

Znak sprawy: **GPI.271.8.2017.GM**

UMOWA Nr
o kredyt długoterminowy w kwocie 1 200 000,00 zł

zawarta w dniu2017 r. pomiędzy Gminą Karczmiska z siedzibą w Karczmiskach Pierwszych przy ul. Centralnej 17, 24-310 Karczmiska, REGON 431019684, NIP 717-180-12-65, zwaną w dalszej części umowy „Kredytobiorcą”, reprezentowaną przez:

Janusza Goliszka – Wójta Gminy Karczmiska
przy kontrasygnacie
Agnieszki Pyszniak-Ciszewskiej – Skarbnika Gminy Karczmiska

a

..... z siedzibą w, działającym na podstawie
..... NIP, REGON,
reprezentowanym przez:

- 1)
- 2)

nazywanym dalej „Bankiem”.

O treści następującej:

§ 1

1. Umowa niniejsza została zawarta na podstawie przeprowadzonego w dniur. przetargu nieograniczonego i wyboru oferty Banku.
2. Bank udziela **kredytu długoterminowego w kwocie 1 200 000,00 zł** (słownie: jeden milion dwieście tysięcy złotych 00/100) **na okres od roku do 30.12.2028 r.**, z przeznaczeniem na finansowanie planowanego deficytu budżetu gminy oraz spłatę wcześniej zaciągniętych zobowiązań z tytułu kredytów i pożyczek, na zasadach określonych w niniejszej umowie.

§ 2

Kredytobiorca oświadcza, że wszystkie informacje zawarte w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz dokumentach uzupełniających są pełne i zgodne ze stanem faktycznym.

§ 3

1. Bank stawia do dyspozycji Kredytobiorcy kredyt w kwocie 1 200 000 zł (słownie: jeden milion dwieście tysięcy złotych 00/100), który zostanie uruchomiony jednorazowo w ciągu 10 dni od dnia zawarcia umowy.
2. Wypłata kredytu nastąpi przelewem na rachunek bankowy Kredytobiorcy prowadzony w Powiatowym Banku Spółdzielczym Opole Lubelskie Oddział Karczmiska o numerze **52 8734 0008 0040 0299 2000 0010**.

3. Warunkiem postawienia kredytu do dyspozycji Kredytobiorcy jest ustanowienie zabezpieczeń prawnych spłaty kredytu określonych w § 8 umowy oraz wpłacenie prowizji, o której mowa w § 9 umowy.
4. Jeżeli kredyt nie zostanie uruchomiony w terminie wskazanym w ofercie, Zamawiający nabywa prawo odstąpienia od umowy w ciągu 14 dni od dnia od tego dnia.

§ 4

1. Kredytobiorca zobowiązuje się do spłaty kredytu przelewem na rachunek wskazany przez Bank nr
2. Ustala się następujące terminy i kwoty spłaty kredytu:

Lp.	Data spłaty	Wysokość raty kapitału (w zł)
1.	30.11.2019	5 000,00
2.	30.06.2020	5 000,00
3.	31.03.2021	40 000,00
4.	30.06.2021	40 000,00
5.	30.09.2021	40 000,00
6.	30.12.2021	40 000,00
7.	30.06.2022	20 000,00
8.	30.06.2023	20 000,00
9.	31.03.2024	47 500,00
10.	30.06.2024	47 500,00
11.	30.09.2024	47 500,00
12.	30.12.2024	47 500,00
13.	31.03.2025	50 000,00
14.	30.06.2025	50 000,00
15.	30.09.2025	50 000,00
16.	30.12.2025	50 000,00
17.	31.03.2026	50 000,00
18.	30.06.2026	50 000,00
19.	30.09.2026	50 000,00
20.	30.12.2026	50 000,00
21.	31.03.2027	50 000,00
22.	30.06.2027	50 000,00
23.	30.09.2027	50 000,00
24.	30.12.2027	50 000,00
25.	31.03.2028	50 000,00
26.	30.06.2028	50 000,00
27.	30.09.2028	50 000,00
28.	30.12.2028	50 000,00
RAZEM		1 200 000,00

3. Ostateczny termin spłaty kredytu – 30.12.2028 r.
4. Za datę spłaty przyjmuje się datę wpływu środków na rachunek Banku, określony w ust. 1.

