

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Karczmiska ogłasza I rokowania na sprzedaż nieruchomości

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa - działka nr 568 o pow. 0,0467 ha, położona w obrębie 08, w Karczmiskach Drugich przy ulicy Słonecznej dla której Sąd Rejonowy w Opolu Lubelskim prowadzi księgę wieczystą nr KW LU1O/00035690/1.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Karczmiska nieruchomość położona jest w terenie zabudowy mieszkaniowej zagrodowej - MR.

Ze względu na ograniczone możliwości zagospodarowania nieruchomości jako samodzielnej oraz brak dostępu do drogi publicznej, rokowania zostały ograniczone do właścicieli działek sąsiadujących z działką nr 568 tj. właścicieli działek nr 562, 567, 569, 570, obręb 08, w Karczmiskach Drugich.

Pierwszy przetarg na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości odbył się w dniu 25 lipca 2017 roku, natomiast drugi w dniu 15 września 2017 r. Ze względu na brak oferentów przetargi zakończył się wynikiem negatywnym.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 5 800,00 zł (słownie: pięć tysięcy osiemset zł. Do ceny ustalonej w rokowaniach doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

Cena działki nie zawiera kosztów wznowienia znaków granicznych. Nabywca przyjmie nieruchomość w stanie istniejącym.

Rokowania odbędą się **w dniu 19 grudnia 2017 r. o godz. 11:00** w sali konferencyjnej budynku Urzędu Gminy Karczmiska przy ul. Centralnej 17 w Karczmiskach Pierwszych.

Warunkiem przystąpienia do rokowań jest:

- złożenie pisemnego zgłoszenia udziału w rokowaniach w zamkniętej kopercie z dopiskiem „zgłoszenie do rokowań na sprzedaż działki nr 568” w terminie do 15 grudnia 2017 r. do godz. 15⁰⁰, w sekretariacie Urzędu Gminy Karczmiska ul. Centralna 17 w Karczmiskach Pierwszych;
- wpłacenie zaliczki w wysokości **600,00 zł** (słownie: sześćset zł 00/100) przelewem lub wpłatą na rachunek bankowy Urzędu Gminy Karczmiska prowadzony przez PBS Opole Lubelskie O/Karczmiska nr 81 8734 0008 0040 0299 2000 0070 w terminie do dnia 15 grudnia 2017 r. z dopiskiem na blankiecie przelewu „zaliczka-rokowania na sprzedaż działki nr 568”. Określony termin oznacza datę wpływu na konto Urzędu Gminy Karczmiska.

Zgłoszenie udziału w rokowaniach powinno zawierać:

- imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot (aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub odpis z Krajowego Rejestru Sądowego w przypadku gdy uczestnikiem rokowań jest podmiot gospodarczy, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem rokowań; osoby reprezentujące w/w uczestników rokowań, udzielone im, potwierdzone notarialnie, pełnomocnictwa do wzięcia udziału w rokowaniach),
- datę sporządzenia zgłoszenia,

- oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- proponowaną cenę i sposób zapłaty,
- oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości,
- oświadczenie, że zgłaszający jest właścicielem działki przyległej do nieruchomości o nr ew. 568 położonej w Karczmiskach Drugich.
- dowód wpłaty zaliczki (kopia).

Zaliczka wniesiona przez uczestnika rokowań, który wygrał rokowania zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylania się tej osoby od zawarcia umowy, zaliczka przepadnie na rzecz sprzedającego. Pozostałym uczestnikom przetargu zaliczka zwracana jest nie później niż w terminie 3 dni od odwołania lub zakończenia rokowań.

Cena nabycia nieruchomości jest płatna w całości do dnia zawarcia aktu notarialnego. Koszty sporządzenia aktu notarialnego ponosi nabywca.

Rokowania odbędą się, chociażby wpłynęło tylko jedno zgłoszenie spełniające warunki określone w ogłoszeniu o rokowaniach. W przypadku ofert zawierających równorzędne propozycje cenowe, decyduje oferta cenowa ustalona w drodze ustnych rokowań z oferentami.

Wójt Gminy Karczmiska zastrzega sobie prawo odwołania rokowań z ważnych powodów

Szczegółowe informacje odnośnie zbywanej nieruchomości oraz rokowań można uzyskać w Urzędzie Gminy Karczmiska, ul. Centralna 17, pok. nr 9 lub pod numerem telefonu 81 828 70 26 wew. 107 lub 730 399 299 w godzinach pracy urzędu.

Karczmiska, 17 listopada 2017 r.

Wójt Gminy
/-/ Janusz Goliszek