minimalne odległości od terenów o funkcji mieszkaniowej 3200 m" i odpowiedniej modyfikacji załączników graficznych, tak aby uwzględniały ten zapis, co ma zagwarantować wystarczającą odległość do dalszego bezpiecznego mieszkania na nieruchomości		planu		zachować przy lokalizacji elektrowni wiatrowych. Jednak podstawowy wpływ na odległość elektrowni wiatrowej od zabudowy mieszkaniowej mają normy hałasu, które zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14.06.2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku muszą zostać spełnione. Dopuszczalny poziom hałasu dla zabudowy zagrodowej to 55 dB w ciągu dnia oraz 45 dB w nocy. W związku z powyższym poszczególne elektrownie wiatrowe lokalizowane są w taki sposób aby normy z w/w rozporządzenia były zachowane. W celu nie dopuszczenia do przekroczenia norm hałasu stosuje się odpowiednie rozwiązania technologiczne między innymi zmniejsza się moc turbiny, obniżając tym samym emisję dźwięków generowanych przez elektrownie wiatrowe. Ponadto w projekcie przedmiotowej zmiany planu wprowadzony jest zapis nakazujący zagospodarowanie w sposób nie powodujący przekroczeń norm hałasu w terenach sąsiednich. Zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności natężenie hałasu w stosunku do istniejącej zabudowy zagrodowej nie może przekraczać 45 db w porze nocnej. Uwzględnienie przedmiotowej uwagi w świetle podniesionych przez składającego uwagę żądań eliminuje możliwości realizacji planowanej farmy wiatrowej w granicach administracyjnych gminy, a tym samym pozbawi gminę znaczących korzyści finansowych, w postaci wzrostu wpływów z tytułu podatku od nieruchomości. Farmy wiatrowe stawia się na terenach rolniczych, nie na terenach budowlanych. Lokalizacja farmy wiatrowej w żadnym stopniu nie wpływa na pogorszenie warunków użytkowania gruntów rolnych, a więc nie może mieć wpływu na ich cenę. Zatem nie może być tu mowy o utracie wartości nieruchomości zgodnie z art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, gdyż projekt zmiany planu w związku z przedmiotowymi nieruchomościami nie ogranicza w żaden sposób ich dotychczasowego przeznaczenia. Dla przedmiotowych działek obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Karczmiska zatwierdzonego uchwałą Nr XXXIX/216/02 Rady Gminy Karczmiska z dnia 09.10 2002 r., z późn. zm.
20.	04.05.2012	Nowicka Jadwiga	Uwaga dotyczy wprowadzenia w ustalenia projektu zmiany planu zapisu w brzmieniu: „Ustala się minimalne odległości od terenów o funkcji mieszkaniowej 3200 m" i odpowiedniej modyfikacji załączników graficznych, tak	356/9 356/7 Wymysłów	Działki położone poza granicami opracowania projektu zmian planu		Uwaga w części dotyczącej przedmiotowych działek zostaje nieuwzględniona. Działki znajdują się poza granicami opracowania projektu zmiany planu. W polskim prawodawstwie nie została określona odległość od zabudowy mieszkaniowej jaką należy zachować przy lokalizacji elektrowni wiatrowych. Jednak podstawowy wpływ na odległość elektrowni wiatrowej od zabudowy mieszkaniowej mają normy hałasu, które zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14.06.2007r. w