5. W przypadku, gdy termin płatności raty kredytu przypadnie na dzień ustawowo wolny od pracy oraz sobotę, Kredytobiorca dokona wymaganej spłaty raty kredytu w pierwszym dniu roboczym następującym po wyznaczonej dacie spłaty.
6. Wysokość i termin spłaty rat kredytu określone w ust. 2 mogą być zmienione na wniosek kredytobiorcy w drodze aneksu do umowy.
7. Bank nie będzie pobierał prowizji za wcześniejszą spłatę całości lub części kredytu przed terminem określonym w ust. 2.

§ 5

1. Niespłaconą w terminie kwotę kredytu Bank przenosi w dniu następnym po wyznaczonym w umowie terminie spłaty, na rachunek zadłużenia przeterminowanego oprocentowanego według stopy procentowej obowiązującej w danym okresie dla należności przeterminowanych. Jednocześnie Bank zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia Kredytobiorcy o powstałych opóźnieniach w spłacie zadłużenia, w formie pisemnej za zwrotnym potwierdzeniem odbioru, na adres zawarty w dokumentach ustanawiających prawne zabezpieczenie. Koszty powiadomienia, w wysokości określonej w obowiązującej na dzień powiadomienia „Taryfie opłat i prowizji Banku” pokrywa Kredytobiorca.
2. W dniu podpisania niniejszej umowy oprocentowanie należności przeterminowanych wynosi% w stosunku rocznym (odsetki ustawowe).
3. Odsetki od zadłużenia przeterminowanego naliczane są od dnia następnego po terminie spłaty do dnia poprzedzającego spłatę zadłużenia przeterminowanego łącznie.

§ 6

1. Kredyt jest oprocentowany według zmiennej stopy procentowej obowiązującej w okresach, za które odsetki są naliczane i równej stawce WIBOR 3M plus stała marża banku w wysokości%. Dla pierwszego okresu odsetkowego przyjmuje się stawkę WIBOR 3M z dnia 03.11.2016 roku, dla kolejnych okresów odsetkowych stawkę WIBOR 3M przyjmuje się z ostatniego dnia roboczego miesiąca poprzedzającego miesiąc, za który naliczane są odsetki.
2. W dniu zawarcia niniejszej umowy oprocentowanie kredytu wynosi% w stosunku rocznym.
3. Każda zmiana oprocentowania kredytu wynikająca ze zmiany stawki WIBOR 3M wg formuły wskazanej w ust. 1 nie stanowi zmiany umowy i nie wymaga jej aneksowania oraz nie stanowi podstawy wypowiedzenia.
4. O każdej zmianie stopy procentowej, Bank powiadomi Kredytobiorcę pisemnie, niezwłocznie po jej wystąpieniu.
5. Zmiana oprocentowania kredytu zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu, nie powoduje konieczności zmiany warunków umowy w formie aneksu.

§ 7

1. Odsetki od uruchomionego kredytu naliczane są w okresach miesięcznych do ostatniego dnia każdego miesiąca i płatne w okresach miesięcznych, począwszy od 15 dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym kredyt zostanie udzielony (pierwszej transzy lub całość) do dnia 30.12.2028 roku w drodze przelewu na rachunek wskazany przez Bank nr, po uprzednim zawiadomieniu Kredytobiorcy o wysokości należnych odsetek.

2. W przypadku, gdy termin płatności odsetek przypadnie na dzień ustawowo wolny od pracy oraz sobotę kredytobiorca dokona wymaganej spłaty odsetek w pierwszym dniu roboczym następującym po wyznaczonej dacie spłaty.
3. W przypadku wcześniejszej spłaty kredytu odsetki zostaną naliczone i pobrane za okres do dnia faktycznej spłaty kredytu.
4. Kredytobiorca nie poniesie żadnych kosztów z tytułu przedterminowych spłat rat kredytu lub pełnej kwoty kredytu.
5. Dla potrzeb niniejszej umowy przy obliczaniu odsetek przyjmuje się kalendarz rzeczywisty, tj. rok liczy 365 dni, 366 dni rok przestępny, a miesiąc rzeczywistą liczbę dni.
6. Bank każdorazowo zawiadomi Kredytobiorcę o wysokości odsetek przypadających do spłaty.

