

WYKAZ WNIOSKÓW
do projektu planu ogólnego gminy Karczmiska

(uchwała Nr VI/24/2024 Rady Gminy Karczmiska z dnia 24 października 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Karczmiska)

Część A. Wykaz wniosków do projektu planu ogólnego gminy, o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538)

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Wójta Gminy Karczmiska		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony (+)	Wniosek nieuwzględniony (-)	
1	2	3	4	5	6	7
1.	28.11.2024	DG.6097.2024	Działka nr 293, obręb 0014- Wolica Kolonia	+ Strefa SO z profilem dodatkowym „teren elektrowni geotermalnej”		Wniosek uwzględniony <u>Treść wniosku:</u> Ujęcie działki jako teren umożliwiający budowę na nim instalacji OZE.
2.	29.11.2024	DG.6133.2024	Działka nr 2574, obręb 0007- Karczmiska Pierwsze		- Działka znajduje się w strefie SR. Grunty klas I-III, brak możliwości poprowadzenia OUZ.	Wniosek nieuwzględniony <u>Treść wniosku:</u> Przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. <u>Uzasadnienie:</u> Wniosek nieuwzględniony. Bilans zasobów terenów przeznaczonych pod zabudowę z funkcją mieszkaniową wykonany w oparciu o obowiązujące plany miejscowe wykazuje przekroczenie limitu 130% zapotrzebowania na nową zabudowę i uniemożliwia zgodnie z art. 13d

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Wójta Gminy Karczmiska		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony (+)	Wniosek nieuwzględniony (-)	
1	2	3	4	5	6	7
						ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wyznaczenia nowych terenów budowlanych z funkcją mieszkaniową. Ponadto z uwagi na grunty klas I-III brak jest możliwości poprowadzenia obszaru uzupełnienia zabudowy. Plan ogólny umożliwia ewentualną zabudowę związaną z produkcją rolniczą w ramach wyznaczonej strefy rolniczej SR.
3.	29.11.2024	DG.6140.2024	Obszar Gminy	+ wniosek uwzględniony stosownie do zakresu planu ogólnego i ograniczeń przyrodniczo-krajobrazowych oraz sąsiedztwa terenów mieszkaniowych		Wniosek uwzględniony <u>Treść wniosku:</u> Wniosek o charakterze ogólnym. Dopuszczenie na obszarze gminy możliwości realizacji inwestycji w postaci elektrowni słonecznej, elektrowni wiatrowej, magazynów energii.
4.	29.11.2024	DG.6141.2024	Działki nr 51, 266/1, 265/1, obręb 0011- Uściąż	Częściowo uwzględniony + Wniosek uwzględniony dla działek 266/1, 265/1 - wprowadzono	- Wniosek nieuwzględniony dla działki 51 - strefa SO	Wniosek częściowo nieuwzględniony <u>Treść wniosku:</u> Przeznaczenie pod zabudowę zagrodową/jednorodzinną. <u>Uzasadnienie:</u> Wniosek częściowo nieuwzględniony. Dz. 51 zadrzewiona, położona jest w sąsiedztwie lasu.

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Wójta Gminy Karczmiska		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony (+)	Wniosek nieuwzględniony (-)	
1	2	3	4	5	6	7
				strefę SJ i poprowadzono OUZ.		Otulina KPK, brak zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie. Bilans zasobów terenów przeznaczonych pod zabudowę z funkcją mieszkaniową wykonany w oparciu o obowiązujące plany miejscowe wykazuje przekroczenie limitu 130% zapotrzebowania na nową zabudowę i uniemożliwia zgodnie z art. 13d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wyznaczenia nowych terenów budowlanych z funkcją mieszkaniową.
5.	02.12.2024	DG.6146.2024	Działka nr 2574, obręb 0007-Karczmiska Pierwsze		- Działka znajduje się w strefie SR. Grunty klas I-III, brak możliwości poprowadzenia OUZ.	Wniosek nieuwzględniony <u>Treść wniosku:</u> Przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. <u>Uzasadnienie:</u> Wniosek nieuwzględniony. Bilans zasobów terenów przeznaczonych pod zabudowę z funkcją mieszkaniową wykonany w oparciu o obowiązujące plany miejscowe wykazuje przekroczenie limitu 130% zapotrzebowania na nową zabudowę i uniemożliwia zgodnie z art. 13d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wyznaczenia nowych terenów budowlanych z funkcją mieszkaniową. Ponadto z uwagi na grunty klas I-III brak jest możliwości poprowadzenia obszaru

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Wójta Gminy Karczmiska		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony (+)	Wniosek nieuwzględniony (-)	
1	2	3	4	5	6	7
						uzupełnienia zabudowy. Plan ogólny umożliwia ewentualną zabudowę związaną z produkcją rolniczą w ramach wyznaczonej strefy rolniczej SR.
6.	02.12.2024	DG.6156.2024	Obszar gminy	+ wniosek uwzględniony stosownie do zakresu planu ogólnego, prawnych zasad jego sporządzania oraz uwarunkowań przestrzennych Gminy.		Wniosek uwzględniony <u>Treść wniosku:</u> Wniosek o charakterze ogólnym. Uwzględnienie i wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną lub strefy usługowej oraz wyznaczenie strefy uzupełnienia zabudowy na obszarach projektowanego planu ogólnego, dla których nie wniesiono żadnych innych uwag, wskazana we wniosku zabudowa terenów jest zgodna z przepisami, teren spełnia wymagania obszarów uzupełnienia zabudowy.
7.	03.12.2024	DG.6172.2024	Działka nr 1309, obręb 0007-Karczmiska Pierwsze		- Działka znajduje się w strefie SN.	Wniosek nieuwzględniony <u>Treść wniosku:</u> Przekształcenie pod zabudowę zagrodową. <u>Uzasadnienie:</u> Wniosek nieuwzględniony. Bilans zasobów terenów przeznaczonych pod zabudowę z funkcją mieszkaniową wykonany w oparciu o obowiązujące plany miejscowe wykazuje przekroczenie limitu 130% zapotrzebowania na nową zabudowę i uniemożliwia zgodnie z art. 13d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wyznaczenia

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Wójta Gminy Karczmiska		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony (+)	Wniosek nieuwzględniony (-)	
1	2	3	4	5	6	7
						nowych terenów budowlanych z funkcją mieszkaniową. Plan dopuszcza zainwestowanie w ramach strefy zieleni i rekreacji.
8.	05.12.2024	DG.6214.2024	Działki nr 1380, 1387, obręb 0008-Karczmiska Drugie		- Działka znajduje się w strefie SO. Grunty klas I-III, brak możliwości poprowadzenia OUZ.	Wniosek nieuwzględniony <u>Treść wniosku:</u> Przekształcenie pod zabudowę mieszkaniową zagrodową lub jednorodzinną. <u>Uzasadnienie:</u> Wniosek nieuwzględniony. Bilans zasobów terenów przeznaczonych pod zabudowę z funkcją mieszkaniową wykonany w oparciu o obowiązujące plany miejscowe wykazuje przekroczenie limitu 130% zapotrzebowania na nową zabudowę i uniemożliwia zgodnie z art. 13d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wyznaczenia nowych terenów budowlanych z funkcją mieszkaniową. Ponadto z uwagi na grunty klas I-III brak jest możliwości poprowadzenia obszaru uzupełnienia zabudowy.
9.	06.12.2024	DG.6265.2024	Działki nr 42, 43, 44, obręb 0012-Uściąg Kolonia	+ wniosek w większości uwzględniony. Część działki 42 znajduje się w strefie SJ oraz SZ. Część		Wniosek uwzględniony <u>Treść wniosku:</u> Przekształcenie pod zabudowę jednorodzinną.

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Wójta Gminy Karczmiska		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony (+)	Wniosek nieuwzględniony (-)	
1	2	3	4	5	6	7
				działki 43 i 44 znajduje się w strefie SZ. Poprowadzono OUZ.		
10.	09.12.2024	DG.6280.2024	Działka nr 331, obręb 0016-Zaborze	+ wniosek uwzględniony częściowo, Część działki jest w strefie SZ.	- część działki znajduje się w strefie SO.	Wniosek częściowo nieuwzględniony <u>Treść wniosku:</u> Przekształcenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną od strony drogi gminnej nr 330 w kierunku drogi powiatowej nr 225 na długości ok. 230 m. <u>Uzasadnienie:</u> Wniosek częściowo nieuwzględniony. Dalsze poszerzenie terenów budowlanych w przypadku nie wykorzystania istniejących rezerw jest niezasadne z uwagi na konieczność powiązania zapotrzebowania na nową zabudowę z wolnymi działkami budowlanymi. Bilans zasobów terenów przeznaczonych pod zabudowę z funkcją mieszkaniową wykonany w oparciu o obowiązujące plany miejscowe wykazuje przekroczenie limitu 130% zapotrzebowania na nową zabudowę. Wniosek uwzględniono w zakresie możliwości zabudowy mieszkaniowej jako zabudowy zagrodowej z uwagi na położenie w sąsiedztwie siedlisk rolniczych.
11.	10.12.2024	DG.6283.2024	Obszar gminy	+		Wniosek uwzględniony

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Wójta Gminy Karczmiska		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony (+)	Wniosek nieuwzględniony (-)	
1	2	3	4	5	6	7
				wniosek uwzględniony stosownie do zakresu planu ogólnego i ograniczeń przyrodniczo-krajobrazowych oraz sąsiedztwa terenów mieszkaniowych		<u>Treść wniosku:</u> Wniosek o charakterze ogólnym. Wyznaczenie na obszarze gminy stref planistycznych, w których w profilu funkcjonalnym dodatkowym będą uwzględnione tereny elektrowni słonecznej, tereny elektrowni wiatrowych oraz tereny magazynów energii.
12.	11.12.2024	DG.6324.2024	Działki nr 280, obręb 0010-Słotwiny		- Część działki jest w wielofunkcyjnej strefie jednorodzinnej SJ z dopuszczeniem usług (przeniesione z MPZP). Reszta działki o której jest mowa we wniosku (część rolnicza przeznaczona do zalesień) jest w strefie otwartej SO.	Wniosek nieuwzględniony <u>Treść wniosku:</u> Przekształcenie części rolniczej, obecnie przeznaczonej do zalesień na działkę przeznaczoną do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej. <u>Uzasadnienie:</u> Wniosek nieuwzględniony. Bilans zasobów terenów przeznaczonych pod zabudowę z funkcją mieszkaniową wykonany w oparciu o obowiązujące plany miejscowe wykazuje przekroczenie limitu 130% zapotrzebowania na nową zabudowę i uniemożliwia zgodnie z art. 13d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wyznaczenia nowych terenów budowlanych z funkcją mieszkaniową.

