

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 28 ust. 1 i 2 oraz art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 . poz. 782 ze zm.) oraz § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490)

Wójt Gminy Karczmiska ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Karczmiska

Lp.	Miejscowość (obręb geodezyjny)	Nr działki	Powierzchnia nieruchomości	Księga wieczysta	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza nieruchomości (zł)	Wadium
			Udział w nieruchomości					
1.	Karczmiska Pierwsze	3502/1	0,21ha 599/9890	LU10/ 00049306/4	Lokal mieszkalny nr 19 na IV piętrze w budynku wielorodzinnym, „Dom Nauczyciela” położonym na działce nr 3502/1 o pow. 0,21ha w Karczmiskach Pierwszych przy ul. Szkolnej 3 ustanowiony jako przedmiot odrębnej własności lokalowej, składający się z trzech pokoi, kuchni, łazienki, wc i przedpokoju o łącznej powierzchni 56,6m ² . Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 3,3m ² . Nieruchomość przyłączona jest do sieci zewnętrznych: elektroenergetycznej, wodociągowej, gazowej i telefonicznej.	Nieruchomość zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Karczmiska oznaczona jest jako teren zabudowy wielorodzinnej – A5MW.	110 000,00zł w tym wartość udziału w gruncie 4 997,00zł	5 500,00zł

Oplata z tytułu nabycia nieruchomości ustalona zostanie na podstawie ceny wylicytowanej w przetargu i podlegać będzie zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Koszty zawarcia umowy notarialnej ponosi Nabywca.

Przetarg odbędzie się w dniu 12 listopada 2015 r. w Sali konferencyjnej Urzędu Gminy Karczmiska o godz. 10⁰⁰.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w podanej wyżej wysokości. Wadium należy wpłacić przelewem na konto Urzędu Gminy Karczmiska PBS Opole Lub. O/Karczmiska nr 81 8734 0008 0040 0299 2000 0070 lub gotówką w kasie urzędu w terminie do dnia 06 listopada 2015 r. Dowód wniesienia wadium podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwracane jest nie później niż w terminie 3 dni od zakończenia przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał a uchylił się od zawarcia umowy, nie podlega zwrotowi. Wójt Gminy Karczmiska zastrzega sobie prawo odwołania przetargu bez podania przyczyn.

WÓJT GMINY
mgr Janusz Galiszek