

## WÓJT GMINY KARCZMISKA

### o g ł a s z a

pierwszy przetarg pisemny nieograniczony na oddanie w dzierżawę nieruchomości 3502/3,  
o powierzchni 0,4739 ha, położonej w Karczmiskach Pierwszych, zabudowanej budynkiem hali sportowej o powierzchni zabudowy 1490,4 m<sup>2</sup>,  
pow. użytkowej 1755,0 m<sup>2</sup> wraz z wyposażeniem.

Lp.	Data i godzina przetargu	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza/ Kwota czynszu dzierżawnego	Wadium	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem, dzierżawę
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	30 grudnia 2021 r.  godz. 9 <sup>00</sup>	Karczmiska Pierwsze Działka ewidencyjna nr 3502/3 Jednostka: 061203_2, Karczmiska – gmina Obręb ewidencyjny 0007-Karczmiska Pierwsze Arkusze mapy 7  KW LU1O/00069224/1	0,4739 ha	Nieruchomość położona w Karczmiskach Pierwszych, bezpośrednio przy drodze wojewódzkiej o nawierzchni asfaltowej. W ewidencji gruntów działka posiada wpisany użytek: inne tereny zabudowane Bi-0,4739 ha.	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy. Nieruchomość ta zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Karczmiska położona jest w terenie przeznaczonym pod usługi administracji publicznej. Teren w planie oznaczony symbolem UP3. Działka jest zabudowana budynkiem hali sportowej o powierzchni zabudowy 1490,4 m <sup>2</sup> , pow. użytkowej 1755,0 m <sup>2</sup> , ogrodzona, utwardzona, z urządzonym parkingiem. Budynek przeznaczony na realizację zadań mających na celu zaspokojenie potrzeb wspólnoty samorządowej. Nieruchomość zostanie wydzierżawiona z przeznaczeniem na działalność kulturalną i sportową.	5073,14 zł brutto miesięcznie  Na podstawie zarządzenia Nr 72/2020 Wójta Gminy Karczmiska z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu z tytułu wynajmu i dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy Karczmiska, Wójt Gminy może obniżyć wysokości minimalnych stawek czynszu, do następujących	507,31 zł brutto	Przetarg pisemny nieograniczony – dzierżawa na okres 5 lat

						podmiotów: 1) prowadzących działalność statutową w sferze pożytku publicznego, 2) jednostek ochotniczych straży pożarnych, 3) kół gospodyń wiejskich, 4) organizacji harcerskich i kombatanckich, 5) podmiotów świadczących obsługę prawną Gminy, 6) których Gmina jest jedynym właścicielem lub w których posiada co najmniej 50% akcji lub udziałów albo jest organem założycielskim.		
--	--	--	--	--	--	---	--	--

### Warunki przetargu:

1. Część jawna przetargów – tj. komisyjne otwarcie ofert i ich ocena formalna odbędzie się w obecności oferentów w siedzibie Urzędu Gminy Karczmiska, Karczmiska Pierwsze ul. Centralna 17, w Sali konferencyjnej, w terminie określonym w kolumnie 2 powyższej tabeli. Ze względu na sytuację epidemiczną w kraju oraz obowiązujące obostrzenia, mające na celu zapobieganie pandemii COVID-19, przetarg odbędzie się w reżimie sanitarnym.
2. Określony okres dzierżawy należy rozumieć w taki sposób, iż jest to maksymalny okres obowiązywania umowy, która zostanie zawarta w wyniku ogłoszonego pierwszego przetargu.
3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:
  - 1) Wpłacenie wadium w pieniądzu (PLN) przelewem najpóźniej do dnia 28 grudnia 2021 r na konto Urzędu Gminy prowadzone przez Bank Spółdzielczy Opole Lubelskie O/Karczmiska nr 81 8734 0008 0040 0299 2000 0070 z dopiskiem na blankiecie przelewu wadium-przetarg na dzierżawę działki nr 3502/3.  
Dowód wniesienia wadium należy złożyć wraz z ofertą. Za termin wpłaty wadium uznaje się datę wpływu środków na wskazane konto. Wpłacone wadium przez wygrywającego przetarg zalicza się na poczet opłat z tytułu czynszu dzierżawnego, a wadia wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu zostaną zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, poprzez dokonanie przelewu na wskazany przez oferenta rachunek bankowy. W razie uchylecia się ustalonego w przetargu dzierżawcy od zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
  - 2) Złożenie pisemnej oferty.
  4. Pisemna oferta powinna zawierać:

- imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot, numer telefonu,
  - datę sporządzenia oferty,
  - czytelny podpis oferenta,
  - oferowaną wysokość czynszu dzierżawnego – zapis liczbowy,
  - do oferty należy dołączyć kopię dowodu potwierdzającego wniesienie wadium,
  - oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń oraz że zapoznał się ze stanem nieruchomości i nie wnosi zastrzeżeń.
5. Cenę wywoławczą do przetargu stanowi suma:  
miesięcznej opłaty za grunt, tj.  $4739 \text{ m}^2 \times 0,50 \text{ zł/m}^2$  miesięcznie = 2 369,50 zł netto. Kwota ta zostanie powiększona o należny podatek Vat tj. 23%.  
miesięcznej opłaty za powierzchnię lokalu użytkowego przeznaczonego pod działalność sportową, kulturalną i rozrywkową tj.  $1755 \text{ m}^2 \times 1,00 \text{ zł}$  miesięcznie = 1755,00 zł. netto.  
Kwota ta zostanie powiększona o należny podatek Vat tj. 23%.
  6. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty będzie brana pod uwagę najwyższa zaoferowana stawka czynszu dzierżawnego.
  7. W przypadku odstąpienia od zawarcia umowy dzierżawy przez wyłonionego dzierżawcę, umowa zostanie zawarta z kolejnym dzierżawcą, który zaoferował drugą najwyższą stawkę czynszu dzierżawnego w ogłoszonym przetargu.
  8. Pisemną ofertę należy złożyć na formularzu stanowiącym załącznik nr 1 do ogłoszenia wraz z oświadczeniem stanowiącym załącznik nr 2 do ogłoszenia oraz dowodem uregulowania wadium, w zamkniętej kopercie opisanej: „Pierwszy pisemny przetarg nieograniczony na oddanie w dzierżawę nieruchomości nr 3502/3”.
  9. Termin składania ofert: do 28 grudnia 2021 r. do godz. 14<sup>00</sup>, w siedzibie Urzędu Gminy Karczmiska, Karczmiska Pierwsze ul. Centralna 17 w sekretariacie
  10. Złożone oferty nie będą rozpatrywane, gdy:
    - 1) nie odpowiadają warunkom przetargu,
    - 2) zostały złożone po wyznaczonym terminie,
    - 3) nie są kompletne,
    - 4) do ofert nie dołączono dowodu wniesienia wadium w wymaganej kwocie,
    - 5) są nieczytelne lub budzą wątpliwości co do ich treści.
  11. Umowa dzierżawy zawarta zostanie dnia 3 stycznia 2022 r. Nieruchomość będzie wydierżawiona na podstawie danych z ewidencji gruntów. Gmina nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice w powierzchni nieruchomości
  12. Wójt Gminy Karczmiska zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek oferty, bądź odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia ważnych przyczyn.
  13. Ogłoszenie o przetargu zamieszczone jest na stronie internetowej Urzędu Gminy Karczmiska oraz tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy.
  14. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę, ogłoszony w Zarządzeniu nr 80/2021 Wójta Gminy Karczmiska z dnia 12 listopada 2021 r., był podany do publicznej wiadomości w dniach od 15 listopada 2021 r. do 6 grudnia 2021 r.
  15. Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotowej nieruchomości oraz przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Karczmiska, Karczmiska Pierwsze ul. Centralna 17, pok. nr 12, pod numerem tel. 81 828 70 26 wew. 119 w godzinach pracy Urzędu.

Wójt Gminy Karczmiska

/-/

Janusz Goliszek