

## OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.), art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 2, ust. 2 i 2 a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344), oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021 r., poz. 2213)

### **Wójt Gminy Karczmiska ogłasza przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości**

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa - działka nr 783/1 o pow. 0,1392 ha, położona w obrębie 02-Chodlik dla której Sąd Rejonowy w Opolu Lubelskim prowadzi księgę wieczystą nr KW LU10/00072553/0. Działka położona bezpośrednio przy drodze powiatowej o nawierzchni asfaltowej, w otoczeniu terenów zabudowanych siedliskami rolniczymi oraz terenów łąk i zadrzewień, bezpośrednio nad rzeką Chodelką. Nieruchomość gruntowa niezabudowana. W ewidencji gruntów działka posiada wpisany użytek: Br-PSVI- grunty rolne zabudowane, Lzr-PsVI – grunty zadrzewione i zakrzaczone na pastwisku, Ps-PsVI – pastwiska trwałe, Lzr-RIVb – grunty zadrzewione i zakrzaczone na użytkach rolnych, R-RV-grunty rolne. Działka nie jest obciążona prawami osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Karczmiska nieruchomość położona jest w części w terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową zagrodową – MR i w części w terenie użytków zielonych - ZZ.

Ze względu na ograniczone możliwości zagospodarowania nieruchomości jako samodzielnej oraz decyzję podziałową w której w/w nieruchomość przeznaczona jest na powiększenie działki sąsiedniej, przetarg został ograniczony do właścicieli działek sąsiadujących z działką nr 783/1 tj. właścicieli działek nr 781, 789, obręb 02 – Chodlik.

Termin zagospodarowania nieruchomości nie jest określony.

**Przetarg odbędzie się w dniu 21 czerwca 2023 r. o godz. 9:00 w sali konferencyjnej budynku Urzędu Gminy Karczmiska przy ul. Centralnej 17 w Karczmiskach Pierwszych.**

Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu, zobowiązane są w terminie do dnia **15 czerwca 2023 r. do godz. 15<sup>00</sup>** zgłosić uczestnictwo w przetargu poprzez złożenie w sekretariacie Urzędu Gminy Karczmiska dowodu wniesienia wadium oraz pisemnego oświadczenia, że są właścicielami nieruchomości przyległej, wyrażają wolę przystąpienia do przetargu, że zapoznali się ze stanem zagospodarowania nieruchomości oraz warunkami przetargu i je akceptują.

Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Karczmiska najpóźniej na 1 dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 13 380,00 zł** (słownie: trzynaście tysięcy trzysta osiemdziesiąt złotych 00/100). Do wylicytowanej kwoty nieruchomości ustalonej podczas przetargu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

Wartość rynkowa nieruchomości przeznaczony do sprzedaży została ustalona przez uprawnionego rzeczoznawcę w zakresie szacowania nieruchomości i przedstawiona w postaci operatu szacunkowego.

Cena działki nie zawiera kosztów wznowienia znaków granicznych. Ewentualne wznowienie znaków granicznych nastąpić może na wniosek i koszt nabywcy nieruchomości. Nabywca przyjmie nieruchomość w stanie istniejącym.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie **wadium w wysokości 1400,00 zł** (słownie: jeden tysiąc czterysta złotych 00/100) przelewem lub wpłatą na rachunek bankowy Urzędu Gminy Karczmiska prowadzony przez PBS Opole Lubelskie O/Karczmiska nr 81 8734 0008 0040 0299 2000 0070 w terminie do dnia 15 czerwca 2023 r. z dopiskiem na blankiecie przelewu „wadium-przetarg na sprzedaż działki nr 783/1 Chodlik”. Określony termin oznacza datę wpływu na konto Urzędu Gminy Karczmiska.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwracane jest nie później niż w terminie 3 dni od odwołania lub zakończenia przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał a uchylił się od zawarcia umowy, nie podlega zwrotowi.

Cena nabycia nieruchomości jest płatna w całości do dnia zawarcia aktu notarialnego. Koszty sporządzenia aktu notarialnego ponosi nabywca.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej przynajmniej o jedno postąpienie.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wójt Gminy Karczmiska zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), publ. Dz. Urz. UE L Nr 119 oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 2213). Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez Gminę Karczmiska – Urząd Gminy Karczmiska można uzyskać na stronie [www.karczmiska.pl](http://www.karczmiska.pl) w zakładce „RODO”.

Szczegółowe informacje odnośnie zbywanej nieruchomości oraz przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Karczmiska, ul. Centralna 17, pok. nr 30 lub pod numerem telefonu 81 828 70 26 wew. 119 w godzinach pracy urzędu.

Wójt Gminy

(-) Janusz Goliszek

Karczmiska, 19 maja 2023 r.