

## OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 z późn. zm.), art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 2, ust. 2 i 2 a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.), oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490)

### **Wójt Gminy Karczmiska ogłasza pierwszy przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości**

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa - działka nr 234 o pow. 0,1141 ha, położona w obrębie 08, w Karczmiskach Drugich przy ulicy Słonecznej dla której Sąd Rejonowy w Opolu Lubelskim prowadzi księgę wieczystą nr KW LU1O/00035690/1.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Karczmiska nieruchomość położona jest w terenie zabudowy mieszkaniowej zagrodowej – MR i terenie przeznaczonym do produkcji rolniczej-MR. Działka nie ma dostępu do drogi publicznej. Nieruchomość jest niezabudowana z nasadzeniami porzeczek czarnej.

Ze względu na ograniczone możliwości zagospodarowania nieruchomości jako samodzielnej oraz brak dostępu do drogi publicznej, przetarg został ograniczony do właścicieli działek sąsiadujących z działką nr 234 tj. właścicieli działek nr 230, 233, 235, 240 obręb 08, w Karczmiskach Drugich.

**Przetarg odbędzie się w dniu 25 lipca 2017 r. o godz. 11:00 w sali konferencyjnej budynku Urzędu Gminy Karczmiska przy ul. Centralnej 17 w Karczmiskach Pierwszych.**

Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu, zobowiązane są w terminie do dnia **20 lipca 2017 r. do godz. 15<sup>00</sup>** zgłosić uczestnictwo w przetargu poprzez złożenie w sekretariacie Urzędu Gminy Karczmiska dowodu wniesienia wadium oraz pisemnego oświadczenia, że są właścicielami nieruchomości przyległej, wyrażają wolę przystąpienia do przetargu, że zapoznali się ze stanem zagospodarowania nieruchomości oraz warunkami przetargu i je akceptują.

Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Karczmiska najpóźniej na 1 dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 20 899,00 zł** (słownie: dwadzieścia tysięcy osiemset dziewięćdziesiąt dziewięć złotych 00/100), w tym: wartość gruntu 16 700,00 zł, wartość nasadzeń 4 199,00 zł. Do wylicytowanej kwoty nieruchomości ustalonej podczas przetargu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

Wartość rynkowa nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży została ustalona przez uprawnionego rzeczoznawcę w zakresie szacowania nieruchomości i przedstawiona w postaci operatu szacunkowego.

Cena działki nie zawiera kosztów wznowienia znaków granicznych. Ewentualne wznowienie znaków granicznych nastąpić może na wniosek i koszt nabywcy nieruchomości. Nabywca przyjmie nieruchomość w stanie istniejącym.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie **wadium w wysokości 2000,00 zł** (słownie: dwa tysiące złotych 00/100) przelewem lub wpłatą na rachunek bankowy Urzędu Gminy Karczmiska prowadzony przez PBS Opole Lubelskie O/Karczmiska

nr 81 8734 0008 0040 0299 2000 0070 w terminie do dnia 20 lipca 2017 r. z dopiskiem na blankiecie przelewu „wadium-przetarg na sprzedaż działki nr 234”. Określony termin oznacza datę wpływu na konto Urzędu Gminy Karczmiska.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwracane jest nie później niż w terminie 3 dni od odwołania lub zakończenia przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał a uchylił się od zawarcia umowy, nie podlega zwrotowi.

Cena nabycia nieruchomości jest płatna w całości do dnia zawarcia aktu notarialnego. Koszty sporządzenia aktu notarialnego ponosi nabywca.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej przynajmniej o jedno postąpienie.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wójt Gminy Karczmiska zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów

Szczegółowe informacje odnośnie zbywanej nieruchomości oraz przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Karczmiska, ul. Centralna 17, pok. nr 9 lub pod numerem telefonu 730 399 299 w godzinach pracy urzędu.

Karczmiska, 19 czerwca 2017 r.

Wójt Gminy

/-/ Janusz Goliszek