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

				<p>356/10 358 360 Wymysłów</p> <p>opracowania projektu zmian planu na głębokości 125 m, w pozostałej części w terenach rolnych z przeznaczeniem pod uprawy polowe ogrodnicze, łąki i pastwiska (R₁), ze strefą ochronną związaną z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu dotyczącą zakazu lokalizacji funkcji wymagających ochrony przed hałasem 40db i 45dB, linia energetyczna 15kVSN z pasem technicznym</p>		<p>Projekt zmiany planu dla przedmiotowych działek jako przeznaczenie ustala tereny upraw polowych, ogrodniczych, łąk i pastwisk. Wprowadzona funkcja ozn. symbolem R₁ nie narusza ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Karczmiska, zatwierdzonego uchwałą Nr XXXIX/216/02 Rady Gminy Karczmiska z dnia 09.10 2002 r., z późn. zm, który dla wymienionych działek ustala przeznaczenie jako tereny rolne bez prawa zabudowy, nakładając już tym samym ograniczenia w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu. W polskim prawodawstwie nie została określona odległość od zabudowy mieszkaniowej jaką należy zachować przy lokalizacji elektrowni wiatrowych. Jednak podstawowy wpływ na odległość elektrowni wiatrowej od zabudowy mieszkaniowej mają normy hałasu, które zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14.06.2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku muszą zostać spełnione. Dopuszczalny poziom hałasu dla zabudowy zagrodowej to 55 dB w ciągu dnia oraz 45 dB w nocy. W związku z powyższym poszczególne elektrownie wiatrowe lokalizowane są w taki sposób aby normy z w/w rozporządzenia były zachowane. W celu nie dopuszczenia do przekroczenia norm hałasu stosuje się odpowiednie rozwiązania technologiczne między innymi zmniejsza się moc turbiny, obniżając tym samym emisję dźwięków generowanych przez elektrownie wiatrowe. Ponadto w projekcie przedmiotowej zmiany planu wprowadzony jest zapis nakazujący zagospodarowanie w sposób nie powodujący przekroczeń norm hałasu w terenach sąsiednich. Zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności natężenie hałasu w stosunku do istniejącej zabudowy zagrodowej nie może przekraczać 45 db w porze nocnej. Uwzględnienie przedmiotowej uwagi w świetle podniesionych przez składającą uwagę żądań, eliminuje możliwości realizacji planowanej farmy wiatrowej w granicach administracyjnych gminy, a tym samym pozbawi gminę znaczących korzyści finansowych, w postaci wzrostu wpływów z tytułu podatku od nieruchomości.</p> <p>Farmy wiatrowe stawia się na terenach rolniczych, nie na terenach budowlanych. Lokalizacja farmy wiatrowej w żadnym stopniu nie wpływa na pogorszenie warunków użytkowania gruntów rolnych, a więc nie może mieć wpływu na ich cenę. Dla przedmiotowych działek na głębokości ok. 125 m od drogi powiatowej obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Karczmiska zatwierdzonego uchwałą Nr XXXIX/216/02 Rady Gminy Karczmiska z dnia 09.10 2002 r., z późn. zm. Zatem nie może być tu mowy o utracie wartości nieruchomości zgodnie z art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,</p>
--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--

				<p>gdyż projekt zmiany planu w związku z przedmiotowymi nieruchomościami nie ogranicza w żaden sposób ich dotychczasowego przeznaczenia.</p>
--	--	--	--	--

				<p>353/4 355/7 357/1 357/2 359 361 Wymysłów</p>	<p>Działki położone w terenach rolnych z przeznaczeniem pod uprawy polowe ogrodnicze, łąki i pastwiska (R₁), ze strefą ochronną związaną z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu dotyczącą zakazu lokalizacji funkcji wymagających ochrony przed hałasem 45db i 40dB,</p>			<p>Uwaga w części dotyczącej przedmiotowych działek zostaje nieuwzględniona.</p> <p>Projekt zmiany planu dla przedmiotowych działek jako przeznaczenie ustala tereny upraw polowych, ogrodniczych, łąk i pastwisk. Wprowadzona funkcja ozn. symbolem R₁ nie narusza ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Karczmiska, zatwierdzonego uchwałą Nr XXXIX/216/02 Rady Gminy Karczmiska z dnia 09.10 2002 r., z późn. zm, który dla wymienionych działek ustala przeznaczenie jako tereny rolne bez prawa zabudowy, nakładając już tym samym ograniczenia w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu. W polskim prawodawstwie nie została określona odległość od zabudowy mieszkaniowej jaką należy zachować przy lokalizacji elektrowni wiatrowych. Jednak podstawowy wpływ na odległość elektrowni wiatrowej od zabudowy mieszkaniowej mają normy hałasu, które zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14.06.2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku muszą zostać spełnione. Dopuszczalny poziom hałasu dla zabudowy zagrodowej to 55 dB w ciągu dnia oraz 45 dB w nocy. W związku z powyższym poszczególne elektrownie wiatrowe lokalizowane są w taki sposób aby normy z w/w rozporządzenia były zachowane. W celu nie dopuszczenia do przekroczenia norm hałasu stosuje się odpowiednie rozwiązania technologiczne między innymi zmniejsza się moc turbiny, obniżając tym samym emisję dźwięków generowanych przez elektrownie wiatrowe. Ponadto w projekcie przedmiotowej zmiany planu wprowadzony jest zapis nakazujący zagospodarowanie w sposób nie powodujący przekroczeń norm hałasu w terenach sąsiednich. Zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności natężenie hałasu w stosunku do istniejącej zabudowy zagrodowej nie może przekraczać 45 db w porze nocnej. Uwzględnienie przedmiotowej uwagi w świetle podniesionych przez składającą uwagę żądań eliminuje możliwości realizacji planowanej farmy wiatrowej w granicach administracyjnych gminy, a tym samym pozbawi gminę znaczących korzyści finansowych, w postaci wzrostu wpływów z tytułu podatku od nieruchomości.</p> <p>Farmy wiatrowe stawia się na terenach rolniczych, nie na terenach budowlanych. Lokalizacja farmy wiatrowej w żadnym stopniu nie wpływa na pogorszenie warunków użytkowania gruntów rolnych, a więc nie może mieć wpływu na ich cenę. Zatem nie może być tu mowy o utracie wartości nieruchomości zgodnie z art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, gdyż projekt zmiany planu w związku z przedmiotowymi nieruchomościami nie ogranicza w żaden sposób ich dotychczasowego przeznaczenia.</p>
--	--	--	--	---	--	--	--	--