§ 8

1. Prawne zabezpieczenie spłaty udzielonego kredytu stanowi weksel in blanco wystawiony przez Kredytobiorcę wraz z deklaracją wekslową.
2. Dokumenty związane z ustanowieniem prawnego zabezpieczenia dołącza się do niniejszej umowy.
3. Koszty związane z zabezpieczeniem kredytu obciążają Kredytobiorcę.

§9

1. Bank pobiera od Kredytobiorcy jednorazową prowizję przygotowawczą w wysokości% od kwoty udzielonego kredytu, tj. zł.
2. Prowizja przygotowawcza zostanie zapłacona w dniu uruchomienia kredytu, przelewem na rachunek wskazany przez Bank.

§ 10

1. Bank ma prawo wstrzymać w całości lub w części wypłatę kredytu oraz wypowiedzieć kredyt w całości lub w części w przypadku:
 - a. zagrożenia lub utraty zdolności kredytowej przez Kredytobiorcę,
 - b. zagrożenia terminowej spłaty kredytu z powodu złego stanu majątkowego Kredytobiorcy,
 - c. niedotrzymania przez Kredytobiorcę warunków udzielenia kredytu w szczególności, gdy spłata kredytu, odsetek lub prowizji nie przebiega terminowo, kredyt został przeznaczony na inne cele niż określone w Umowie,
 - d. jeżeli informacje lub dokumenty przekazane Bankowi, będące podstawą udzielenia kredytu lub sporządzone w okresie kredytowania, okażą się w istotnym zakresie nieprawdziwe, nierzetelne lub fałszywe,
 - e. wszczęcia egzekucji wobec Kredytobiorcy przez innego wierzyciela,
2. Ponadto Bank zastrzega sobie prawo:
 - a. do odstąpienia od umowy w razie nie rozpoczęcia wykorzystywania kredytu w ciągu 30 dni od daty postawienia kredytu do dyspozycji Kredytobiorcy,
 - b. do zaliczania otrzymanych spłat należności w następującej kolejności: koszty sądowe, koszty windykacji rozumiane, jako koszty opłat pocztowych, monitów, wezwań, koszty opinii rzeczoznawców, uzasadnione koszty pomocy prawnej, koszty poniesione w związku z odebraniem przedmiotu stanowiącego zabezpieczenie, itp., prowizje i opłaty, odsetki od przeterminowanych należności, odsetki zaległe, kapitał zaległy, odsetki bieżące, kapitał bieżący.

§ 11

1. Kredytobiorca pod rygorem wypowiedzenia umowy kredytu zobowiązuje się do składania w Banku sprawozdań oraz przedstawienia informacji i dokumentów (na żądanie Banku), niezbędnych do oceny jego sytuacji finansowej w każdym roku kredytowania, tj.:
 - a. Sprawozdania z wykonania budżetu na koniec każdego kwartału w okresie objętym umową sporządzonego dla Ministerstwa Finansów i RIO: Rb-NDS, Rb-Z, Rb-N, Rb-28S (zbiorczo).
 - b. Uchwały Rady Gminy o udzieleniu absolutorium Wójtowi Gminy za rok poprzedni.

§ 12

1. Dane dotyczące zobowiązań wynikających z niniejszej umowy przekazane przez Bank instytucjom utworzonym do ich zbierania, przetwarzania i udostępniania bankom oraz innym instytucjom ustawowo upoważnionym do udzielania kredytów, zgodnie z ustawą Prawo bankowe, wyżej wymienione instytucje mogą udostępnić:
 - 1) biurom informacji gospodarczej działającym na podstawie ustawy o udostępnianiu informacji gospodarczych oraz
 - 2) instytucjom finansowym będącym podmiotami zależnymi od banków, na podstawie wniosków tych biur i instytucji oraz w zakresie w nich określonych.
2. Dane dotyczące zobowiązań wynikających z niniejszej umowy Bank może przekazać biurom informacji gospodarczej działającym na podstawie ustawy o udostępnianiu informacji gospodarczych.

