

Zarządzenie Nr 72/2020
Wójta Gminy Karczmiska
z dnia 30 grudnia 2020 r.

w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu z tytułu wynajmu i dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy Karczmiska

Na podstawie art. 30 ust. 1, ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 713, z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r., poz. 1990) – zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Ustala się minimalne miesięczne stawki czynszu za najem 1m² lokali użytkowych w wysokości:
 - 1) lokale przeznaczone pod działalność handlową, usługową, bankową i ubezpieczeniową – 12,00 zł,
 - 2) lokale przeznaczone pod działalność sportową, kulturalną i rozrywkową – 1,00 zł,
 - 3) lokale przeznaczone pod działalność magazynową – 1,00 zł,
 - 4) lokale przeznaczone pod pozostałą działalność – 5,00 zł.
 2. Stawki, o których mowa w ust. 1, mogą być zwiększane w zależności od wyposażenia lokalu w urządzenia techniczne i media oraz waloryzowane na zasadach zawartych w umowach najmu.
 3. Stawki nie obejmują kosztów eksploatacji korzystania z mediów, które najemca uiszcza oddzielnie.
 4. Stawki czynszu w odniesieniu do piwnic przynależnych do wynajmowanych lokali użytkowych, ulegają obniżeniu o 40% w stosunku do stawek bazowych, o których mowa w ust. 1.
 5. Zwolnienie z opłat lub obniżenie wysokości minimalnych stawek czynszu, o których mowa w ust. 1, może być zastosowane w stosunku do następujących podmiotów:
 - 1) prowadzących działalność statutową w sferze pożytku publicznego,
 - 2) jednostek ochotniczych straży pożarnych,
 - 3) kół gospodyń wiejskich,
 - 4) organizacji harcerskich i kombatanckich,
 - 5) podmiotów świadczących obsługę prawną Gminy,
 - 6) których Gmina jest jedynym właścicielem lub w których posiada co najmniej 50% akcji lub udziałów albo jest organem założycielskim.
- Postanowienia niniejszego ustępu stosuje się odpowiednio do minimalnych stawek czynszu zawartych w § 3.
6. Nie podlega opłacie korzystanie z obiektów wybudowanych w ramach programów, których założenia nie przewidują odpłatnego wynajmu.

§ 2

1. Ustala się minimalne roczne stawki czynszu dzierżawnego za 1m² gruntów rolnych w wysokości 0,04 zł.
2. Stawka określona w § 2 niniejszego Zarządzenia ma zastosowanie do nowo zawieranych umów dzierżaw.

§ 3

Ustala się minimalne stawki czynszu za dzierżawę 1m² gruntów wykorzystywanych na cele nierolnicze w wysokości:

- 1) grunty przeznaczone pod garaże – 0,50 zł rocznie,
- 2) grunty wykorzystywane w działalności handlowej i usługowej – 5,00 zł miesięcznie,
- 3) grunty wykorzystywane na umieszczenie reklam pod ustawienie konstrukcji utrzymującej reklamę – 6,00 zł miesięcznie,
- 4) grunty pozostałe – 0,50 zł miesięcznie.

§ 4

Ustala się minimalne dzienne stawki czynszu za dzierżawę gruntów wykorzystywanych na cele organizacji imprez, w tym także wynajmu pod cyrki, wesołe miasteczka, itp. – 300,00 zł.

§ 5

Ustala się minimalne miesięczne stawki czynszu za najem 1 m² powierzchni pod reklamę na budynkach będących własnością Gminy:

- 1) o powierzchni do 1 m² – 30,00 zł,
- 2) o powierzchni od 1 m² do 3 m² – 20,00 zł,
- 3) o powierzchni pow. 3 m² – 10,00 zł.

§ 6

Stawki czynszu podlegają powiększeniu o należny podatek VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami.

§ 7

Stawki czynszu wyższe niż wymienione w niniejszym zarządzeniu, mogą być uzgodnione między stronami w drodze negocjacji.

§ 8

Do ustalenia wysokości opłat za bezumowne korzystanie z nieruchomości stosuje się stawki określone w § 1, § 2 oraz § 3.

§ 9

Traci moc Zarządzenie Nr 71/2014 Wójta Gminy Karczmiska z dnia 31 grudnia 2014 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu z tytułu wynajmu lokali użytkowych, dzierżawy gruntów oraz dzierżawy gruntów na cele nierolnicze będące własnością Gminy Karczmiska.

§ 10

Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska.

§ 11

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 01 stycznia 2021 r.

Wójt Gminy Karczmiska

/-/

Janusz Goliszek