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Wójta Gminy Karczmiska		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony (+)	Wniosek nieuwzględniony (-)	
1	2	3	4	5	6	7
13.	13.12.2024	DG.6356.2024	Działka nr 484, obręb 0004- Głusko Duże Kolonia	+ Wniosek częściowo uwzględniony - strefa SZ. Poprowadzono OUZ.		Wniosek częściowo nieuwzględniony. <u>Treść wniosku:</u> Wniosek o zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. <u>Uzasadnienie:</u> Wniosek częściowo nieuwzględniony. Wniosek uwzględniono w zakresie możliwości zabudowy mieszkaniowej jako zabudowy zagrodowej z uwagi na położenie w sąsiedztwie siedlisk rolniczych.
14.	13.12.2024	DG.6357.2024	Działki nr 764, 1655, 1615, obręb 0002- Chodlik		- 764 na terenie zagrożenia powodzią. Działki znajdują się w Chodelskim Obszarze Chronionego Krajobrazu. Działki w strefie SO.	Wniosek nieuwzględniony <u>Treść wniosku:</u> Przekształcenie pod zabudowę mieszkalną z możliwością zabudowy rekreacyjnej. <u>Uzasadnienie:</u> Wniosek nieuwzględniony. Działka nr 764 położona jest na terenie zagrożenia powodziowego. Działki znajdują się w Chodelskim Obszarze Chronionego Krajobrazu. Ponadto bilans zasobów terenów przeznaczonych pod zabudowę z funkcją mieszkaniową wykonany w oparciu o obowiązujące plany miejscowe wykazuje przekroczenie limitu 130% zapotrzebowania na nową zabudowę i uniemożliwia zgodnie z art. 13d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wyznaczenia

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Wójta Gminy Karczmiska		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony (+)	Wniosek nieuwzględniony (-)	
1	2	3	4	5	6	7
						nowych terenów budowlanych z funkcją mieszkaniową.
15.	13.12.2024	DG.6358.2024	Działka nr 379/4, obręb 0016-Zaborze	+ Na części działki od drogi – SJ, dalej SZ i SR.		Wniosek uwzględniony <u>Treść wniosku:</u> Przekształcenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
16.	13.12.2024	DG.6359.2024	Działka nr 342/3, obręb 0016-Zaborze		- Strefa SO (z profilem elektrowni geotermalnej), SR i SZ. Działka znajduje się w otulinie Kazimierskiego Parku Krajobrazowego	Wniosek nieuwzględniony <u>Treść wniosku:</u> Dopuszczenie możliwości sytuowania farm fotowoltaicznych, magazynów energii, infrastruktury energetycznej do produkcji wodoru oraz obiektów produkcyjnych, magazynów i składów zgodnie ze studium, na gruntach rolnych o klasie bonitacyjnej IV, V i wyżej. <u>Uzasadnienie:</u> Wniosek nieuwzględniony. Z uwagi na przebieg procesu uzgodnieniowego z RDOŚ i położenie działki w otulinie Kazimierskiego Parku Krajobrazowego wniosek nie może zostać uwzględniony.
17.	13.12.2024	DG.6368.2024	Działki nr 1487/4, 1487/6, obręb 0011- Uściąż	+ Wniosek częściowo uwzględniony Na części		Wniosek częściowo nieuwzględniony <u>Treść wniosku:</u> Przekształcenie pod zabudowę jednorodzinną. <u>Uzasadnienie:</u>

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Wójta Gminy Karczmiska		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony (+)	Wniosek nieuwzględniony (-)	
1	2	3	4	5	6	7
				działek wprowadzono strefę SZ i poprowadzono OUZ.		Wniosek częściowo nieuwzględniony. Wniosek uwzględniono w zakresie możliwości zabudowy mieszkaniowej jako zabudowy zagrodowej z uwagi na położenie w sąsiedztwie siedlisk rolniczych.
18.	13.12.2024	DG.6372.2024	Działki nr 2614/2, 2615, 2616, 2649/1, 2649/2, obręb 0007-Karczmiska Pierwsze	+ Wniosek częściowo uwzględniony - wprowadzono Strefa SZ.		Wniosek częściowo nieuwzględniony <u>Treść wniosku:</u> Przekształcenie pod zabudowę jednorodzinną i letniskową. <u>Uzasadnienie:</u> Wniosek częściowo nieuwzględniony. Wniosek uwzględniono w zakresie możliwości zabudowy mieszkaniowej jako zabudowy zagrodowej z uwagi na położenie w sąsiedztwie siedlisk rolniczych.
19.	16.12.2024	DG.6379.2024	Działki nr 112, 113/1, 113/2, obręb 0017- Zaborze Kolonia	+		Wniosek uwzględniony <u>Treść wniosku:</u> Przekształcenie pod budownictwo jednorodzinne z zachowaniem w części możliwości usług.
20.	16.12.2024	DG.6380.2024	Działki nr 158, 159, obręb 0017- Zaborze Kolonia		- Strefa SO. Działki znajdują się w otulinie Kazimierskiego Parku Krajobrazowego	Wniosek nieuwzględniony <u>Treść wniosku:</u> Przeznaczenie działek pod budowę farmy fotowoltaicznej. <u>Uzasadnienie:</u> Wniosek nieuwzględniony. Z uwagi na przebieg procesu uzgodnieniowego z

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Wójta Gminy Karczmiska		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony (+)	Wniosek nieuwzględniony (-)	
1	2	3	4	5	6	7
						RDOŚ i położenie działki w otulinie Kazimierskiego Parku Krajobrazowego wniosek nie może zostać uwzględniony.
21.	16.12.2024	DG.6381.2024	Działki nr 754, 755, obręb 0002-Chodlik		- Działki znajdują się w Chodelskim Obszarze Chronionego Krajobrazu i na terenie zagrożenia powodzią.	Wniosek nieuwzględniony <u>Treść wniosku:</u> Przekształcenie na działki zagrodowe. <u>Uzasadnienie:</u> Wniosek nieuwzględniony. Działki znajdują się w Chodelskim Obszarze Chronionego Krajobrazu i na terenie zagrożenia powodzią. Z uwagi na przebieg procesu uzgodnieniowego z RDOŚ i PGW - Wodami Polskimi wniosek nie może zostać uwzględniony.
22.	16.12.2024	DG.6382.2024	Działki nr 255, 258, obręb 0018-Zagajdzie	+ Na części działek (80m od drogi) wprowadzono SJ i poprowadzono OUZ.		Wniosek uwzględniony <u>Treść wniosku:</u> Przekształcenie pod zabudowę jednorodzinną.
23.	16.12.2024	DG.6383.2024	Działka nr 179, obręb 0015-Wymysłów		- Zabudowa zagrodowa ok. 80m od drogi, dalej SR i SO.	Wniosek nieuwzględniony <u>Treść wniosku:</u> Zwiększenie możliwości zabudowy zagrodowej działki do jej całego obrębu. <u>Uzasadnienie:</u>

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Wójta Gminy Karczmiska		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony (+)	Wniosek nieuwzględniony (-)	
1	2	3	4	5	6	7
						Wniosek nieuwzględniony. Działka ma wyznaczony teren zabudowy zagrodowej – nie wykorzystany. W pierwszej kolejności należy wykorzystać posiadane rezerwy terenów pod zabudowę. Ponadto bilans zasobów terenów przeznaczonych pod zabudowę z funkcją mieszkaniową wykonany w oparciu o obowiązujące plany miejscowe wykazuje przekroczenie limitu 130% zapotrzebowania na nową zabudowę i uniemożliwia zgodnie z art. 13d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wyznaczenia nowych terenów budowlanych z funkcją mieszkaniową.
24.	16.12.2024	DG.6384.2024	Działka nr 82, obręb 0015-Wymysłów	+ Strefa SU		Wniosek uwzględniony <u>Treść wniosku:</u> Przekształcenie na działkę o charakterze strefy usługowej (handel oraz usługi).
25.	16.12.2024	DG.6385.2024	Działka nr 1393, 1394, 1406, obręb 0008- Karczmiska Drugie		- Działki znajdują się w strefie SO. Grunty klas I-III, brak możliwości poprowadzenia OUZ.	Wniosek nieuwzględniony <u>Treść wniosku:</u> Zmiana przeznaczenia rolnego na zabudowę jednorodzinną. <u>Uzasadnienie:</u> Wniosek nieuwzględniony. Bilans zasobów terenów przeznaczonych pod zabudowę z funkcją mieszkaniową wykonany w oparciu o obowiązujące plany miejscowe wykazuje

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Wójta Gminy Karczmiska		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony (+)	Wniosek nieuwzględniony (-)	
1	2	3	4	5	6	7
						przekroczenie limitu 130% zapotrzebowania na nową zabudowę i uniemożliwia zgodnie z art. 13d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wyznaczenia nowych terenów budowlanych z funkcją mieszkaniową. Ponadto z uwagi na grunty klas I-III brak jest możliwości poprowadzenia obszaru uzupełnienia zabudowy.
26.	16.12.2024	DG.6410.2024	Działka nr 385/1, obręb 0003- Głusko Duże	+ Na działce strefa SJ, dalej część SO i potem SN.		Wniosek uwzględniony <u>Treść wniosku:</u> Wyznaczenie na działce strefy wielofunkcyjnej z zabudową jednorodzinną (SJ) oraz strefy zieleni i rekreacji (SN) wg załączonego wydruku.
27.	16.12.2024	DG.6412.2024	Działki nr 863, 862, 858, obręb 0002- Chodlik	+ Wniosek uwzględniony dla działki 863 – strefa SJ.	- Wniosek nieuwzględniony dla działek 862 i 858 – SO. Działki znajdują się w Chodelskim Obszarze Chronionego Krajobrazu.	Wniosek częściowo nieuwzględniony <u>Treść wniosku:</u> Przekształcenie działek pod zabudowę jednorodzinną z możliwością usług turystycznych. <u>Uzasadnienie:</u> Wniosek częściowo nieuwzględniony. Działki 862 i 858 znajdują się w Chodelskim Obszarze Chronionego Krajobrazu. Z uwagi na przebieg procesu uzgodnieniowego z RDOŚ wniosek nie może zostać uwzględniony.
28.	16.12.2024	DG.6414.2024	Działki nr 40/1, 41, 102/2, 103/1, obręb 0017- Zaborze Kolonia		- Strefa SO. Działki znajdują się w otulinie	Wniosek nieuwzględniony <u>Treść wniosku:</u> Przekształcenie pod fotowoltaikę/wiatraki.