21.	04.05.2012	Rogala Kamila	Uwaga dotyczy wprowadzenia w ustalenia projektu zmiany planu zapisu w brzmieniu: „Ustala się minimalne odległości od terenów o funkcji mieszkaniowej 3200 m” i odpowiedniej modyfikacji załączników graficznych, tak aby uwzględniły ten zapis, co ma zagwarantować wystarczającą odległość do dalszego bezpiecznego mieszkania na mojej nieruchomości	394 Wymysłów	Działka położona w terenach zabudowy zagrodowej (RM), terenach upraw polowych i ogrodniczych z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej (R ₂), w terenach rolnych z przeznaczeniem pod uprawy polowe ogrodnicze, łąki i pastwiska (R ₁) ze strefą ochronną związaną z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu terenu dotyczącą zakazu lokalizacji funkcji wymagających ochrony przed hałasem 45db i 40dB,		+	<p>Uwaga zostaje nieuwzględniona.</p> <p>Projekt zmiany planu dla przedmiotowej działki jako przeznaczenie ustala w części północnej tereny zabudowy zagrodowej ozn. symbolem RM, tereny upraw polowych z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej ozn. symbolem (R₂), oraz tereny upraw polowych, ogrodniczych, łąk i pastwisk ozn. symbolem (R₁).</p> <p>W polskim prawodawstwie nie została określona odległość od zabudowy mieszkaniowej jaką należy zachować przy lokalizacji elektrowni wiatrowych. Jednak podstawowy wpływ na odległość elektrowni wiatrowej od zabudowy mieszkaniowej mają normy hałasu, które zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14.06.2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku muszą zostać spełnione. Dopuszczalny poziom hałasu dla zabudowy zagrodowej to 55 dB w ciągu dnia oraz 45 dB w nocy. W związku z powyższym poszczególne elektrownie wiatrowe lokalizowane są w taki sposób aby normy z w/w rozporządzenia były zachowane. W celu nie dopuszczenia do przekroczenia norm hałasu stosuje się odpowiednie rozwiązania technologiczne między innymi zmniejsza się moc turbiny, obniżając tym samym emisję dźwięków generowanych przez elektrownie wiatrowe. Ponadto w projekcie przedmiotowej zmiany planu wprowadzony jest zapis nakazujący zagospodarowanie w sposób nie powodujący przekroczeń norm hałasu w terenach sąsiednich. Zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności natężenie hałasu w stosunku do istniejącej zabudowy zagrodowej nie może przekraczać 45 db w porze nocnej. Uwzględnienie przedmiotowej uwagi w świetle podniesionych przez składającą uwagę żądań, eliminuje możliwości realizacji planowanej farmy wiatrowej w granicach administracyjnych gminy, a tym samym pozbawi gminę znaczących korzyści finansowych, w postaci wzrostu wpływów z tytułu podatku od nieruchomości.</p> <p>Farmy wiatrowe stawia się na terenach rolniczych, nie na terenach budowlanych. Lokalizacja farmy wiatrowej w żadnym stopniu nie wpływa na pogorszenie warunków użytkowania gruntów rolnych, a więc nie może mieć wpływu na ich cenę. Zatem nie może być tu mowy o utracie wartości nieruchomości zgodnie z art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, gdyż projekt zmiany planu w związku z przedmiotową nieruchomością nie ogranicza w żaden sposób jej dotychczasowego przeznaczenia.</p>
22.	08.05.2012	Mróz Wiesław	Uwaga dotyczy wprowadzenia w ustalenia projektu zmiany planu zapisu w brzmieniu: „Ustala się	1605 1057 1309 2538	Działki położone poza granicami opracowania projektu zmian		+	<p>Uwaga zostaje nieuwzględniona.</p> <p>Działki znajdują się poza granicami opracowania projektu zmiany planu. W polskim prawodawstwie nie została określona odległość od zabudowy mieszkaniowej jaką należy</p>

