

## OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 994 z późn. zm.), art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1, ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.), oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490)

### **Wójt Gminy Karczmiska ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości**

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa niezabudowana - działka nr 454 o pow. 0,0597 ha, położona w obrębie 08-Karczmiska Drugie dla której Sąd Rejonowy w Opolu Lubelskim prowadzi księgę wieczystą nr KW LU1O/00033900/3. Działka położona jest bezpośrednio przy drodze gminnej o nawierzchni asfaltowej. Nieruchomość gruntowa niezabudowana, wśród gruntów zabudowy siedliskowej. Działka o kształcie foremnym prostokątnym, z niewielkim spadkiem oraz ze skarpią od strony drogi. Działka nie spełnia wymagań powierzchniowych do samodzielnej zabudowy. W ewidencji gruntów działka posiada wpisany użytek: grunty rolne zabudowane BrPs III – 0,0334 ha, BrPs V – 0,0263 ha.

Działka nie jest obciążona prawami osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Karczmiska nieruchomość położona jest w części w terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową zagrodową – MR.

Termin zagospodarowania nieruchomości nie jest określony.

Pierwszy przetarg na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości odbył się w dniu 9 listopada 2018 roku. Ze względu na brak oferentów przetarg zakończył się wynikiem negatywnym.

**Przetarg odbędzie się w dniu 21 stycznia 2019 r. o godz. 10:00 w sali konferencyjnej budynku Urzędu Gminy Karczmiska przy ul. Centralnej 17 w Karczmiskach Pierwszych.**

Osoby przystępujące do przetargu, składają oświadczenie, że wyrażają wolę przystąpienia do przetargu, że zapoznali się ze stanem zagospodarowania nieruchomości oraz warunkami przetargu i je akceptują.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 5 800,00 zł** (słownie: pięć tysięcy osiemset złotych 00/100). Do wylicytowanej kwoty nieruchomości ustalonej podczas przetargu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

Wartość rynkowa nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży została ustalona przez uprawnionego rzeczoznawcę w zakresie szacowania nieruchomości i przedstawiona w postaci operatu szacunkowego.

Cena działki nie zawiera kosztów wznowienia znaków granicznych. Ewentualne wznowienie znaków granicznych nastąpić może na wniosek i koszt nabywcy nieruchomości. Nabywca przyjmie nieruchomość w stanie istniejącym.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie **wadium w wysokości 600,00 zł** (słownie: sześćset złotych 00/100) przelewem lub wpłatą na rachunek bankowy Urzędu

Gminy Karczmiska prowadzony przez PBS Opole Lubelskie O/Karczmiska nr 81 8734 0008 0040 0299 2000 0070 w terminie do dnia 16 stycznia 2019 r. z dopiskiem na blankiecie przelewu „wadium-przetarg na sprzedaż działki nr 454”. Określony termin oznacza datę wpływu na konto Urzędu Gminy Karczmiska.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwracane jest nie później niż w terminie 3 dni od odwołania lub zakończenia przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał a uchylił się od zawarcia umowy, nie podlega zwrotowi.

Cena nabycia nieruchomości jest płatna w całości do dnia zawarcia aktu notarialnego. Koszty sporządzenia aktu notarialnego ponosi nabywca.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej przynajmniej o jedno postąpienie.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wójt Gminy Karczmiska zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U.UE.L.2016.119.1) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2014 r., poz. 1490). Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez Gminę Karczmiska – Urząd Gminy Karczmiska można uzyskać na stronie [www.karczmiska.pl](http://www.karczmiska.pl) w zakładce „RODO”.

Szczegółowe informacje odnośnie zbywanej nieruchomości oraz przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Karczmiska, ul. Centralna 17, pok. nr 12 lub pod numerem telefonu 81 828 70 26 wew. 119 w godzinach pracy urzędu.

Karczmiska, 14 grudnia 2019 r.