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Wójta Gminy Karczmiska		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony (+)	Wniosek nieuwzględniony (-)	
1	2	3	4	5	6	7
			Działki nr 1057, 970, 1022, obręb 0010- Słotwiny		Kazimierskiego Parku Krajobrazowego.	<u>Uzasadnienie:</u> Wniosek nieuwzględniony. Z uwagi na przebieg procesu uzgodnieniowego z RDOŚ i położenie działki w otulinie Kazimierskiego Parku Krajobrazowego wniosek nie może zostać uwzględniony.
29.	17.12.2024	DG.6421.2024	Działka nr 342/3, obręb 0016- Zaborze	+ Częściowo uwzględniony. SZ (ok. 100m od drogi), SR i SO tylko z elektrownią geotermalną. Działka znajduje się w otulinie Kazimierskiego Parku Krajobrazowego	-	Wniosek częściowo nieuwzględniony <u>Treść wniosku:</u> Przekształcenie pod zabudowę mieszkaniową zagrodową (od drogi około 100m), a dalej pod dopuszczenie możliwości farm fotowoltaicznych, magazynów energii, infrastruktury energetycznej do produkcji wodoru oraz obiektów produkcyjnych, magazynów, składów. <u>Uzasadnienie:</u> Wniosek częściowo nieuwzględniony. Z uwagi na przebieg procesu uzgodnieniowego z RDOŚ i położenie działki w otulinie Kazimierskiego Parku Krajobrazowego wniosek w zakresie farm OZE nie może zostać uwzględniony.
30.	17.12.2024	DG.6422.2024	Działka nr 1412/4, obręb 0010- Słotwiny	+ Strefa SZ.		Wniosek uwzględniony <u>Treść wniosku:</u> Przekształcenie na działkę budowlaną.
31.	16.12.2024	DG.6439.2024	Działki nr 297/2, 296, obręb 0018-	+ Częściowo	-	Wniosek częściowo nieuwzględniony

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Wójta Gminy Karczmiska		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony (+)	Wniosek nieuwzględniony (-)	
1	2	3	4	5	6	7
			Zagajdzie Działki nr 429, 215, obręb geodezyjny 0012- Uściąż Kolonia	uwzględnione; strefa SZ na części działki 297/2,296, 429	Na działce 215 strefa SO	<u>Treść wniosku:</u> Zmiana przeznaczenia aby w całości działki mogły służyć do celów: budowa siedlisk, agroturystyki, mieszkaniowa i usług związanych z turystyką. <u>Uzasadnienie:</u> Wniosek częściowo nieuwzględniony - w zakresie dz. nr 215 – działka wąska (ok. 11 m szerokości) położona w sąsiedztwie leśnego drzewostanu.
32.	17.12.2024	DG.6442.2024	Działka nr 159, obręb 0007- Karczmiska Pierwsze	+ Częściowo uwzględniony Strefa SZ. Poprowadzono OUZ.		Wniosek częściowo nieuwzględniony <u>Treść wniosku:</u> Przekształcenie pod budowę domu jednorodzinnego. <u>Uzasadnienie:</u> Wniosek częściowo nieuwzględniony. Wniosek uwzględniono w zakresie możliwości zabudowy mieszkaniowej jako zabudowy zagrodowej z uwagi na położenie w sąsiedztwie siedlisk rolniczych.
33.	17.12.2024	DG.6444.2024	Działka nr 2573, obręb 0007- Karczmiska Pierwsze		- Działka znajduje się w strefie SR. Grunty klas I-III, brak możliwości poprowadzenia OUZ.	Wniosek nieuwzględniony <u>Treść wniosku:</u> Zmiana przeznaczenia na zabudowę zagrodową z możliwością usług. <u>Uzasadnienie:</u> Wniosek nieuwzględniony. Bilans zasobów terenów przeznaczonych pod zabudowę z funkcją mieszkaniową wykonany w oparciu o

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Wójta Gminy Karczmiska		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony (+)	Wniosek nieuwzględniony (-)	
1	2	3	4	5	6	7
						obowiązujące plany miejscowe wykazuje przekroczenie limitu 130% zapotrzebowania na nową zabudowę i uniemożliwia zgodnie z art. 13d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wyznaczenia nowych terenów budowlanych z funkcją mieszkaniową. Ponadto z uwagi na grunty klas I-III brak jest możliwości poprowadzenia obszaru uzupełnienia zabudowy. Plan ogólny umożliwia ewentualną zabudowę związaną z produkcją rolniczą w ramach wyznaczonej strefy rolniczej SR.
34.	17.12.2024	DG.6445.2024	Działki nr 1491, 1490, 1675, obręb 0011- Uściąż	+ Wniosek uwzględniony dla działki 1491 – wprowadzono strefę SZ i poprowadzono OUZ.	- Nie uwzględniono dla dz. 1490, 1675	Wniosek częściowo nieuwzględniony <u>Treść wniosku:</u> Przekształcenie na działki z możliwością zabudowy lub budowlanej. <u>Uzasadnienie:</u> Wniosek częściowo nieuwzględniony. Działki nieuwzględnione wchodzą w zasięg korytarza ekologicznego, chronionego przed zabudową. Teren otuliny KPK.

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Wójta Gminy Karczmiska		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony (+)	Wniosek nieuwzględniony (-)	
1	2	3	4	5	6	7
35.	17.12.2024	DG.6449.2024	Działka nr 2506, obręb 0007-Karczmiska Pierwsze	+ Częściowo uwzględniony	- na części działki strefa SZ (tak jak w mpzp), na pozostałej części SR. Grunty klas I-III, brak możliwości poprowadzenia OUZ.	Wniosek częściowo nieuwzględniony <u>Treść wniosku:</u> Przekształcenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług. <u>Uzasadnienie:</u> Wniosek częściowo nieuwzględniony. Bilans zasobów terenów przeznaczonych pod zabudowę z funkcją mieszkaniową wykonany w oparciu o obowiązujące plany miejscowe wykazuje przekroczenie limitu 130% zapotrzebowania na nową zabudowę i uniemożliwia zgodnie z art. 13d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wyznaczenia nowych terenów budowlanych z funkcją mieszkaniową. Ponadto z uwagi na grunty klas I-III brak jest możliwości poprowadzenia obszaru uzupełnienia zabudowy.
36.	17.12.2024	DG.6451.2024	Działki nr 72, 73, 74, obręb 0018-Zagajdzie	+ Strefa SJ na części działek.		Wniosek uwzględniony <u>Treść wniosku:</u> Przekształcenie działek na działki jednorodzinne z możliwością usług.
37.	17.12.2024	DG.6452.2024	Działka nr 256, obręb 0018-Zagajdzie	+ Strefa SJ ok 80m od drogi, poprowadzono OUZ.		Wniosek uwzględniony <u>Treść wniosku:</u> Przekształcenie na jednorodzinną.

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Wójta Gminy Karczmiska		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony (+)	Wniosek nieuwzględniony (-)	
1	2	3	4	5	6	7
38.	17.12.2024	DG.6453.2024	Działki nr 342, 344, 350, 354, obręb 0015- Wymysłów	+ Częściowo uwzględniony. Wniosek uwzględniony. Wprowadzono strefę SJ na działkach 342, 344, 350 – 50m od drogi.	- Wniosek częściowo nieuwzględniony Wniosek nieuwzględniony dla działki 354 - grunty klas I-III, brak możliwości poprowadzenia OUZ.	Wniosek częściowo nieuwzględniony <u>Treść wniosku:</u> Przekształcenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. <u>Uzasadnienie:</u> Wniosek częściowo nieuwzględniony. Bilans zasobów terenów przeznaczonych pod zabudowę z funkcją mieszkaniową wykonany w oparciu o obowiązujące plany miejscowe wykazuje przekroczenie limitu 130% zapotrzebowania na nową zabudowę i uniemożliwia zgodnie z art. 13d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wyznaczenia nowych terenów budowlanych z funkcją mieszkaniową. Ponadto z uwagi na grunty klas I-III brak jest możliwości poprowadzenia obszaru uzupełnienia zabudowy.
39.	17.12.2024	DG.6454.2024	Działki nr 60, 61, 63, obręb 0018- Zagajdzie	+ Strefa SZ na części działek, poprowadzono OUZ.		Wniosek uwzględniony <u>Treść wniosku:</u> Przekształcenie pod zabudowę zagrodową.
40.	17.12.2024	DG.6455.2024	Działka nr 323, obręb 0018- Zagajdzie	+ Strefa SJ		Wniosek uwzględniony <u>Treść wniosku:</u> Przekształcenie pod zabudowę jednorodzinną.
41.	17.12.2024	DG.6456.2024	Działka nr 253, obręb 0018-	+		Wniosek uwzględniony

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Wójta Gminy Karczmiska		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony (+)	Wniosek nieuwzględniony (-)	
1	2	3	4	5	6	7
			Zagajdzie	Strefa SJ ok 80m od drogi, poprowadzono OUZ.		<u>Treść wniosku:</u> Przekształcenie pod zabudowę jednorodzinną.
42.	17.12.2024	DG.6457.2024	Działka nr 254, obręb 0018-Zagajdzie	+		Wniosek uwzględniony <u>Treść wniosku:</u> Przekształcenie pod zabudowę zagrodową.
43.	17.12.2024	DG.6458.2024	Działki nr 1046, 1047, 1116, 1117, obręb 0008-Karczmiska Drugie	+ Częściowo uwzględniony. Wniosek uwzględniony dla działek 1046 i 1047. Wniosek częściowo uwzględniony dla działek 1116 i 1117 – strefa SO bez dopuszczenia fotowoltaiki i elektr. wiatrowych w otulinie Kazimierskiego Parku Krajobrazowego	-	Wniosek częściowo nieuwzględniony <u>Treść wniosku:</u> Przekształcenie pod ewentualne inwestycje w branży odnawialnych źródeł energii, a w szczególności farm wiatrowych oraz fotowoltaicznych. <u>Uzasadnienie:</u> Wniosek częściowo nieuwzględniony. Z uwagi na przebieg procesu uzgodnieniowego z RDOŚ i położenie działek w otulinie Kazimierskiego Parku Krajobrazowego wniosek w zakresie farm OZE nie może zostać uwzględniony.

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Wójta Gminy Karczmiska		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony (+)	Wniosek nieuwzględniony (-)	
1	2	3	4	5	6	7
44.	17.12.2024	DG.6459.2024	Działki nr 324/1, 324/2, 326/1, 326/2, 326/3, 327/1, 327/2, 327/3, 328, 329/2, obręb 0016-Zaborze		- Działki znajdujące się w otulinie Kazimierskiego Parku Krajobrazowego.	Wniosek nieuwzględniony <u>Treść wniosku:</u> Uchwalenie zapisów dopuszczających lokalizowanie farmy fotowoltaicznej o mocy zainstalowanej elektrycznej powyżej 150kW. <u>Uzasadnienie:</u> Wniosek nieuwzględniony. Z uwagi na przebieg procesu uzgodnieniowego z RDOŚ i położenie działek w otulinie Kazimierskiego Parku Krajobrazowego wniosek nie może zostać uwzględniony.
45.	17.12.2024	DG.6460.2024	Działki nr 46, 49, 48, obręb 0018-Zagajdzie	+ Strefa SZ na części działki. Poprowadzono OUZ na dz. 46 i 49.		Wniosek uwzględniony <u>Treść wniosku:</u> Przekształcenie na działki budowlane (zabudowa zagrodowa).
46.	17.12.2024	DG.6464.2024	Działki nr 438, 434, obręb 0016-Zaborze		- Na dz. 438, 434 grunty klas I-III, lub ich sąsiedztwo co uniemożliwia poprowadzenie OUZ	Wniosek nieuwzględniony <u>Treść wniosku:</u> Przekształcenie na zabudowę mieszkalno-usługową. <u>Uzasadnienie:</u> Wniosek nieuwzględniony. Bilans zasobów terenów przeznaczonych pod zabudowę z funkcją mieszkaniową wykonany w oparciu o

