

Wykaz nieruchomości

stanowiących własność Gminy Karczmiska, przeznaczonych do sprzedaży

L.p	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Planowana forma zbycia
1	Działka nr 1102/1, o powierzchni 0,0300 ha, położona w Karczmiskach Pierwszych, obręb-0007 Karczmiska Pierwsze. KW LU1O/00030849/6	Działka położona jest przy ulicy Starowiejskiej w Karczmiskach Pierwszych bezpośrednio przy drodze gminnej o nawierzchni asfaltowej. Nieruchomość gruntowa niezagospodarowana, niezabudowana, teren zakrzewiony i zadrzewiony. Działka o kształcie trapezu, teren w części ze skarpą zaniżony w stosunku do poziomu drogi. W ewidencji gruntów działka posiada wpisany użytek: grunty zakrzewione i zadrzewione na użytkach rolnych Lzr-PsIV- 0,03 ha.	Działka przeznaczona do zbycia na poprawę warunków zagospodarowania działki przyległej nr 1101. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Karczmiska nieruchomość położona jest w terenie użytków zielonych. Teren w planie oznaczony symbolem ZZ.	7 000 zł	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami
2	Działka nr 114 o powierzchni 0,2300 ha, położona w Głusku Małym, obręb - 0005 Głusko Małe. KW LU1O/00055675/6	Nieruchomość jest działką udziałowa, w części po 1/2 należy do Gminy Karczmiska i do osoby prywatnej. Przedmiotem sprzedaży jest zbycie udziału we współwłasności nieruchomości stanowiącego własność Gminy Karczmiska. Nieruchomość gruntowa niezabudowana, grunt rolny- łąka w części z zadrzewieniem i zakrzaczeniem. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Działka o kształcie foremnym, teren płaski, podmokły. W ewidencji gruntów działka posiada wpisany użytek: pastwiska trwałe Ps IV-0,017 ha, pastwiska trwałe PsV-0,06 ha.	Nieruchomość zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Karczmiska położona jest w terenie przeznaczonym pod użytki zielone. Teren w planie oznaczony symbolem ZZ.	Całkowita wartość nieruchomości - 4 048 zł.; Wartość udziału 1/2 przysługującego Gminie Karczmiska - 2 024 zł.	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy o gospodarce nieruchomościami lub w drodze przetargu nieograniczonego.
3	Działka nr 370/2, o powierzchni 0,2368 ha, położona w Karczmiskach Drugich, obręb - 0008 Karczmiska Drugie.	Nieruchomość jest działką udziałowa, w części 2/12 należy do Gminy Karczmiska, w pozostałej części do osób prywatnych. Przedmiotem sprzedaży jest zbycie udziału we współwłasności nieruchomości stanowiącego własność Gminy Karczmiska. Nieruchomość gruntowa zabudowana (zakres ceny obejmuje grunt działki bez budynków). Działka	Nieruchomość ta zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Karczmiska położona jest w terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową zagrodową. Teren w planie oznaczony symbolem MR.	Całkowita wartość nieruchomości - 28 700 zł.; Wartość udziału 2/12 przysługującego	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy o gospodarce nieruchomościami

	KW LU1O/00051796/2	położona jest pomiędzy drogami gminnymi - ul. Starowiejską a ul. Wesołą. Działka o kształcie foremnym, teren z niewielkim spadkiem i ze skarpą od strony ul. Starowiejskiej. W ewidencji gruntów działka posiada wpisany użytek: grunty rolne zabudowane BrPs II – 0,0649 ha, BrPs III – 0,1655 ha, BrPs IV – 0,0064 ha		Gminie Karczmiska - 4 783 zł.	lub w drodze przetargu nieograniczonego.
4	Działka nr 389/1, o powierzchni 0,0500 ha, położona w Zaborzu, obręb - 0016 Zaborze. KW LU1O/00034983/5	Działka położona jest bezpośrednio przy drodze powiatowej o nawierzchni asfaltowej. Nieruchomość gruntowa niezabudowana, wśród gruntów zabudowy siedliskowej. Działka o kształcie foremnym zbliżonym do kwadratu, teren płaski. Działka nie spełnia wymagań powierzchniowych do samodzielnej zabudowy. W ewidencji gruntów działka posiada wpisany użytek: grunt orny RIII – 0,05 ha,	Nieruchomość ta zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Karczmiska położona jest w terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową zagrodową. Teren w planie oznaczony symbolem MR.	4 800 zł	Sprzedaż w trybie przetargu nieograniczonego.
5	Działka nr 454, o powierzchni 0,0597 ha, położona w Karczmiskach Drugich, obręb - 0008 Karczmiska Drugie. KW LU1O/00033900/3	Działka położona jest bezpośrednio przy drodze gminnej o nawierzchni asfaltowej. Nieruchomość gruntowa niezabudowana, wśród gruntów zabudowy siedliskowej. Działka o kształcie foremnym prostokątnym, z niewielkim spadkiem oraz ze skarpą od strony drogi. Działka nie spełnia wymagań powierzchniowych do samodzielnej zabudowy. W ewidencji gruntów działka posiada wpisany użytek: grunty rolne zabudowane BrPs III – 0,0334 ha, BrPs V – 0,0263 ha.	Nieruchomość ta zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Karczmiska położona jest w terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową zagrodową. Teren w planie oznaczony symbolem MR.	5 800 zł.	Sprzedaż w trybie przetargu nieograniczonego.
6	Działka nr 182, o powierzchni 0,1500 ha, położona w Wolicy Kolonia, obręb - 0014 Wolica Kolonia. KW LU1O/00063526/6	Działka położona jest w obszarze zabudowy wsi, w głębi terenu ok. 30 m od drogi powiatowej, działka nie ma dostępu do drogi publicznej. Nieruchomość gruntowa niezabudowana, teren zakrzaczony, w części łąka z zadrzewieniem oraz pozostałości fundamentów po rozebranych budynkach, teren zagruzowany. Działka o kształcie foremnym, teren ze spadkiem i skarpami. W ewidencji gruntów działka posiada wpisany użytek: grunty rolne zabudowane Br-RV – 0,07 ha, pastwiska trwałe PsV-0,08	Nieruchomość ta zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Karczmiska położona jest w części w terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową zagrodową i w części w terenie użytków zielonych. Teren w planie oznaczony symbolem MR, ZZ.	10 100 ZŁ	Sprzedaż w trybie przetargu ograniczonego do właścicieli przyległych działek.

Cena sprzedaży nieruchomości nie obejmuje należności podatkowych, które wprowadziła z dniem 1 maja 2004 r. ustawa z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r., poz. 1221 z późn. zm.). Do ustalonej ceny nieruchomości zostanie doliczony obowiązujący w dniu sprzedaży podatek VAT.

Wykaz zostaje zamieszczony na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni - od dnia 8 czerwca 2018 r. do 29 czerwca 2018 r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości w myśl art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. do 20 lipca 2018 r.

Cena sprzedaży nieruchomości płatna jest przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.

Termin zagospodarowania nieruchomości nie jest określony.