			minimalne odległości od terenów o funkcji mieszkaniowej 3200 m" i odpowiedniej modyfikacji załączników graficznych, tak aby uwzględniały ten zapis, co ma zagwarantować wystarczającą odległość do dalszego bezpiecznego mieszkania na mojej nieruchomości	955 Karczmiska II	planu			zachować przy lokalizacji elektrowni wiatrowych. Jednak podstawowy wpływ na odległość elektrowni wiatrowej od zabudowy mieszkaniowej mają normy hałasu, które zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14.06.2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku muszą zostać spełnione. Dopuszczalny poziom hałasu dla zabudowy zagrodowej to 55 dB w ciągu dnia oraz 45 dB w nocy. W związku z powyższym poszczególne elektrownie wiatrowe lokalizowane są w taki sposób aby normy z w/w rozporządzenia były zachowane. W celu nie dopuszczenia do przekroczenia norm hałasu stosuje się odpowiednie rozwiązania technologiczne między innymi zmniejsza się moc turbiny, obniżając tym samym emisję dźwięków generowanych przez elektrownie wiatrowe. Ponadto w projekcie przedmiotowej zmiany planu wprowadzony jest zapis nakazujący zagospodarowanie w sposób nie powodujący przekroczeń norm hałasu w terenach sąsiednich. Zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności natężenie hałasu w stosunku do istniejącej zabudowy zagrodowej nie może przekraczać 45 db w porze nocnej. Uwzględnienie przedmiotowej uwagi w świetle podniesionych przez składającego uwagę żądań, eliminuje możliwości realizacji planowanej farmy wiatrowej w granicach administracyjnych gminy, a tym samym pozbawi gminę znaczących korzyści finansowych, w postaci wzrostu wpływów z tytułu podatku od nieruchomości. Farmy wiatrowe stawia się na terenach rolniczych, nie na terenach budowlanych. Lokalizacja farmy wiatrowej w żadnym stopniu nie wpływa na pogorszenie warunków użytkowania gruntów rolnych, a więc nie może mieć wpływu na ich cenę. Zatem nie może być tu mowy o utracie wartości nieruchomości zgodnie z art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, gdyż projekt zmiany planu w związku z przedmiotowymi nieruchomościami nie ogranicza w żaden sposób ich dotychczasowego przeznaczenia. Dla przedmiotowych działek obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Karczmiska zatwierdzonego uchwałą Nr XXXIX/216/02 Rady Gminy Karczmiska z dnia 09.10.2002 r., z późn. zm.
23.	08.05.2012	Stypuła Bożena i Krzysztof	Uwaga dotyczy wprowadzenia w ustalenia projektu zmiany planu zapisu w brzmieniu: „Ustala się minimalne odległości od terenów o funkcji mieszkaniowej 3200 m" i odpowiedniej modyfikacji załączników graficznych, tak	909 916 947 953 640 641 642 643 644	Działki położone poza granicami opracowania projektu zmian planu		+	Uwaga zostaje nieuwzględniona. Działki znajdują się poza granicami opracowania projektu zmiany planu. W polskim prawodawstwie nie została określona odległość od zabudowy mieszkaniowej jaką należy zachować przy lokalizacji elektrowni wiatrowych. Jednak podstawowy wpływ na odległość elektrowni wiatrowej od zabudowy mieszkaniowej mają normy hałasu, które zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14.06.2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku