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Wójta Gminy Karczmiska		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony (+)	Wniosek nieuwzględniony (-)	
1	2	3	4	5	6	7
						obowiązujące plany miejscowe wykazuje przekroczenie limitu 130% zapotrzebowania na nową zabudowę i uniemożliwia zgodnie z art. 13d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wyznaczenia nowych terenów budowlanych z funkcją mieszkaniową. Ponadto z uwagi na grunty klas I-III lub ich sąsiedztwo brak jest możliwości poprowadzenia obszaru uzupełnienia zabudowy.
47.	17.12.2024	DG.6471.2024	Działki nr 1136, 1137, 1138, obręb 0002- Chodlik		- Działki znajdują się w Chodelskim Obszarze Chronionego Krajobrazu.	Wniosek nieuwzględniony <u>Treść wniosku:</u> Zmiana przeznaczenia pod budowę farmy fotowoltaicznej. <u>Uzasadnienie:</u> Wniosek nieuwzględniony. Z uwagi na przebieg procesu uzgodnieniowego z RDOŚ i położenie działek w Chodelskim Obszarze Chronionego Krajobrazu wniosek nie może zostać uwzględniony.
48.	18.12.2024	DG.6479.2024	Działki nr 1485, 1471, obręb 0011-Uściąż	+ Częściowo uwzględniony. Dla części 1485 – SZ dla części 1471 – SJ Poprowadzono		Wniosek częściowo nieuwzględniony <u>Treść wniosku:</u> Przekształcenie pod zabudowę jednorodzinną. <u>Uzasadnienie:</u> Wniosek częściowo nieuwzględniony w zakresie dz. 1485. Wniosek uwzględniono w zakresie

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Wójta Gminy Karczmiska		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony (+)	Wniosek nieuwzględniony (-)	
1	2	3	4	5	6	7
				OUZ.		możliwości zabudowy mieszkaniowej jako zabudowy zagrodowej z uwagi na położenie w sąsiedztwie siedlisk rolniczych.
49.	18.12.2024	DG.6480.2024	Działki nr 166/1, 166/2, 163, obręb 0017- Zaborze Kolonia		- Działki znajdują się w Chodelskim Obszarze Chronionego Krajobrazu	Wniosek nieuwzględniony <u>Treść wniosku:</u> Przekształcenie pod fotowoltaikę. <u>Uzasadnienie:</u> Wniosek nieuwzględniony. Z uwagi na przebieg procesu uzgodnieniowego z RDOŚ i położenie działek w Chodelskim Obszarze Chronionego Krajobrazu wniosek nie może zostać uwzględniony.
50.	18.12.2024	DG.6481.2024	Działki nr 983, 611, 655, obręb 0011- Uściąż		- Z dala od zabudowań i OUZ.	Wniosek nieuwzględniony <u>Treść wniosku:</u> Przekształcenie pod zabudowę jednorodzinną. <u>Uzasadnienie:</u> Wniosek nieuwzględniony. Działki w znacznym oddaleniu od sąsiedztwa terenów budowlanych. Ponadto bilans zasobów terenów przeznaczonych pod zabudowę z funkcją mieszkaniową wykonany w oparciu o obowiązujące plany miejscowe wykazuje przekroczenie limitu 130% zapotrzebowania na nową zabudowę i uniemożliwia zgodnie z art. 13d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wyznaczenia nowych terenów

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Wójta Gminy Karczmiska		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony (+)	Wniosek nieuwzględniony (-)	
1	2	3	4	5	6	7
						budowlanych z funkcją mieszkaniową. Ponadto z uwagi na grunty klas I-III brak jest możliwości poprowadzenia obszaru uzupełnienia zabudowy.
51.	18.12.2024	DG.6482.2024	Działka nr 1473/2, obręb 0011- Uściąż	+ Strefa SJ, poprowadzono OUZ.		Wniosek uwzględniony <i>Treść wniosku:</i> Przekształcenie pod zabudowę jednorodzinną.
52.	18.12.2024	DG.6483.2024	Działki nr 441, 443, obręb 0010- Słotwiny	+ Strefa SZ na części działki, poprowadzono OUZ.		Wniosek uwzględniony <i>Treść wniosku:</i> Przekształcenie pod zabudowę zagrodową.
53.	18.12.2024	DG.6484.2024	Działki nr 170, 171, 440, obręb 0010- Słotwiny	+ Strefa SJ dla części działki. Poprowadzono OUZ do dz. 440.		Wniosek uwzględniony <i>Treść wniosku:</i> Przekształcenie na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
54.	18.12.2024	DG.6487.2024	Działki nr 44/1, 368 obręb 0003- Głusko Duże	+ Strefa SJ na części działki.		Wniosek uwzględniony <i>Treść wniosku:</i> Przekształcenie pod zabudowę jednorodzinną.
55.	18.12.2024	DG.6488.2024	Działka nr 315/2, obręb 0016- Zaborze		- Działka znajduje się w otulinie Kazimierskiego	Wniosek nieuwzględniony <i>Treść wniosku:</i> Możliwość realizacji lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł w

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Wójta Gminy Karczmiska		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony (+)	Wniosek nieuwzględniony (-)	
1	2	3	4	5	6	7
					Parku Krajobrazowego.	formie elektrowni fotowoltaicznej oraz magazynu energii. <u>Uzasadnienie:</u> Wniosek nieuwzględniony. Z uwagi na przebieg procesu uzgodnieniowego z RDOŚ i położenie działki w otulinie Kazimierskiego Parku Krajobrazowego wniosek nie może zostać uwzględniony.
56.	18.12.2024	DG.6489.2024	Działka nr 336/2, obręb 0016-Zaborze		- Działka znajduje się w otulinie Kazimierskiego Parku Krajobrazowego.	Wniosek nieuwzględniony <u>Treść wniosku:</u> Możliwość realizacji lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł w formie elektrowni fotowoltaicznej oraz magazynu energii. <u>Uzasadnienie:</u> Wniosek nieuwzględniony. Z uwagi na przebieg procesu uzgodnieniowego z RDOŚ i położenie działki w otulinie Kazimierskiego Parku Krajobrazowego wniosek nie może zostać uwzględniony.
57.	18.12.2024	DG.6490.2024	Działka nr 315/2, obręb 0016-Zaborze		- Działka znajduje się w otulinie Kazimierskiego Parku Krajobrazowego.	Wniosek nieuwzględniony <u>Treść wniosku:</u> Możliwość realizacji lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł w formie elektrowni fotowoltaicznej oraz magazynu energii.

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Wójta Gminy Karczmiska		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony (+)	Wniosek nieuwzględniony (-)	
1	2	3	4	5	6	7
						<u>Uzasadnienie:</u> Wniosek nieuwzględniony. Z uwagi na przebieg procesu uzgodnieniowego z RDOŚ i położenie działki w otulinie Kazimierskiego Parku Krajobrazowego wniosek nie może zostać uwzględniony.
58.	18.12.2024	DG.6491.2024	Działka nr 336/2, obręb 0016-Zaborze		- Działka znajduje się w otulinie Kazimierskiego Parku Krajobrazowego.	Wniosek nieuwzględniony <u>Treść wniosku:</u> Możliwość realizacji lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł w formie elektrowni fotowoltaicznej oraz magazynu energii. <u>Uzasadnienie:</u> Wniosek nieuwzględniony. Z uwagi na przebieg procesu uzgodnieniowego z RDOŚ i położenie działki w otulinie Kazimierskiego Parku Krajobrazowego wniosek nie może zostać uwzględniony.
59	18.12.2024	DG.6493.2024	Działki nr 1402, 140, obręb 0008-Karczmiska Drugie	+ Uwzględniony dla działki 140 strefa SZ.	- Nieuwzględniony dla działki 1402 SO - grunty klas I-III, brak możliwości poprowadzenia	Wniosek częściowo nieuwzględniony <u>Treść wniosku:</u> Zmiana działki rolnej na działkę budowlaną o zabudowie jednorodzinnej. <u>Uzasadnienie:</u>

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Wójta Gminy Karczmiska		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony (+)	Wniosek nieuwzględniony (-)	
1	2	3	4	5	6	7
					OUZ.	Wniosek częściowo nieuwzględniony. Bilans zasobów terenów przeznaczonych pod zabudowę z funkcją mieszkaniową wykonany w oparciu o obowiązujące plany miejscowe wykazuje przekroczenie limitu 130% zapotrzebowania na nową zabudowę i uniemożliwia zgodnie z art. 13d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wyznaczenia nowych terenów budowlanych z funkcją mieszkaniową. Ponadto z uwagi na grunty klas I-III brak jest możliwości poprowadzenia obszaru uzupełnienia zabudowy.
60.	18.12.2024	DG.6495.2024	Działka nr 1453, obręb 0008-Karczmiska Drugie	+ Częściowo uwzględniony – na części działki strefa SZ.		Wniosek częściowo nieuwzględniony <u>Treść wniosku:</u> Zmiana działki rolnej na działkę budowlaną o zabudowie jednorodzinnej. <u>Uzasadnienie:</u> Wniosek częściowo nieuwzględniony. Wniosek uwzględniono w zakresie możliwości zabudowy mieszkaniowej jako zabudowy zagrodowej z uwagi na położenie w sąsiedztwie siedlisk rolniczych. Jednocześnie bilans zasobów terenów przeznaczonych pod zabudowę z funkcją mieszkaniową wykonany w oparciu o obowiązujące miejscowe plany wykazuje przekroczenie limitu 130% zapotrzebowania na nową zabudowę i uniemożliwia zgodnie z art. 13d

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Wójta Gminy Karczmiska		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony (+)	Wniosek nieuwzględniony (-)	
1	2	3	4	5	6	7
						ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wyznaczenia nowych terenów budowlanych z funkcją mieszkaniową. Ponadto z uwagi na grunty klas I-III brak jest możliwości poprowadzenia obszaru uzupełnienia zabudowy.
61.	19.12.2024	DG.6515.2024	Działka nr 2421, obręb 0008-Karczmiska Drugie		- Grunty klas I-III, brak możliwości poprowadzenia OUZ.	Wniosek nieuwzględniony <u>Treść wniosku:</u> Przekształcenie działki z rolnej na budowlaną pod zabudowę jednorodzinną. <u>Uzasadnienie:</u> Wniosek nieuwzględniony. Bilans zasobów terenów przeznaczonych pod zabudowę z funkcją mieszkaniową wykonany w oparciu o obowiązujące plany miejscowe wykazuje przekroczenie limitu 130% zapotrzebowania na nową zabudowę i uniemożliwia zgodnie z art. 13d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wyznaczenia nowych terenów budowlanych z funkcją mieszkaniową. Ponadto z uwagi na grunty klas I-III brak jest możliwości poprowadzenia obszaru uzupełnienia zabudowy.
62.	19.12.2024	DG.6516.2024	Działka nr 2018, obręb 0008-Karczmiska Drugie	+ Częściowo uwzględniony –		Wniosek częściowo nieuwzględniony <u>Treść wniosku:</u>

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Wójta Gminy Karczmiska		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony (+)	Wniosek nieuwzględniony (-)	
1	2	3	4	5	6	7
				strefa SZ.		Zmiana działki rolnej na działkę budowlaną o zabudowie jednorodzinnej. <u>Uzasadnienie:</u> Wniosek częściowo nieuwzględniony. Wniosek uwzględniono w zakresie możliwości zabudowy mieszkaniowej jako zabudowy zagrodowej z uwagi na położenie w sąsiedztwie siedlisk rolniczych.
63.	19.12.2024	DG.6517.2024	Działki nr 155/2, 156/2, 2482/1, 2482/4, 2484, 2485/1, 2485/2, obręb 0008-Karczmiska Drugie	+ Uwzględniony dla działek 155/2, 156/2 – SZ, dz. 2482/1, 2485/1 – SJ (poprowadzono OUZ) oraz dla 2484 – SJ i SZ (dla SJ poprowadzono OUZ)	- Nieuwzględniony dla działek 2482/4, 2485/2 – SO (grunty klas I-III, brak możliwości poprowadzenia OUZ)	Wniosek częściowo nieuwzględniony <u>Treść wniosku:</u> Przekształcenie działki rolnej na działkę budowlaną o zabudowie jednorodzinnej. <u>Uzasadnienie:</u> Wniosek częściowo nieuwzględniony. Bilans zasobów terenów przeznaczonych pod zabudowę z funkcją mieszkaniową wykonany w oparciu o obowiązujące plany miejscowe wykazuje przekroczenie limitu 130% zapotrzebowania na nową zabudowę i uniemożliwia zgodnie z art. 13d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wyznaczenia nowych terenów budowlanych z funkcją mieszkaniową. Ponadto z uwagi na grunty klas I-III brak jest możliwości poprowadzenia obszaru uzupełnienia zabudowy.