§ 13

1. Kredytobiorca zgodnie z art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Banku w następującym zakresie:
 - a. wydłużenia lub skrócenia realizacji przedmiotu umowy, w zakresie udzielonego kredytu, w wyniku przedterminowej spłaty całości lub części kredytu lub przesunięcia spłaty rat kapitałowych kredytu w ramach ustalonych lat kredytowania, a także poza ten okres,
 - b. zmiany warunków finansowych, w szczególności w wypadku wystąpienia jednej z okoliczności wymienionych poniżej z uwzględnieniem podanych warunków ich wprowadzenia :
 - zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa,
 - zmian wynikających z działania siły wyższej.
2. Wprowadzenie istotnych zmian wskazanych w ust. 1 będzie możliwe w przypadku spełnienia poniższych warunków:
 - a. Zmiana może być inicjowana na wniosek Banku lub Kredytobiorcy, a strona wnioskująca zobowiązana jest do jej szczegółowego uzasadnienia oraz wskazania podstawy prawnej i umownej,
 - b. Zmiana musi uzyskać aprobatę obu stron umowy,
 - c. Zmiana musi być wprowadzona w formie pisemnej pod rygorem nieważności,
 - d. Zmiana nie może spowodować wykroczenia usługi poza przedmiot zamówienia opisany w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

§ 14

1. Kredytobiorca zobowiązuje się do powiadomienia Banku o każdej zmianie nazwy, adresu urzędu oraz wszelkich zmian związanych z jej statusem prawnym oraz stanu przedmiotu prawnego zabezpieczenia.

2. Nie zawiadomienie Banku o zmianach danych, o których mowa w ust. 1 powoduje, że oświadczenia i zawiadomienia Banku kierowane do Kredytobiorcy według ostatnich danych i pod ostatni znany adres uważa się za skutecznie doręczone.

§ 15

1. Bank ma prawo, celem przymusowego zaspokojenia swoich należności, do wystawienia bankowego tytułu egzekucyjnego w stosunku do Kredytobiorcy z tytułu zabezpieczenia kredytu udzielonego na podstawie niniejszej umowy, na zasadach określonych w odrębnym oświadczeniu o poddaniu się egzekucji.
2. Oświadczenie Kredytobiorcy, o którym mowa w ust. 1, stanowi integralną część umowy.

§ 16

Wszelkie zmiany, jakie strony chciałyby wprowadzić do ustaleń wynikających z niniejszej umowy wymagają formy pisemnej i zgody obu stron pod rygorem nieważności.

1. Kredytobiorca zgodnie z art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Banku w następującym zakresie:

- a. wydłużenia lub skrócenia realizacji przedmiotu umowy, w zakresie udzielonego kredytu, w wyniku przedterminowej spłaty całości lub części kredytu lub przesunięcia spłaty rat kapitałowych kredytu w ramach ustalonych lat kredytowania, a także poza ten okres,
- b. zmiany warunków finansowych, w szczególności w wypadku wystąpienia jednej z okoliczności wymienionych poniżej z uwzględnieniem podanych warunków ich wprowadzenia :

- zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa,
- zmian wynikających z działania siły wyższej.

2. Wprowadzenie istotnych zmian wskazanych w ust. 1 będzie możliwe w przypadku spełnienia poniższych warunków:

- a. Zmiana może być inicjowana na wniosek Banku lub Kredytobiorcy, a strona wnioskująca zobowiązana jest do jej szczegółowego uzasadnienia oraz wskazania podstawy prawnej i umownej,
- b. Zmiana musi uzyskać aprobatę obu stron umowy,
- c. Zmiana musi być wprowadzona w formie pisemnej pod rygorem nieważności,
- d. Zmiana nie może spowodować wykroczenia usługi poza przedmiot zamówienia opisany w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

§ 17

Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy rozpatrywane będą przez właściwy Sąd Powszechny dla siedziby Kredytobiorcy.

§ 18

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Prawa bankowego, Kodeksu Cywilnego oraz Regulamin kredytowania Banku.

§ 19

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch równobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

KREDYTOBIORCA

BANK