			aby uwzględniły ten zapis, co ma zagwarantować wystarczającą odległość do dalszego bezpiecznego mieszkania na mojej nieruchomości	Słotwiny				<p>muszą zostać spełnione. Dopuszczalny poziom hałasu dla zabudowy zagrodowej to 55 dB w ciągu dnia oraz 45 dB w nocy. W związku z powyższym poszczególne elektrownie wiatrowe lokalizowane są w taki sposób aby normy z w/w rozporządzenia były zachowane. W celu nie dopuszczania do przekroczenia norm hałasu stosuje się odpowiednie rozwiązania technologiczne między innymi zmniejsza się moc turbiny, obniżając tym samym emisję dźwięków generowanych przez elektrownie wiatrowe. Ponadto w projekcie przedmiotowej zmiany planu wprowadzony jest zapis nakazujący zagospodarowanie w sposób nie powodujący przekroczeń norm hałasu w terenach sąsiednich. Zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności natężenie hałasu w stosunku do istniejącej zabudowy zagrodowej nie może przekraczać 45 db w porze nocnej. Uwzględnienie przedmiotowej uwagi w świetle podniesionych przez składających uwagę żądań, eliminuje możliwości realizacji planowanej farmy wiatrowej w granicach administracyjnych gminy, a tym samym pozbawi gminę znaczących korzyści finansowych, w postaci wzrostu wpływów z tytułu podatku od nieruchomości.</p> <p>Farmy wiatrowe stawia się na terenach rolniczych, nie na terenach budowlanych. Lokalizacja farmy wiatrowej w żadnym stopniu nie wpływa na pogorszenie warunków użytkowania gruntów rolnych, a więc nie może mieć wpływu na ich cenę. Zatem nie może być tu mowy o utracie wartości nieruchomości zgodnie z art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, gdyż projekt zmiany planu w związku z przedmiotowymi nieruchomościami nie ograniczenie żaden sposób ich dotychczasowego przeznaczenia. Dla przedmiotowych działek obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Karczmiska zatwierdzonego uchwałą Nr XXXIX/216/02 Rady Gminy Karczmiska z dnia 09.10 2002 r., z późn. zm.</p>
24.	09.05.2012	Aleksandrowicz Teresa	Uwaga dotyczy wprowadzenia w ustalenia projektu zmiany planu zapisu w brzmieniu: „Ustala się minimalne odległości od terenów o funkcji mieszkaniowej 3200 m” i odpowiedniej modyfikacji załączników graficznych, tak aby uwzględniły ten zapis, co ma zagwarantować wystarczającą odległość do dalszego bezpiecznego	633/2 634 Słotwiny	Działki położone poza granicami opracowania projektu zmian planu		+	<p>Uwaga zostaje nieuwzględniona. Działki znajdują się poza granicami opracowania projektu zmiany planu. W polskim prawodawstwie nie została określona odległość od zabudowy mieszkaniowej jaką należy zachować przy lokalizacji elektrowni wiatrowych. Jednak podstawowy wpływ na odległość elektrowni wiatrowej od zabudowy mieszkaniowej mają normy hałasu, które zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14.06.2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku muszą zostać spełnione. Dopuszczalny poziom hałasu dla zabudowy zagrodowej to 55 dB w ciągu dnia oraz 45 dB w nocy. W związku z powyższym poszczególne elektrownie wiatrowe lokalizowane są w taki sposób aby normy z w/w</p>

			mieszkania na mojej nieruchomości					rozporządzenia były zachowane. W celu nie dopuszczenia do przekroczenia norm hałasu stosuje się odpowiednie rozwiązania technologiczne, między innymi zmniejsza się moc turbiny, obniżając tym samym emisję dźwięków generowanych przez elektrownie wiatrowa. Ponadto w projekcie przedmiotowej zmiany planu wprowadzony jest zapis nakazujący zagospodarowanie w sposób nie powodujący przekroczeń norm hałasu w terenach sąsiednich. Zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności natężenie hałasu w stosunku do istniejącej zabudowy zagrodowej nie może przekraczać 45 db w porze nocnej. Uwzględnienie przedmiotowej uwagi w świetle podniesionych przez składającą uwagę żądań, eliminuje możliwości realizacji planowanej farmy wiatrowej w granicach administracyjnych gminy, a tym samym pozbawi gminę znaczących korzyści finansowych, w postaci wzrostu wpływów z tytułu podatku od nieruchomości. Farmy wiatrowe stawia się na terenach rolniczych, nie na terenach budowlanych. Lokalizacja farmy wiatrowej w żadnym stopniu nie wpływa na pogorszenie warunków użytkowania gruntów rolnych a więc nie może mieć wpływu na ich cenę. Zatem nie może być tu mowy o utracie wartości nieruchomości zgodnie z art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, gdyż projekt zmiany planu w związku z przedmiotowymi nieruchomościami nie ogranicza w żaden sposób ich dotychczasowego przeznaczenia. Dla przedmiotowych działek obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Karczmiska zatwierdzonego uchwałą Nr XXXIX/216/02 Rady Gminy Karczmiska z dnia 09.10.2002 r., z późn. zm.
25.	09.05.2012	Tarkowski Robert	Uwaga dotyczy wprowadzenia w ustalenia projektu zmiany planu zapisu w brzmieniu: „Ustala się minimalne odległości od terenów o funkcji mieszkaniowej 3200 m” i odpowiedniej modyfikacji załączników graficznych, tak aby uwzględniały ten zapis, co ma zagwarantować wystarczającą odległość do dalszego bezpiecznego mieszkania na mojej nieruchomości	625 Słotwiny	Działka położona poza granicami opracowania projektu zmian planu		+	Uwaga zostaje nieuwzględniona. Działka znajduje się poza granicami opracowania projektu zmiany planu. W polskim prawodawstwie nie została określona odległość od zabudowy mieszkaniowej jaką należy zachować przy lokalizacji elektrowni wiatrowych. Jednak podstawowy wpływ na odległość elektrowni wiatrowej od zabudowy mieszkaniowej mają normy hałasu, które zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14.06.2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku muszą zostać spełnione. Dopuszczalny poziom hałasu dla zabudowy zagrodowej to 55 dB w ciągu dnia oraz 45 dB w nocy. W związku z powyższym poszczególne elektrownie wiatrowe lokalizowane są w taki sposób aby normy z w/w rozporządzenia były zachowane. W celu nie dopuszczenia do przekroczenia norm hałasu stosuje się odpowiednie rozwiązania technologiczne między innymi zmniejsza się moc turbiny, obniżając tym samym emisję dźwięków generowanych przez elektrownie wiatrowa. Ponadto w projekcie