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Wójta Gminy Karczmiska		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony (+)	Wniosek nieuwzględniony (-)	
1	2	3	4	5	6	7
64.	19.12.2024	DG.6519.2024	Działka nr 485, obręb 0002-Chodlik	+ Częściowo uwzględniony. Strefa SZ. Poprowadzono OUZ.		Wniosek częściowo nieuwzględniony <u>Treść wniosku:</u> Przekształcenie działki rolnej na działkę budowlaną pod zabudowę jednorodzinną. <u>Uzasadnienie:</u> Wniosek częściowo nieuwzględniony. Wniosek uwzględniono w zakresie możliwości zabudowy mieszkaniowej jako zabudowy zagrodowej z uwagi na położenie w sąsiedztwie siedlisk rolniczych.
65.	19.12.2024	DG.6520.2024	Działki nr 299, 300, 940, 35/1, obręb 0003- Głusko Duże	+ Wniosek uwzględniony dla części działek 35/1 i 940.	- Wniosek nieuwzględniony dla działek 299, 300 - działki poza wykształconą strukturą osadniczą	Wniosek częściowo nieuwzględniony <u>Treść wniosku:</u> Przekształcenie pod zabudowę jednorodzinną. <u>Uzasadnienie:</u> Wniosek częściowo nieuwzględniony. Dotyczy dz. 299, 300. Działki pod dużym kątem do drogi wojewódzkiej. Działki poza wykształconą strukturą osadniczą Ponadto bilans zasobów terenów przeznaczonych pod zabudowę z funkcją mieszkaniową wykonany w oparciu o obowiązujące plany miejscowe wykazuje przekroczenie limitu 130% zapotrzebowania na nową zabudowę i uniemożliwia zgodnie z art. 13d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wyznaczenia nowych terenów budowlanych z funkcją mieszkaniową.

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Wójta Gminy Karczmiska		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony (+)	Wniosek nieuwzględniony (-)	
1	2	3	4	5	6	7
66.	19.12.2024	DG.6521.2024	1) Działki nr 12, 15, 16, 120, 121, 123, 122, 131, 195, 196, 233 obręb 0011- Uściąż 2) Działka nr 217/2, obręb 0011- Uściąż	+ 1) 12, 195, 196 – SO, 15, 16 – dla części działek SZ; do dz. 15 poprowadzono OUZ, 120, 121, 123, 12, 131, 233 – SJ; do dz. 233 poprowadzono OUZ 2) SZ I SN		Wniosek uwzględniony <u>Treść wniosku:</u> 1) Przekształcenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (SJ) <u>Treść wniosku:</u> 2) Przekształcenie pod zabudowę jednorodzinną, usługową, letniskową i rekreacji indywidualnej.
67.	19.12.2024	DG.6524.2024	Działka nr 280, obręb 0010- Słotwiny		- Część działki jest w SJ (przeniesione z MPZP). Reszta działki o której jest mowa we wniosku (część rolnicza przeznaczona do zalesień) jest w SO.	Wniosek nieuwzględniony <u>Treść wniosku:</u> Przekształcenie części rolniczej działki obecnie przeznaczonej do zalesienia na działkę przeznaczoną do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej. <u>Uzasadnienie:</u> Wniosek nieuwzględniony. Bilans zasobów terenów przeznaczonych pod zabudowę z funkcją mieszkaniową wykonany w oparciu o obowiązujące plany miejscowe wykazuje przekroczenie limitu 130% zapotrzebowania na nową zabudowę i uniemożliwia zgodnie z art. 13d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Wójta Gminy Karczmiska		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony (+)	Wniosek nieuwzględniony (-)	
1	2	3	4	5	6	7
						zagospodarowaniu przestrzennym, wyznaczenia nowych terenów budowlanych z funkcją mieszkaniową. W pierwszej kolejności należy zabudowywać już wyznaczone i niewykorzystane tereny zabudowy mieszkaniowej.
68.	19.12.2024	DG.6828.2024	Działka nr 2638, obręb 0007- Karczmiska Pierwsze	+ Częściowo uwzględniony. Strefa SZ.		Wniosek częściowo nieuwzględniony <u>Treść wniosku:</u> Przekształcenie działki rolnej na charakter działki umożliwiającej zabudowanie tej nieruchomości (zabudowa jednorodzinna). <u>Uzasadnienie:</u> Wniosek częściowo nieuwzględniony. Wniosek uwzględniono w zakresie możliwości zabudowy mieszkaniowej jako zabudowy zagrodowej z uwagi na położenie w sąsiedztwie siedlisk rolniczych.
69.	19.12.2024	DG.6533.2024	Działki nr 1014, 1030, 1024, obręb 0007- Karczmiska Pierwsze	+ Wniosek uwzględniony dla części działki 1014.	- Wniosek nieuwzględniony dla działek 1030, 1024 (grunty I-III i brak OUZ)	Wniosek częściowo nieuwzględniony <u>Treść wniosku:</u> Przekształcenie pod zabudowę zagrodową. <u>Uzasadnienie:</u> Wniosek częściowo nieuwzględniony. Bilans zasobów terenów przeznaczonych pod zabudowę z funkcją mieszkaniową wykonany w oparciu o obowiązujące plany miejscowe wykazuje przekroczenie limitu 130% zapotrzebowania na nową zabudowę i uniemożliwia zgodnie z art. 13d

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Wójta Gminy Karczmiska		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony (+)	Wniosek nieuwzględniony (-)	
1	2	3	4	5	6	7
						ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wyznaczenia nowych terenów budowlanych z funkcją mieszkaniową.
70.	19.12.2024	DG.6536.2024	Działki nr 196, 195/1, 194, obręb 0016- Zaborze	n.d.	n.d.	<u>Treść wniosku:</u> Przekształcenie pod zabudowę jednorodzinną z usługami turystycznymi. Wniosek wycofano.
71.	19.12.2024	DG.6537.2024	Działki nr 1621, 1622, obręb 0008-Karczmiska Drugie		- Wniosek nieuwzględniony	Wniosek nieuwzględniony <u>Treść wniosku:</u> Przekształcenie w strefę zieleni i rekreacji (możliwość prowadzenia agroturystyki) <u>Uzasadnienie:</u> Wniosek nieuwzględniony. Działki w zasięgu korytarza ekologicznego chronionego przed zabudową. Teren wąwozowy oraz bez dostępu do uzbrojenia infrastruktury technicznej.
72.	19.12.2024	DG.6538.2024	Działki nr 57, 58, obręb 0018-Zagajdzie	+ Na części działki SZ, poprowadzono OUZ.		Wniosek uwzględniony <u>Treść wniosku:</u> Przekształcenie pod zabudowę zagrodową.
73.	20.12.2024	DG.6553.2024	Działki nr 2565, 2563, obręb 0007-Karczmiska Pierwsze	+ Wniosek uwzględniony dla działki 2565	- Wniosek nieuwzględniony dla działki 2563	Wniosek częściowo nieuwzględniony <u>Treść wniosku:</u> Zmiana przeznaczenia na zabudowę mieszkaniową zagrodową.

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Wójta Gminy Karczmiska		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony (+)	Wniosek nieuwzględniony (-)	
1	2	3	4	5	6	7
				– SZ.	(grunty I-III i brak możliwości OUZ)	<u>Uzasadnienie:</u> Wniosek częściowo nieuwzględniony. Bilans zasobów terenów przeznaczonych pod zabudowę z funkcją mieszkaniową wykonany w oparciu o obowiązujące plany miejscowe wykazuje przekroczenie limitu 130% zapotrzebowania na nową zabudowę i uniemożliwia zgodnie z art. 13d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wyznaczenia nowych terenów budowlanych z funkcją mieszkaniową.
74.	20.12.2024	DG.6554.2024	Działki nr 246, 247, obręb 0018-Zagajdzie	+ Strefa SZ ok. 80m od drogi, poprowadzono OUZ.		Wniosek uwzględniony <u>Treść wniosku:</u> Przekształcenie na działki z możliwością zabudowy.
75.	20.12.2024	DG.6555.2024	Działki nr 1304, 1305, obręb 0007-Karczmiska Pierwsze	+ Strefa SJ, poprowadzono OUZ.		Wniosek uwzględniony <u>Treść wniosku:</u> Przekształcenie pod zabudowę zagrodową lub jednorodziną.
76.	20.12.2024	DG.6556.2024	Działka nr 2562, obręb 0007-Karczmiska Pierwsze		- Strefa SR. Działka znajduje się na gruntach klas I-III i brak możliwości	Wniosek nieuwzględniony <u>Treść wniosku:</u> Przekształcenie pod zabudowę zagrodową.

