

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 506), art. 28 ust. 2, i art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.), oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490)

Wójt Gminy Karczmiska ogłasza rokowania sprzedaż nieruchomości

Przedmiotem sprzedaży jest udział 2/12 w nieruchomości gruntowej zabudowanej - działka nr 370/2 o pow. 0,2368 ha, położona w obrębie 08-Karczmiska Drugie dla której Sąd Rejonowy w Opolu Lubelskim prowadzi księgę wieczystą nr KW LU1O/00051796/2. Nieruchomość jest działką udziałowa, w części 2/12 należy do Gminy Karczmiska, w pozostałej części do osób prywatnych. Przedmiotem sprzedaży jest zbycie udziału we współwłasności nieruchomości stanowiącego własność Gminy Karczmiska. Nieruchomość gruntowa zabudowana (zakres ceny obejmuje grunt działki bez budynków). Działka położona jest pomiędzy drogami gminnymi - ul. Starowiejską a ul. Wesołą. Działka o kształcie foremnym, teren z niewielkim spadkiem i ze skarpą od strony ul. Starowiejskiej. W ewidencji gruntów działka posiada wpisany użytek: grunty rolne zabudowane BrPs II – 0,0649 ha, BrPs III – 0,1655 ha, BrPs IV – 0,0064 ha.

Działka nie jest obciążona prawami osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Karczmiska nieruchomość położona jest w terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową zagrodową – MR.

Termin zagospodarowania nieruchomości nie jest określony.

Pierwszy przetarg na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości odbył się w dniu 9 listopada 2018 roku, natomiast drugi w dniu 21 stycznia 2019 roku. Ze względu na brak oferentów przetargi zakończyły się wynikiem negatywnym.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 3 580,00 zł (słownie: trzy tysiące pięćset osiemdziesiąt złotych 00/100). Do ceny ustalonej w rokowaniach doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

Cena działki nie zawiera kosztów wznowienia znaków granicznych. Nabywca przyjmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Rokowania odbędą się w dniu 26 kwietnia 2019 r. o godz. 11:00 w sali konferencyjnej budynku Urzędu Gminy Karczmiska przy ul. Centralnej 17 w Karczmiskach Pierwszych.

Warunkiem przystąpienia do rokowań jest:

- Złożenie pisemnego zgłoszenia udziału w rokowaniach w zamkniętej kopercie z dopiskiem „zgłoszenie do rokowań na sprzedaż działki nr 370/2” w terminie do 23 kwietnia 2019 roku do godz. 15⁰⁰ w sekretariacie Urzędu Gminy Karczmiska ul. Centralna 17 w Karczmiskach Pierwszych.

- Wpłacenie zaliczki w wysokości 300 zł (słownie: trzysta zł 00/100) przelewem lub wpłatą na rachunek bankowy Urzędu Gminy Karczmiska prowadzony przez PBS Opole Lubelskie O/Karczmiska nr 81 8734 0008 0040 0299 2000 0070 w terminie do 23 kwietnia 2019 roku z dopiskiem na blankiecie przelewu „zaliczka-rokowania na sprzedaż działki nr 370/2”. Określony termin oznacza datę wpływu na konto Urzędu Gminy Karczmiska.

Zgłoszenie udziału w rokowaniach powinno zawierać:

- imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot (aktualne zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub odpis z Krajowego Rejestru Sądowego w przypadku gdy uczestnikiem rokowań jest podmiot gospodarczy, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem rokowań; osoby reprezentujące w/w uczestników rokowań, udzielone im potwierdzone notarialnie pełnomocnictwa do wzięcia udziału w rokowaniach),
- datę sporządzenia zgłoszenia,
- oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- proponowaną cenę i sposób zapłaty,
- oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości,
- dowód wpłaty zaliczki.

Zaliczka wpłacona przez uczestnika rokowań, który wygrał rokowania zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylania się tej osoby od zawarcia umowy, zaliczka przepadnie na rzecz sprzedającego. Pozostałym uczestnikom rokowań zaliczka zwracana jest nie później niż w terminie 3 dni od odwołania lub zakończenia rokowań.

Cena nabycia nieruchomości jest płatna w całości do dnia zawarcia aktu notarialnego. Koszty sporządzenia aktu notarialnego ponosi nabywca.

Rokowania odbędą się, chociażby wpłynęło tylko jedno zgłoszenie spełniające warunki określone w ogłoszeniu o rokowaniach. W przypadku ofert zawierających równorzędne propozycje cenowe, decyduje oferta cenowa ustalona w drodze ustnych rokowań z oferentami.

Wójt Gminy Karczmiska zastrzega sobie prawo odwołania rokowań z ważnych powodów.

Udział w rokowaniach wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U.UE.L.2016.119.1) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2014 r., poz. 1490). Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez Gminę Karczmiska –

Urząd Gminy Karczmiska można uzyskać na stronie www.karczmiska.pl w zakładce „RODO”.

Szczegółowe informacje odnośnie zbywanej nieruchomości oraz rokowań można uzyskać w Urzędzie Gminy Karczmiska, ul. Centralna 17, pok. nr 12 lub pod numerem telefonu 81 828 70 26 wew. 107 w godzinach pracy urzędu.

Karczmiska, 19 marca 2019 r.

Zastępca Wójta Gminy Karczmiska

/-/ Katarzyna Socha