

Zarządzenie Nr 71/2026
Wójta Gminy
Karczmiska
z dnia 18 sierpnia 2026 r.

w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r., poz. 662 z późn. zm.), zarządzam, co następuje:

§ 1

Ogłaszam pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej:

- działki **nr 2135/1** o pow. 0,0600 ha, położona w obrębie 07-Karczmiska Pierwsze dla której Sąd Rejonowy w Opolu Lubelskim prowadzi księgę wieczystą nr KW LU1O/00030849/6.

§ 2

Wyznaczam termin przetargu na dzień 03 września 2026 r.

§ 3

Ustalam regulamin przetargu stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Gospodarki Przestrzennej, Inwestycji i Drogownictwa.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Karczmiska
Alicja Belcik

Załącznik
do Zarządzenia Nr 71/2026
Wójta Gminy Karczmiska
z dnia 18 sierpnia 2026 r.

Regulamin

w sprawie szczegółowych zasad przeprowadzenia
pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości

1. Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).
2. Postępowanie jest prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego ustnego i jest jawne.
3. Celem postępowania jest sprzedaż nieruchomości gruntowej opisanej w pkt 5.
4. Organizatorem przetargu jest Gmina Karczmiska, która powołała do przetargu ustnego nieograniczonego zespół składający się z trzech osób, zwany dalej komisją przetargową.
5. Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa:
 - działka **nr 2135/1** o pow. 0,0600 ha, położona w obrębie 07-Karczmiska Pierwsze dla której Sąd Rejonowy w Opolu Lubelskim prowadzi księgę wieczystą nr KW LU1O/00030849/6.
 - Oświadczenie woli w imieniu uczestnika może składać wyłącznie uczestnik lub osoba umocowana, która przedłoży stosowne pełnomocnictwo.
6. Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik musi się zapoznać z regulaminem przetargu.
7. Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik ma obowiązek w terminie do dnia 28 sierpnia 2026 r. do godz. 15⁰⁰ zgłosić uczestnictwo w przetargu poprzez złożenie w sekretariacie Urzędu Gminy Karczmiska dowodu wniesienia wadium oraz pisemnego oświadczenia, że zapoznał się ze stanem zagospodarowania nieruchomości oraz warunkami przetargu i je akceptuje.
8. Warunkiem udziału w przetargu jest złożenie dokumentów, o których mowa w punkcie 7 oraz wpłacenie wadium, w kwocie i terminie podanym w ogłoszeniu. Wniesienie wadium będzie skuteczne, jeżeli w określonym terminie znajdzie się na rachunku bankowym Gminy Karczmiska. Wadium zwraca się w terminie trzech dni po zakończeniu przetargu na wcześniej podane konto bankowe, z zastrzeżeniem, że wadium wniesione przez uczestnika, który licytację wygrał zostanie zaliczone na poczet wylicytowanej kwoty. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał a uchylił się od zawarcia umowy, nie podlega zwrotowi.
9. Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Karczmiska najpóźniej na 1 dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.
10. Cena wywoławcza nieruchomości nr 2135/1 wynosi 35 000,00 zł. Cena osiągnięta w wyniku przetargu zostanie powiększona o należny podatek VAT.
11. Minimalne postąpienie przedmiotu sprzedaży ustalono na 1% ceny wywoławczej zaokrąglone w górę do pełnych dziesiątek złotych.
12. Cena nabycia nieruchomości jest płatna w całości do dnia zawarcia aktu notarialnego
13. Przy przeprowadzaniu przetargu komisja w obecności uczestników:
 - podaje liczbę otrzymanych zgłoszeń,

- sprawdza dowody tożsamości uczestników przetargu,
 - ogłasza, które zgłoszenia zostały zakwalifikowane do przetargu.
14. Komisja przeprowadzająca przetarg odmawia udziału osobom, których zgłoszenia:
 - a. nie odpowiadają warunkom przetargu,
 - b. zostały zgłoszone po wyznaczonym terminie,
 - c. nie zawierają danych i dokumentów wymaganych w ogłoszeniu o przetargu lub dane te są niekompletne,
 - d. są nieczytelne lub budzą wątpliwości co do ich treści.
 15. Przewodniczący komisji otwiera przetarg i podaje cenę wywoławczą.
 16. Stawka zaoferowana przez uczestnika przetargu przestaje wiązać, gdy inny uczestnik zaoferuje stawkę wyższą.
 17. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie coraz wyższe stawki, do czasu trzykrotnego wywołania ceny przez prowadzącego przetarg i braku dalszych zgłoszeń.
 18. Przetarg wygrywa uczestnik, który zgłosił najwyższą cenę licytowanego przedmiotu.
 19. Przewodniczący zamyka przetarg i ogłasza imię i nazwisko lub nazwę firmy nabywcy oraz podaje zaoferowaną cenę.
 20. Komisja z przeprowadzonego przetargu sporządza protokół.
 21. Protokół z przeprowadzonego przetargu podpisują wszyscy członkowie komisji oraz osoba wyłoniona w przetargu jako kupujący.
 22. Protokół sporządza się w trzech egzemplarzach, z których jeden otrzymuje osoba wyłoniona jako nabywca nieruchomości.
 23. Uczestnikom przetargu przysługuje prawo zaskarżenia czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy w terminie 7 dni od daty zakończenia przetargu.
 24. Skarga powinna być rozpatrzona w terminie 7 dni od daty jej otrzymania.
 25. Organizator przetargu zobowiązany jest zawiadomić osobę ustaloną jako nabywca najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.
 26. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu w celu zawarcia umowy, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi.
 27. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
 28. Organizator zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Wójt Gminy Karczmiska
Alicja Bełcik

Karczmiska, 18 sierpnia 2026 r.