							<p>przedmiotowej zmiany planu wprowadzony jest zapis nakazujący zagospodarowanie w sposób nie powodujący przekroczeń norm hałasu w terenach sąsiednich. Zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności natężenie hałasu w stosunku do istniejącej zabudowy zagrodowej nie może przekraczać 45 db w porze nocnej. Uwzględnienie przedmiotowej uwagi w świetle podniesionych przez składającego uwagę żądań, eliminuje możliwości realizacji planowanej farmy wiatrowej w granicach administracyjnych gminy, a tym samym pozbawi gminę znaczących korzyści finansowych, w postaci wzrostu wpływów z tytułu podatku od nieruchomości.</p> <p>Farmy wiatrowe stawia się na terenach rolniczych, nie na terenach budowlanych. Lokalizacja farmy wiatrowej w żadnym stopniu nie wpływa na pogorszenie warunków użytkowania gruntów rolnych, a więc nie może mieć wpływu na ich cenę. Zatem nie może być tu mowy o utracie wartości nieruchomości zgodnie z art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, gdyż projekt zmiany planu w związku z przedmiotową nieruchomością nie ogranicza w żaden sposób jej dotychczasowego przeznaczenia. Dla przedmiotowych działek obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Karczmiska zatwierdzonego uchwałą Nr XXXIX/216/02 Rady Gminy Karczmiska z dnia 09.10.2002 r., z późn. zm.</p>
26.	09.05.2012	Waś Ewelina	Uwaga dotyczy wprowadzenia w ustalenia projektu zmiany planu zapisu w brzmieniu: „Ustala się minimalne odległości od terenów o funkcji mieszkaniowej 3200 m” i odpowiedniej modyfikacji załączników graficznych, tak aby uwzględniały ten zapis, co ma zagwarantować wystarczającą odległość do dalszego bezpiecznego mieszkania na mojej nieruchomości	1282/1 Słotwiny	Działka położona poza granicami opracowania projektu zmian planu	+	<p>Uwaga zostaje nieuwzględniona.</p> <p>Działka znajduje się poza granicami opracowania projektu zmiany planu. W polskim prawodawstwie nie została określona odległość od zabudowy mieszkaniowej jaką należy zachować przy lokalizacji elektrowni wiatrowych. Jednak podstawowy wpływ na odległość elektrowni wiatrowej od zabudowy mieszkaniowej mają normy hałasu, które zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14.06.2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku muszą zostać spełnione. Dopuszczalny poziom hałasu dla zabudowy zagrodowej to 55 dB w ciągu dnia oraz 45 dB w nocy. W związku z powyższym poszczególne elektrownie wiatrowe lokalizowane są w taki sposób aby normy z w/w rozporządzenia były zachowane. W celu nie dopuszczania do przekroczenia norm hałasu stosuje się odpowiednie rozwiązania technologiczne między innymi zmniejsza się moc turbiny, obniżając tym samym emisję dźwięków generowanych przez elektrownie wiatrowe. Ponadto w projekcie przedmiotowej zmiany planu wprowadzony jest zapis nakazujący zagospodarowanie w sposób nie powodujący przekroczeń norm hałasu w terenach sąsiednich. Zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności natężenie hałasu w stosunku do istniejącej zabudowy zagrodowej nie</p>