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Wójta Gminy Karczmiska		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony (+)	Wniosek nieuwzględniony (-)	
1	2	3	4	5	6	7
					OUZ.	<u>Uzasadnienie:</u> Wniosek nieuwzględniony. Bilans zasobów terenów przeznaczonych pod zabudowę z funkcją mieszkaniową wykonany w oparciu o obowiązujące plany miejscowe wykazuje przekroczenie limitu 130% zapotrzebowania na nową zabudowę i uniemożliwia zgodnie z art. 13d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wyznaczenia nowych terenów budowlanych z funkcją mieszkaniową. Ponadto z uwagi na grunty klas I-III brak jest możliwości poprowadzenia obszaru uzupełnienia zabudowy. Plan ogólny umożliwia ewentualną zabudowę związaną z produkcją rolniczą w ramach wyznaczonej strefy rolniczej SR.
77.	20.12.2024	DG.6559.2024	Działki nr 268, 269, 270, 271, 272, 273, 242, 243, 244, 245, 237, 238/1, 236, 235, obręb 0015-Wymysłów	+ Uwzględniony dla działek 268, 269, 270, 271, 242 strefa SZ – w profilu dodatkowym „teren usług”	- Nieuwzględniony dla działek 272, 273, 243, 244, 245, 237, 238/1, 236, 235 - strefa SO z uwagi na klasę gruntów I-III, brak OUZ.	Wniosek częściowo nieuwzględniony <u>Treść wniosku:</u> Przekształcenie pod zabudowę usługową z możliwością zabudowy jednorodzinnej. <u>Uzasadnienie:</u> Wniosek częściowo nieuwzględniony. Bilans zasobów terenów przeznaczonych pod zabudowę z funkcją mieszkaniową wykonany w oparciu o obowiązujące plany miejscowe wykazuje przekroczenie limitu 130% zapotrzebowania na nową zabudowę i uniemożliwia zgodnie z art. 13d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Wójta Gminy Karczmiska		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony (+)	Wniosek nieuwzględniony (-)	
1	2	3	4	5	6	7
						zagospodarowaniu przestrzennym, wyznaczenia nowych terenów budowlanych z funkcją mieszkaniową. Ponadto z uwagi na grunty klas I-III brak jest możliwości poprowadzenia obszaru uzupełnienia zabudowy.
78.	20.12.2024	DG.6560.2024	Działki nr 267, 261, 262, 265, 229, 230, 231, 232, 233, obręb 0015-Wymysłów	+ Uwzględniony dla działek 267, 261, 262 (częściowo) strefa SZ – w profilu dodatkowym „teren usług”	- Nieuwzględniony dla działek 265, 229, 230, 231, 232, 233 strefa SO z uwagi na klasę gruntów I-III, brak OUZ.	Wniosek częściowo nieuwzględniony <u>Treść wniosku:</u> Przekształcenie pod zabudowę usługowa z możliwością zabudowy jednorodzinnej. <u>Uzasadnienie:</u> Wniosek częściowo nieuwzględniony. Bilans zasobów terenów przeznaczonych pod zabudowę z funkcją mieszkaniową wykonany w oparciu o obowiązujące plany miejscowe wykazuje przekroczenie limitu 130% zapotrzebowania na nową zabudowę i uniemożliwia zgodnie z art. 13d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wyznaczenia nowych terenów budowlanych z funkcją mieszkaniową. Ponadto z uwagi na grunty klas I-III brak jest możliwości poprowadzenia obszaru uzupełnienia zabudowy.
79.	20.12.2024	DG.6564.2024	Działki nr 350, 351, 352, 353, 354, obręb 0003- Głusko Duże	+ Strefa SU		Wniosek uwzględniony <u>Treść wniosku:</u> Przekształcenie pod zabudowę usługową.
80.	20.12.2024	DG.6565.2024	Działki nr 259, 326,	+		Wniosek uwzględniony

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Wójta Gminy Karczmiska		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony (+)	Wniosek nieuwzględniony (-)	
1	2	3	4	5	6	7
			260, 261, obręb 0018- Zagajdzie	strefa SJ ok. 80m od drogi, poprowadzono OUZ.		<u>Treść wniosku:</u> Przekształcenie pod zabudowę jednorodzinną.
81.	20.12.2024	DG.6567.2024	1) Działki nr 526/2, 580/4, obręb 0001- Bielsko, 2) Działki nr 636, 637, obręb 0001- Bielsko, 3) Działka 585, obręb 0002- Chodlik 4) Działka 881, obręb 0002- Chodlik 5) Działki 1203, 1207, 1225, obręb 0002 Chodlik, 6) Działka nr	+ 1) Częściowo uwzględniony – 526/2 – SJ (+OUZ), 580/4 – SZ i SO 2) + - SG 3) + -SU 4) SN z profilami „teren usług sportu i rekreacji, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej” 5) + - SU 7) + - SP 8) + - SU 9) + – SI 10) + – SI 11) + – SU 12) + – SW 13) + – SI 14) + - SU 15) + - SU 17) + – SU	- 6) Wniosek nieuwzględniony – SO (obszar zagrożenia powodziowego) 16) Wniosek nieuwzględniony – SO teren lasu (ochrona gruntów leśnych)	Wniosek częściowo nieuwzględniony 1) Zabudowa jednorodzinna 2) Teren powierzchniowej eksploatacji surowców mineralnych (kopalnia piachu) 3) Teren usług sportu i rekreacji 4) Teren usług/ miejsce rekreacji/turystyki 5) Teren usług 6) Zabudowa zagrodowa 7) Teren działalności produkcyjnej 8) Teren usług (np. dom opieki) 9) Teren przetwarzania i zagospodarowania odpadów 10) Teren działalności produkcyjnej, teren przetwarzania i zagospodarowania odpadów lub teren usług 11) Teren usług (usługi związane z działalnością Zakładu Gospodarki Komunalnej) 12) Teren usług (komercyjne) + zabudowa wielorodzinna (mieszkania socjalne) 13) Teren usług (usługi związane z działalnością Zakładu Gospodarki Komunalnej- siedziba ZGK, garaże, budynki gospodarcze) 14) Tereny usług

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Wójta Gminy Karczmiska		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony (+)	Wniosek nieuwzględniony (-)	
1	2	3	4	5	6	7
			1610, obręb 0002-Chodlik 7) Działka nr 230/3, obręb 0003-Głusko Duże, 8) Działka nr 688, obręb 0004-Głusko Duże Kolonia, 9) Działka nr 1298, obręb 0007-Karczmiska Pierwsze, 10) Działki nr 1661, 1760, obręb 0007-Karczmiska Pierwsze, 11) Działka nr	18) Częściowo uwzględniony – SU 19) + – SZ 20) Częściowo uwzględniony – SU i SO 21) Częściowo uwzględniony – SZ (z terenem usług w profilu dodatkowym) i SO		15) Tereny usług (np. dom opieki) 16) Teren usług/miejsce rekreacji/turystyki 17) Tereny produkcyjne (magazynowo-produkcyjne), usługi komercyjne 18) Tereny produkcyjne/tereny usług z dopuszczeniem mieszkalnictwa 19) Tereny usług komercyjnych z dopuszczeniem mieszkalnictwa 20) Teren usług/ teren zieleni i rekreacji 21) Teren usług/ tereny zieleni i rekreacji.

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Wójta Gminy Karczmiska		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony (+)	Wniosek nieuwzględniony (-)	
1	2	3	4	5	6	7
			3499, obręb 0007- Karczmiska Pierwsze, 12) Działki nr 149/1, 149/2, obręb 0008- Karczmiska Drugie, 13) Działka nr 279/3, obręb 0008- Karczmiska Drugie, 14) Działki nr 605, 606, obręb 0008- Karczmiska Drugie, 15) Działka nr 539, obręb 0010- Słotwiny, 16) Działka 537, obręb			

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Wójta Gminy Karczmiska		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony (+)	Wniosek nieuwzględniony (-)	
1	2	3	4	5	6	7
			0010-Słotwiny, 17) Działka nr 482, obręb 0011-Uściąg, 18) Działka nr 417/2, obręb 0013-Wolica, 19) Działka nr 330, obręb 0015-Wymysłów, 20) Działka nr 214, obręb 0016-Zaborze, 21) Działka nr 298/2, obręb 0018-Zagajdzie			
82.	20.12.2024	DG.6568.2024	Działki nr 348, 349, obręb 0015-Wymysłów		- Klasa gruntów I-III, brak OUZ.	Wniosek nieuwzględniony <u>Treść wniosku:</u> Przekształcenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub mieszkaniowo-zagrodową.

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Wójta Gminy Karczmiska		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony (+)	Wniosek nieuwzględniony (-)	
1	2	3	4	5	6	7
						<u>Uzasadnienie:</u> Wniosek nieuwzględniony. Bilans zasobów terenów przeznaczonych pod zabudowę z funkcją mieszkaniową wykonany w oparciu o obowiązujące plany miejscowe wykazuje przekroczenie limitu 130% zapotrzebowania na nową zabudowę i uniemożliwia zgodnie z art. 13d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wyznaczenia nowych terenów budowlanych z funkcją mieszkaniową. Ponadto z uwagi na grunty klas I-III brak jest możliwości poprowadzenia obszaru uzupełnienia zabudowy.
83.	20.12.2024	DG.6569.2024	Działka nr 2606/2, obręb 0007-Karczmiska Pierwsze	+ Częściowo uwzględniony Strefa SZ na części działki		Wniosek częściowo nieuwzględniony <u>Treść wniosku:</u> Przekształcenie pod zabudowę jednorodzinną. <u>Uzasadnienie:</u> Wniosek częściowo nieuwzględniony. Wniosek uwzględniono w zakresie możliwości zabudowy mieszkaniowej jako zabudowy zagrodowej z uwagi na położenie w sąsiedztwie siedlisk rolniczych.
84.	20.12.2024	DG.6570.2024	Działka nr 251, obręb 0018-Zagajdzie	+ Strefa SJ ok. 80m od drogi, poprowadzono OUZ.		Wniosek uwzględniony <u>Treść wniosku:</u> Przekształcenie pod zabudowę jednorodzinną.
85.	20.12.2024	DG.6571.2024	Działki nr 2276, 2265, obręb 0007-	+	-	Wniosek częściowo nieuwzględniony

