

## OGŁOSZENIE O III ROKOWANIACH

### Wójt Gminy Karczmiska

ogłasza III rokowania, po II rokowaniach zakończonych wynikiem negatywnym, na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 19 na IV piętrze w budynku wielorodzinnym „Dom Nauczyciela” w Karczmiskach

**Położenie nieruchomości: Karczmiska Pierwsze ul. Szkolna 3, 24-310 Karczmiska**

#### Opis nieruchomości:

Lokal mieszkalny nr 19 na IV piętrze w budynku wielorodzinnym „Dom Nauczyciela”, położonym na działce nr 3502/1 o powierzchni 0,2100 ha (udział w nieruchomości 599/9890), ustanowiony jako przedmiot odrębnej własności lokalowej, składający się z kuchni, trzech pokoi, łazienki, wc i przedpokoju o łącznej powierzchni 56,6m<sup>2</sup>. Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 3,3m<sup>2</sup>. Nieruchomość przyłączona jest do sieci zewnętrznych: elektroenergetycznej, wodociągowej, gazowej i telefonicznej.

Nieruchomość posiada urzędową księgę wieczystą KW LU1O/00049306/4 prowadzoną przez Sąd Rejonowy IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Opolu Lubelskim.

#### Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

Nieruchomość zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Karczmiska oznaczona jest jako teren zabudowy wielorodzinnej – A5MW.

#### Terminy odbytych przetargów:

I przetarg odbył się w dniu 4 sierpnia 2015 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.  
II przetarg odbył się w dniu 12 listopada 2015 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.  
I rokowania w dniu 19 lutego 2016 r. nie odbyły się, ponieważ brak było zgłoszeń.  
II rokowania w dniu 16 sierpnia 2016 r. nie odbyły się, ponieważ brak było zgłoszeń.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 98 000,00 zł** (słownie: dziewięćdziesiąt osiem tysięcy złotych 00/100).

#### Wysokość zaliczki:

Zaliczka w wysokości 5% ceny wywoławczej: **4 900,00 zł** (słownie: cztery tysiące dziewięćset złotych 00/100).

#### Termin przeprowadzenia rokowań:

Rokowania odbędą się **w dniu 10 stycznia 2017 r. o godzinie 10<sup>00</sup>** w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Karczmiska przy ul. Centralnej 17 Karczmiska Pierwsze 24-310 Karczmiska.

Warunkiem przystąpienia do rokowań jest:

- złożenie pisemnego zgłoszenia udziału w rokowaniach w kopertach zamkniętych z dopiskiem „ROKOWANIA – lokal mieszkalny” w terminie do dnia 5 stycznia 2017 r. godz. 15<sup>00</sup> w sekretariacie Urzędu Gminy ul. Centralna 17 w Karczmiskach Pierwszych
- wpłacenie zaliczki przelewem na rachunek bankowy Urzędu Gminy Karczmiska prowadzony przez PBS Opole Lubelskie O/Karczmiska nr 52 8734 0008 0040 0299 2000 0010 do dnia 5 stycznia 2017 r. (za dokonanie wpłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Urzędu) lub w kasie Urzędu.

Zgłoszenie udziału w rokowaniach powinno zawierać:

- imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot (aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub odpis z Krajowego Rejestru Sądowego w przypadku gdy uczestnikiem rokowań jest podmiot gospodarczy, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem rokowań; osoby reprezentujące w/w uczestników rokowań, udzielone im, potwierdzone notarialnie, pełnomocnictwa do wzięcia udziału w rokowaniach),
- data sporządzenia zgłoszenia,
- oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- proponowaną cenę i sposób zapłaty,
- oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości,
- dowód wpłaty zaliczki (kopia).


Rokowania odbędą się, chociażby wpłynęło tylko jedno zgłoszenie spełniające warunki określone w ogłoszeniu o rokowaniach

Wyłoniony w rokowaniach nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.

Zaliczka wpłacona przez uczestnika, który wygra rokowania, zaliczona zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się tej osoby od zawarcia umowy, zaliczka przepadnie na rzecz sprzedającego. Zaliczka wpłacona przez osobę, która nie zostanie nabywcą nieruchomości będzie zwrócona niezwłocznie na konto wskazane przez tę osobę.

Cudzoziemców nabywających nieruchomości wiążą przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2014 r. poz. 1380 ze zm.).

Wszelkie informacje związane z rokowaniami można uzyskać pod nr tel. (81) 828-70-26 w. 15 lub w Urzędzie Gminy Karczmiska ul. Centralna 17 pok. 12.

WOJCI GMINY  
  
mgr Janusz Goliszek