							<p>może przekraczać 45 db w porze nocnej. Uwzględnienie przedmiotowej uwagi w świetle podniesionych przez składającą uwagę żądań, eliminuje możliwości realizacji planowanej farmy wiatrowej w granicach administracyjnych gminy, a tym samym pozbawi gminę znaczących korzyści finansowych, w postaci wzrostu wpływów z tytułu podatku od nieruchomości.</p> <p>Farmy wiatrowe stawia się na terenach rolniczych, nie na terenach budowlanych. Lokalizacja farmy wiatrowej w żadnym stopniu nie wpływa na pogorszenie warunków użytkowania gruntów rolnych, a więc nie może mieć wpływu na ich cenę. Zatem nie może być tu mowy o utracie wartości nieruchomości zgodnie z art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, gdyż projekt zmiany planu w związku z przedmiotową nieruchomością nie ograniczenie żaden sposób jej dotychczasowego przeznaczenia. Dla przedmiotowej działki obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Karczmiska zatwierdzonego uchwałą Nr XXXIX/216/02 Rady Gminy Karczmiska z dnia 09.10 2002 r., z późn. zm.</p>
27.	09.05.2012	Woźniak Ewa	<p>Uwaga dotyczy wprowadzenia w ustalenia projektu zmiany planu zapisu w brzmieniu: „Ustala się minimalne odległości od terenów o funkcji mieszkaniowej 3200 m” i odpowiedniej modyfikacji załączników graficznych, tak aby uwzględniły ten zapis, co ma zagwarantować wystarczającą odległość do dalszego bezpiecznego mieszkania na mojej nieruchomości</p>	<p>88 91 120 876 1373 Karczmiska Drugie</p>	<p>Działki położone poza granicami opracowania projektu zmian planu</p>	+	<p>Uwaga zostaje nieuwzględniona. Działki znajdują się poza granicami opracowania projektu zmiany planu. W polskim prawodawstwie nie została określona odległość od zabudowy mieszkaniowej jaką należy zachować przy lokalizacji elektrowni wiatrowych. Jednak podstawowy wpływ na odległość elektrowni wiatrowej od zabudowy mieszkaniowej mają normy hałasu, które zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14.06.2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku muszą zostać spełnione. Dopuszczalny poziom hałasu dla zabudowy zagrodowej to 55 dB w ciągu dnia oraz 45 dB w nocy. W związku z powyższym poszczególne elektrownie wiatrowe lokalizowane są w taki sposób aby normy z w/w rozporządzenia były zachowane. W celu nie dopuszczania do przekroczenia norm hałasu stosuje się odpowiednie rozwiązania technologiczne między innymi zmniejsza się moc turbiny, obniżając tym samym emisję dźwięków generowanych przez elektrownie wiatrowe. Ponadto w projekcie przedmiotowej zmiany planu wprowadzony jest zapis nakazujący zagospodarowanie w sposób nie powodujący przekroczeń norm hałasu w terenach sąsiednich. Zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności natężenie hałasu w stosunku do istniejącej zabudowy zagrodowej nie może przekraczać 45 db w porze nocnej. Uwzględnienie przedmiotowej uwagi w świetle podniesionych przez składającą uwagę żądań, eliminuje możliwości realizacji planowanej farmy wiatrowej w granicach administracyjnych gminy, a tym samym pozbawi gminę znaczących korzyści</p>

							<p>finansowych, w postaci wzrostu wpływów z tytułu podatku od nieruchomości.</p> <p>Farmy wiatrowe stawia się na terenach rolniczych, nie na terenach budowlanych. Lokalizacja farmy wiatrowej w żadnym stopniu nie wpływa na pogorszenie warunków użytkowania gruntów rolnych a więc nie może mieć wpływu na ich cenę. Zatem nie może być tu mowy o utracie wartości nieruchomości zgodnie z art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, gdyż projekt zmiany planu w związku z przedmiotowymi nieruchomościami nie ograniczenie żaden sposób ich dotychczasowego przeznaczenia. Dla przedmiotowych działek obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Karczmiska zatwierdzonego uchwałą Nr XXXIX/216/02 Rady Gminy Karczmiska z dnia 09.10.2002 r., z późn. zm.</p>
28.	09.05.2012	Woźniak Danuta i Józef	<p>Uwaga dotyczy wprowadzenia w ustalenia projektu zmiany planu zapisu w brzmieniu: „Ustala się minimalne odległości od terenów o funkcji mieszkaniowej 3200 m” i odpowiedniej modyfikacji załączników graficznych, tak aby uwzględniły ten zapis, co ma zagwarantować wystarczającą odległość do dalszego bezpiecznego mieszkania na mojej nieruchomości</p>	<p>296 161 Wolica</p>	<p>Działki położone poza granicami opracowania projektu zmian planu</p>	+	<p>Uwaga w części dotyczącej przedmiotowych działek zostaje nieuwzględniona.</p> <p>Działki znajdują się poza granicami opracowania projektu zmiany planu. W polskim prawodawstwie nie została określona odległość od zabudowy mieszkaniowej jaką należy zachować przy lokalizacji elektrowni wiatrowych. Jednak podstawowy wpływ na odległość elektrowni wiatrowej od zabudowy mieszkaniowej mają normy hałasu, które zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14.06.2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku muszą zostać spełnione. Dopuszczalny poziom hałasu dla zabudowy zagrodowej to 55 dB w ciągu dnia oraz 45 dB w nocy. W związku z powyższym poszczególne elektrownie wiatrowe lokalizowane są w taki sposób aby normy z w/w rozporządzenia były zachowane. W celu nie dopuszczenia do przekroczenia norm hałasu stosuje się odpowiednie rozwiązania technologiczne między innymi zmniejsza się moc turbiny, obniżając tym samym emisję dźwięków generowanych przez elektrownie wiatrowe. Ponadto w projekcie przedmiotowej zmiany planu wprowadzony jest zapis nakazujący zagospodarowanie w sposób nie powodujący przekroczeń norm hałasu w terenach sąsiednich. Zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności natężenie hałasu w stosunku do istniejącej zabudowy zagrodowej nie może przekraczać 45 db w porze nocnej. Uwzględnienie przedmiotowej uwagi w świetle podniesionych przez składających uwagę żądań eliminuje możliwości realizacji planowanej farmy wiatrowej w granicach administracyjnych gminy, a tym samym pozbawia gminę znaczących korzyści finansowych, w postaci wzrostu wpływów z tytułu podatku od nieruchomości.</p> <p>Farmy wiatrowe stawia się na terenach rolniczych, nie na</p>