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Wójta Gminy Karczmiska		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony (+)	Wniosek nieuwzględniony (-)	
1	2	3	4	5	6	7
			Karczmiska Pierwsze, Działki nr 259, 1384, 1434, 1598, 1441, 1443, 1442, 1445, 2026, 2092, 2093, 2094, obręb 0008- Karczmiska Drugie	Wniosek uwzględniony dla działek 259, 1434, 1598, 1441, 1443, 2026 – strefa SZ.	Wniosek nieuwzględniony dla reszty działek w klasie gruntów I-III, oraz dz. 2265, brak możliwości wyznaczenia OUZ.	<u>Treść wniosku:</u> Przekształcenie pod zabudowę zagrodową. <u>Uzasadnienie:</u> Wniosek częściowo nieuwzględniony. Bilans zasobów terenów przeznaczonych pod zabudowę z funkcją mieszkaniową wykonany w oparciu o obowiązujące plany miejscowe wykazuje przekroczenie limitu 130% zapotrzebowania na nową zabudowę i uniemożliwia zgodnie z art. 13d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wyznaczenia nowych terenów budowlanych z funkcją mieszkaniową. Ponadto z uwagi na grunty klas I-III lub ich sąsiedztwo, brak jest możliwości poprowadzenia obszaru uzupełnienia zabudowy.
86.	20.12.2024	DG.6572.2024	Działki nr 3491, 3490, obręb 0007- Karczmiska Pierwsze		- Klasa gruntów I-III, brak OUZ.	Wniosek nieuwzględniony <u>Treść wniosku:</u> Przekształcenie pod zabudowę jednorodzinną z możliwością zabudowy rekreacyjnej. <u>Uzasadnienie:</u> Wniosek nieuwzględniony. Bilans zasobów terenów przeznaczonych pod zabudowę z funkcją mieszkaniową wykonany w oparciu o obowiązujące plany miejscowe wykazuje przekroczenie limitu 130% zapotrzebowania na nową zabudowę i uniemożliwia zgodnie z art. 13d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Wójta Gminy Karczmiska		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony (+)	Wniosek nieuwzględniony (-)	
1	2	3	4	5	6	7
						zagospodarowaniu przestrzennym, wyznaczenia nowych terenów budowlanych z funkcją mieszkaniową. Ponadto z uwagi na grunty klas I-III lub ich sąsiedztwo, brak jest możliwości poprowadzenia obszaru uzupełnienia zabudowy.
87.	20.12.2024	DG.6573.2024	1) Działki nr 1584, 1455, obręb 0008-Karczmiska Drugie, Działki nr 2624, 2629/2, 2629/1, 2591, 2589/1, 2288, 2289, 2287/2, 2283, 2179, 2180, 2181, obręb 0007-Karczmiska Pierwsze, 2) Działki nr	+ 1) Uwzględniony dla: 1584, 1455, 2179, 2629/2, 2629/1, 2180, 2) Częściowo uwzględniony dla 2367, 2368, 3456 (SZ)	- 1) Nieuwzględniony dla działek: 2591, 2624, 2589/1, 2288, 2289, 2287/2, 2283 - klasa gruntów I-III, brak OUZ, brak sąsiedztwa 2) Nieuwzględniony dla działki : 2366,	Wniosek częściowo nieuwzględniony <u>Treść wniosku:</u> 1) Pod zabudowę zagrodową 2) W części pod zabudowę zagrodową i w części pod usługi. <u>Uzasadnienie:</u> Wniosek częściowo nieuwzględniony. Bilans zasobów terenów przeznaczonych pod zabudowę z funkcją mieszkaniową wykonany w oparciu o obowiązujące plany miejscowe wykazuje przekroczenie limitu 130% zapotrzebowania na nową zabudowę i uniemożliwia zgodnie z art. 13d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wyznaczenia nowych terenów budowlanych z funkcją mieszkaniową. Ponadto z uwagi na grunty klas I-III lub ich sąsiedztwo, brak jest możliwości poprowadzenia obszaru uzupełnienia zabudowy. Ponadto dz. 2366 wąska (ok. 13 m szerokości).

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Wójta Gminy Karczmiska		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony (+)	Wniosek nieuwzględniony (-)	
1	2	3	4	5	6	7
			2366, 2367, 2368, 3456, obręb 0007- Karczmiska Pierwsze			
88.	20.12.2024	DG.6575.2024	Działka nr 1006, obręb 0007- Karczmiska Pierwsze		- Klasa gruntów I-III, brak OUZ	Wniosek nieuwzględniony <u>Treść wniosku:</u> Przekształcenie pod zabudowę jednorodzinną. <u>Uzasadnienie:</u> Wniosek nieuwzględniony. Bilans zasobów terenów przeznaczonych pod zabudowę z funkcją mieszkaniową wykonany w oparciu o obowiązujące plany miejscowe wykazuje przekroczenie limitu 130% zapotrzebowania na nową zabudowę i uniemożliwia zgodnie z art. 13d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wyznaczenia nowych terenów budowlanych z funkcją mieszkaniową. Ponadto z uwagi na grunty klas I-III lub ich sąsiedztwo, brak jest możliwości poprowadzenia obszaru uzupełnienia zabudowy.
89.	20.12.2024	DG.6576.2024	Działka nr 219, obręb 0007- Karczmiska	+ Strefa SP dla części działki		Wniosek uwzględniony <u>Treść wniosku:</u>

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Wójta Gminy Karczmiska		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony (+)	Wniosek nieuwzględniony (-)	
1	2	3	4	5	6	7
			Pierwsze			Przekształcenie pod tereny usług przemysłowych.
90.	20.12.2024	DG.6577.2024	Działki nr 392, 393, 394, 395, obręb 0012- Uściągż Kolonia	+ Strefa SG		Wniosek uwzględniony <u>Treść wniosku:</u> Przekształcenie pod tereny związane z wydobywaniem kopalin- kopalnia piachu.
91.	20.12.2024	DG.6578.2024	1) Działki nr 351, 355, obręb 0015- Wymysłów 2) Działki nr 1806/1, 1806/2, obręb Karczmiska Pierwsze		- 1) Daleko od zabudowań, grunty klasy I-III, brak OUZ 2) Daleko od zabudowań (brak sąsiedztwa)	Wniosek nieuwzględniony <u>Treść wniosku:</u> 1) Przekształcenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. 2) Przekształcenie pod zabudowę letniskową lub usługi sportu i rekreacji. <u>Uzasadnienie:</u> Wniosek nieuwzględniony. Bilans zasobów terenów przeznaczonych pod zabudowę z funkcją mieszkaniową wykonany w oparciu o obowiązujące plany miejscowe wykazuje przekroczenie limitu 130% zapotrzebowania na nową zabudowę i uniemożliwia zgodnie z art. 13d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wyznaczenia nowych terenów budowlanych z funkcją mieszkaniową. Ponadto z uwagi na grunty klas I-III, brak jest możliwości poprowadzenia obszaru uzupełnienia zabudowy co także jest związane z brakiem sąsiedztwa.
92.	20.12.2024	DG.6579.2024	1) Działki nr	1) +	1) - Dla reszty	Wniosek częściowo nieuwzględniony

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Wójta Gminy Karczmiska		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony (+)	Wniosek nieuwzględniony (-)	
1	2	3	4	5	6	7
			262, 290, 291, 280, 2587/1, 269, 291, 295, 294, 2587/1, obręb 0007-Karczmiska Pierwsze, 2) Działki nr 244, 245/3, obręb 0007-Karczmiska Pierwsze	uwzględniony dla: 2587/1 – strefa SZ na części działki Dla reszty działek grunty klasy I-III, brak OUZ 2) + uwzględniony SU	działek nieuwzględniony - grunty klasy I-III, brak OUZ	<u>Treść wniosku:</u> 1) Przekształcenie pod budownictwo zagrodowe. 2) Przekształcenie pod usługi. <u>Uzasadnienie:</u> Wniosek częściowo nieuwzględniony. Bilans zasobów terenów przeznaczonych pod zabudowę z funkcją mieszkaniową wykonany w oparciu o obowiązujące plany miejscowe wykazuje przekroczenie limitu 130% zapotrzebowania na nową zabudowę i uniemożliwia zgodnie z art. 13d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wyznaczenia nowych terenów budowlanych z funkcją mieszkaniową. Ponadto z uwagi na grunty klas I-III lub ich sąsiedztwo, brak jest możliwości poprowadzenia obszaru uzupełnienia zabudowy.
93.	20.12.2024	DG.6580.2024	Działka nr 2233, obręb 0007-Karczmiska Pierwsze		- Grunty klasy I-III, brak OUZ	Wniosek nieuwzględniony <u>Treść wniosku:</u> Przekształcenie pod zabudowę zagrodową. <u>Uzasadnienie:</u> Wniosek nieuwzględniony. Bilans zasobów terenów przeznaczonych pod zabudowę z funkcją mieszkaniową wykonany w oparciu o obowiązujące plany miejscowe wykazuje przekroczenie limitu 130% zapotrzebowania na

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Wójta Gminy Karczmiska		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony (+)	Wniosek nieuwzględniony (-)	
1	2	3	4	5	6	7
						nową zabudowę i uniemożliwia zgodnie z art. 13d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wyznaczenia nowych terenów budowlanych z funkcją mieszkaniową. Ponadto z uwagi na grunty klas I-III, brak jest możliwości poprowadzenia obszaru uzupełnienia zabudowy co także jest związane z brakiem sąsiedztwa.
94.	20.12.2024	DG.6581.2024	Działka nr 148, obręb 0010-Słotwiny	+ Strefa SJ na 50 m od drogi, poprowadzono OUZ		Wniosek uwzględniony <u>Treść wniosku:</u> Przekształcenie pod zabudowę jednorodzinną z dopuszczeniem usług agroturystycznych.
95.	20.12.2024	DG.6582.2024	Działki nr 2640/3, 2640/2, 2640/1, 2305, obręb 0007-Karczmiska Pierwsze	+ Uwzględniony dla działek 2640/3, 2640/2, 2640/1 – SZ	- Nieuwzględniony dla dz. 2305 – na części działki grunty klas I-III, brak OUZ	Wniosek częściowo nieuwzględniony <u>Treść wniosku:</u> Przekształcenie pod zabudowę jednorodzinną. <u>Uzasadnienie:</u> Wniosek częściowo nieuwzględniony. Bilans zasobów terenów przeznaczonych pod zabudowę z funkcją mieszkaniową wykonany w oparciu o obowiązujące plany miejscowe wykazuje przekroczenie limitu 130% zapotrzebowania na nową zabudowę i uniemożliwia zgodnie z art. 13d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wyznaczenia nowych terenów budowlanych z funkcją mieszkaniową. Ponadto z uwagi na grunty klas I-

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Wójta Gminy Karczmiska		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony (+)	Wniosek nieuwzględniony (-)	
1	2	3	4	5	6	7
						III, brak jest możliwości poprowadzenia obszaru uzupełnienia zabudowy.
96.	20.12.2024	DG.6583.2024	Działki nr 41, 42/2, obręb 0009-Noworąblów	+ Częściowo uwzględniony Strefa SZ dla całości 42/2 i dla części 41		Wniosek częściowo nieuwzględniony <u>Treść wniosku:</u> Przekształcenie pod zabudowę jednorodzinną z możliwością zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej. <u>Uzasadnienie:</u> Wniosek częściowo nieuwzględniony. Wniosek uwzględniono w zakresie możliwości zabudowy mieszkaniowej jako zabudowy zagrodowej z uwagi na położenie w sąsiedztwie siedlisk rolniczych.
97.	20.12.2024	DG.6584.2024	Działki nr 1031, 1007, obręb 0007-Karczmiska Pierwsze		- Grunty klasy I-III, brak OUZ	Wniosek nieuwzględniony <u>Treść wniosku:</u> Przekształcenie pod zabudowę jednorodzinną. <u>Uzasadnienie:</u> Wniosek nieuwzględniony. Bilans zasobów terenów przeznaczonych pod zabudowę z funkcją mieszkaniową wykonany w oparciu o obowiązujące plany miejscowe wykazuje przekroczenie limitu 130% zapotrzebowania na nową zabudowę i uniemożliwia zgodnie z art. 13d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wyznaczenia nowych terenów budowlanych z funkcją

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Wójta Gminy Karczmiska		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony (+)	Wniosek nieuwzględniony (-)	
1	2	3	4	5	6	7
						mieszkaniową. Ponadto z uwagi na grunty klas I-III, brak jest możliwości poprowadzenia obszaru uzupełnienia zabudowy.
98.	20.12.2024	DG.6585.2024	Działki nr 263, 267/1, 292, 270, 289, obręb 0007-Karczmiska Pierwsze, Działka nr 1359, obręb 0008-Karczmiska Drugie		- Grunty klasy I-III, brak OUZ	Wniosek nieuwzględniony <u>Treść wniosku:</u> Przekształcenie pod budownictwo zagrodowe. <u>Uzasadnienie:</u> Wniosek nieuwzględniony. Bilans zasobów terenów przeznaczonych pod zabudowę z funkcją mieszkaniową wykonany w oparciu o obowiązujące plany miejscowe wykazuje przekroczenie limitu 130% zapotrzebowania na nową zabudowę i uniemożliwia zgodnie z art. 13d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wyznaczenia nowych terenów budowlanych z funkcją mieszkaniową. Ponadto z uwagi na grunty klas I-III, brak jest możliwości poprowadzenia obszaru uzupełnienia zabudowy.
99.	20.12.2024	DG.6587.2024	Działka nr 446, obręb 0007-Karczmiska Pierwsze		- Grunty klasy I-III, brak OUZ	Wniosek nieuwzględniony <u>Treść wniosku:</u> Przekształcenie pod zabudowę jednorodzinną. <u>Uzasadnienie:</u> Wniosek nieuwzględniony. Bilans zasobów terenów przeznaczonych pod zabudowę z funkcją mieszkaniową wykonany w oparciu o

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Wójta Gminy Karczmiska		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony (+)	Wniosek nieuwzględniony (-)	
1	2	3	4	5	6	7
						obowiązujące plany miejscowe wykazuje przekroczenie limitu 130% zapotrzebowania na nową zabudowę i uniemożliwia zgodnie z art. 13d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wyznaczenia nowych terenów budowlanych z funkcją mieszkaniową. Ponadto z uwagi na grunty klas I-III, brak jest możliwości poprowadzenia obszaru uzupełnienia zabudowy.
100.	20.12.2024	DG.6588.2024	Działka nr 964, obręb 0007-Karczmiska Pierwsze		- Grunty klasy I-III, brak OUZ	Wniosek nieuwzględniony <u>Treść wniosku:</u> Przekształcenie pod zabudowę zagrodową. <u>Uzasadnienie:</u> Wniosek nieuwzględniony. Bilans zasobów terenów przeznaczonych pod zabudowę z funkcją mieszkaniową wykonany w oparciu o obowiązujące plany miejscowe wykazuje przekroczenie limitu 130% zapotrzebowania na nową zabudowę i uniemożliwia zgodnie z art. 13d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wyznaczenia nowych terenów budowlanych z funkcją mieszkaniową. Ponadto z uwagi na grunty klas I-III, brak jest możliwości poprowadzenia obszaru uzupełnienia zabudowy.
101.	20.12.2024	DG.6594.2024	Działki nr 246/1, 246/2, obręb 0013-	+ Częściowo		Wniosek częściowo nieuwzględniony

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Wójta Gminy Karczmiska		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony (+)	Wniosek nieuwzględniony (-)	
1	2	3	4	5	6	7
			Wolica, Działka nr 190, obręb 0005- Głusko Małe	uwzględniony 2246/246/1 – SZ 246/2 – SO 190 – SJ + OUZ		<u>Treść wniosku:</u> Przekształcenie pod zabudowę jednorodzinną. <u>Uzasadnienie:</u> Wniosek częściowo nieuwzględniony. Z uwagi na parametry dz. 246/2 (szerokość ok. 6m), działka ta nie spełnia wymogu samodzielnej działki budowlanej.
102.	20.12.2024	DG.6600.2024	Działki nr 2474, 2473, 2470, 2442, obręb 0008-Karczmiska Drugie		- Grunty klasy I-III, brak OUZ	Wniosek nieuwzględniony <u>Treść wniosku:</u> Przekształcenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. <u>Uzasadnienie:</u> Wniosek nieuwzględniony. Bilans zasobów terenów przeznaczonych pod zabudowę z funkcją mieszkaniową wykonany w oparciu o obowiązujące plany miejscowe wykazuje przekroczenie limitu 130% zapotrzebowania na nową zabudowę i uniemożliwia zgodnie z art. 13d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wyznaczenia nowych terenów budowlanych z funkcją mieszkaniową. Ponadto z uwagi na grunty klas I-III, brak jest możliwości poprowadzenia obszaru uzupełnienia zabudowy.
103.	20.12.2024	DG.6601.2024	Działka nr 2446, obręb 0008-		-	Wniosek nieuwzględniony

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Wójta Gminy Karczmiska		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony (+)	Wniosek nieuwzględniony (-)	
1	2	3	4	5	6	7
			Karczmiska Drugie		Grunty klasy I-III, brak OUZ	<u>Treść wniosku:</u> Przekształcenie na działkę budowlaną. <u>Uzasadnienie:</u> Wniosek nieuwzględniony. Bilans zasobów terenów przeznaczonych pod zabudowę z funkcją mieszkaniową wykonany w oparciu o obowiązujące plany miejscowe wykazuje przekroczenie limitu 130% zapotrzebowania na nową zabudowę i uniemożliwia zgodnie z art. 13d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wyznaczenia nowych terenów budowlanych z funkcją mieszkaniową. Ponadto z uwagi na grunty klas I-III, brak jest możliwości poprowadzenia obszaru uzupełnienia zabudowy.
104.	20.12.2024	DG.6602.2024	Działka nr 2430, obręb 0008-Karczmiska Drugie		- Grunty klasy I-III, brak OUZ	Wniosek nieuwzględniony <u>Treść wniosku:</u> Przekształcenie na działkę budowlaną. <u>Uzasadnienie:</u> Wniosek nieuwzględniony. Bilans zasobów terenów przeznaczonych pod zabudowę z funkcją mieszkaniową wykonany w oparciu o obowiązujące plany miejscowe wykazuje przekroczenie limitu 130% zapotrzebowania na nową zabudowę i uniemożliwia zgodnie z art. 13d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wyznaczenia

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Wójta Gminy Karczmiska		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony (+)	Wniosek nieuwzględniony (-)	
1	2	3	4	5	6	7
						nowych terenów budowlanych z funkcją mieszkaniową. Ponadto z uwagi na grunty klas I-III, brak jest możliwości poprowadzenia obszaru uzupełnienia zabudowy.
105.	20.12.2024	DG.6603.2024	Działka nr 406, obręb 0015-Wymysłów	+ Na części działki SZ, dalej SR i SO		Wniosek uwzględniony <i>Treść wniosku:</i> Przekształcenie pod zabudowę zagrodową.
106.	20.12.2024	DG.6604.2024	Działka nr 282/2, obręb 0009-Noworąblów		- Grunty klasy I-III, brak OUZ	Wniosek nieuwzględniony <i>Treść wniosku:</i> Przekształcenie pod zabudowę zagrodową. <i>Uzasadnienie:</i> Wniosek nieuwzględniony. Bilans zasobów terenów przeznaczonych pod zabudowę z funkcją mieszkaniową wykonany w oparciu o obowiązujące plany miejscowe wykazuje przekroczenie limitu 130% zapotrzebowania na nową zabudowę i uniemożliwia zgodnie z art. 13d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wyznaczenia nowych terenów budowlanych z funkcją mieszkaniową. Ponadto z uwagi na grunty klas I-III, brak jest możliwości poprowadzenia obszaru uzupełnienia zabudowy.

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Wójta Gminy Karczmiska		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony (+)	Wniosek nieuwzględniony (-)	
1	2	3	4	5	6	7
107.	20.12.2024	DG.6605.2024	Działka nr 1306, obręb 0007-Karczmiska Pierwsze	+ SJ, poprowadzono OUZ dla części działki		Wniosek uwzględniony <u>Treść wniosku:</u> Przekształcenie pod zabudowę zagrodową lub jednorodziną.
108.	20.12.2024	DG.6606.2024	Działki nr 642, 20, obręb 0008-Karczmiska Drugie, Działka nr 443, obręb 0007-Karczmiska Pierwsze	+ Uwzględniony dla dz. 642 – SZ (ok 340m ² z godnie z planem miejscowym),	- Nieuwzględniony dla dz. 20 i dz. 443, grunty klasy I-III (dla dz. 20 częściowo), brak OUZ	Wniosek częściowo nieuwzględniony <u>Treść wniosku:</u> Przekształcenie pod zabudowę zagrodową. <u>Uzasadnienie:</u> Wniosek częściowo nieuwzględniony. Bilans zasobów terenów przeznaczonych pod zabudowę z funkcją mieszkaniową wykonany w oparciu o obowiązujące plany miejscowe wykazuje przekroczenie limitu 130% zapotrzebowania na nową zabudowę i uniemożliwia zgodnie z art. 13d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wyznaczenia nowych terenów budowlanych z funkcją mieszkaniową. Ponadto z uwagi na grunty klas I-III, brak jest możliwości poprowadzenia obszaru uzupełnienia zabudowy.
109.	20.12.2024	DG.6607.2024	Działki nr 642, 20, obręb 0008-Karczmiska Drugie, Działka nr 443, obręb 0007-Karczmiska	+ Uwzględniony dz. 642 – SZ (ok 340m ²) z godnie z planem miejscowym),	- Nieuwzględniony dla dz. 20 i dz. 443, grunty klasy I-III (dla dz. 20 częściowo), brak	Wniosek częściowo nieuwzględniony <u>Treść wniosku:</u> Przekształcenie pod zabudowę zagrodową. <u>Uzasadnienie:</u>

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Wójta Gminy Karczmiska		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony (+)	Wniosek nieuwzględniony (-)	
1	2	3	4	5	6	7
			Pierwsze		OUZ	Wniosek częściowo nieuwzględniony. Bilans zasobów terenów przeznaczonych pod zabudowę z funkcją mieszkaniową wykonany w oparciu o obowiązujące plany miejscowe wykazuje przekroczenie limitu 130% zapotrzebowania na nową zabudowę i uniemożliwia zgodnie z art. 13d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wyznaczenia nowych terenów budowlanych z funkcją mieszkaniową. Ponadto z uwagi na grunty klas I-III, brak jest możliwości poprowadzenia obszaru uzupełnienia zabudowy.
110.	20.12.2024	DG.6613.2024	Działki nr 2460, 2459, 2458 obręb 0008- Karczmiska Drugie,	+ Uwzględniony dla części działek 2458, 2460 - SJ	- Nieuwzględniony dla dz. 2459, grunty klas I-III, brak OUZ	Wniosek częściowo nieuwzględniony <u>Treść wniosku:</u> Przekształcenie pod zabudowę jednorodzinną. <u>Uzasadnienie:</u> Wniosek częściowo nieuwzględniony. Bilans zasobów terenów przeznaczonych pod zabudowę z funkcją mieszkaniową wykonany w oparciu o obowiązujące plany miejscowe wykazuje przekroczenie limitu 130% zapotrzebowania na nową zabudowę i uniemożliwia zgodnie z art. 13d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wyznaczenia nowych terenów budowlanych z funkcją mieszkaniową. Ponadto z uwagi na grunty klas I-III, brak jest możliwości poprowadzenia obszaru uzupełnienia zabudowy.

Załączniki:

- wnioski wymienione w wykazie

Wójt Gminy Karczmiska

/-/ Alicja Bełcik