								terenach budowlanych. Lokalizacja farmy wiatrowej w żadnym stopniu nie wpływa na pogorszenie warunków użytkowania gruntów rolnych a więc nie może mieć wpływu na ich cenę. Zatem nie może być tu mowy o utracie wartości nieruchomości zgodnie z art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, gdyż projekt zmiany planu w związku z przedmiotowymi nieruchomościami nie ogranicza w żaden sposób ich dotychczasowego przeznaczenia. Dla przedmiotowych działek obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Karczmiska zatwierdzonego uchwałą Nr XXXIX/216/02 Rady Gminy Karczmiska z dnia 09.10 2002 r., z późn. zm.
				1282/5 Słotwiny	Działki położone poza granicami		+	Uwaga w części dotyczącej przedmiotowej działki zostaje nieuwzględniona.

				opracowania projektu zmian planu			<p>Działka znajduje się poza granicami opracowania projektu zmiany planu. W polskim prawodawstwie nie została określona odległość od zabudowy mieszkaniowej jaką należy zachować przy lokalizacji elektrowni wiatrowych. Jednak podstawowy wpływ na odległość elektrowni wiatrowej od zabudowy mieszkaniowej mają normy hałasu, które zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14.06.2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku muszą zostać spełnione. Dopuszczalny poziom hałasu dla zabudowy zagrodowej to 55 dB w ciągu dnia oraz 45 dB w nocy. W związku z powyższym poszczególne elektrownie wiatrowe lokalizowane są w taki sposób aby normy z w/w rozporządzenia były zachowane. W celu nie dopuszczania do przekroczenia norm hałasu stosuje się odpowiednie rozwiązania technologiczne, między innymi zmniejsza się moc turbiny, obniżając tym samym emisję dźwięków generowanych przez elektrownie wiatrowe. Ponadto w projekcie przedmiotowej zmiany planu wprowadzony jest zapis nakazujący zagospodarowanie w sposób nie powodujący przekroczeń norm hałasu w terenach sąsiednich. Zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności natężenie hałasu w stosunku do istniejącej zabudowy zagrodowej nie może przekraczać 45 db w porze nocnej. Uwzględnienie przedmiotowej uwagi w świetle podniesionych przez składających uwagę żądań, eliminuje możliwości realizacji planowanej farmy wiatrowej w granicach administracyjnych gminy, a tym samym pozbawi gminę znaczących korzyści finansowych, w postaci wzrostu wpływów z tytułu podatku od nieruchomości.</p> <p>Farmy wiatrowe stawia się na terenach rolniczych, nie na terenach budowlanych. Lokalizacja farmy wiatrowej w żadnym stopniu nie wpływa na pogorszenie warunków użytkowania gruntów rolnych, a więc nie może mieć wpływu na ich cenę. Zatem nie może być tu mowy o utracie wartości nieruchomości zgodnie z art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, gdyż projekt zmiany planu w związku z przedmiotową nieruchomością nie ograniczenie żaden sposób jej dotychczasowego przeznaczenia. Dla przedmiotowej działki obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Karczmiska zatwierdzonego uchwałą Nr XXXIX/216/02 Rady Gminy Karczmiska z dnia 09.10 2002 r., z późn. zm.</p>
--	--	--	--	----------------------------------	--	--	---

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania.

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Karczmiska, w granicach lokalizacji urządzeń energetyki wiatrowej wraz ze strefami ochronnymi związanymi z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu w obrębach geodezyjnych: Karczmiska Drugie, Wymysłów, Wolica i Wolica Kolonia w zakresie nie powoduje konieczności realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.