

Zarządzenie Nr 78/2023
Wójta Gminy Karczmiska
z dnia 11 sierpnia 2023 r.

w sprawie ogłoszenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Karczmiska.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.), art. 37 ust. 1, art. 38 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344, późn.zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2213), zarządzam, co następuje:

§ 1

Ogłaszam przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych:

- działki nr 2135/1 o pow. 0,0600 ha, położonej w obrębie 07- Karczmiska Pierwsze przy ul. Pogodnej, dla której Sąd Rejonowy w Opolu Lubelskim prowadzi księgę wieczystą nr KW LU1O/000530849/6,
- działki nr 1610 o pow. 0,0907 ha, położonej w obrębie 02 - Chodlik, dla której Sąd Rejonowy w Opolu Lubelskim prowadzi księgę wieczystą nr KW LU1O/00072553/0.

§ 2

Wyznaczam termin przetargu na dzień 18 września 2023 r.

§ 3

Ustalam regulamin przetargu stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierzam pracownikowi ds. mienia komunalnego.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Zastępca Wójta Gminy

(-) Tatiana Łabęcka- Jaroszuk

Załącznik

do Zarządzenia Nr 78/2023
Wójta Gminy Karczmiska
z dnia 11 sierpnia 2023 r.

Regulamin

w sprawie szczegółowych zasad przeprowadzenia
przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości

1. Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).
2. Postępowanie jest prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego ustnego i jest jawne.
3. Celem postępowania jest sprzedaż nieruchomości gruntowych opisanych w pkt 5.
4. Organizatorem przetargu jest Gmina Karczmiska, która powołała do przetargu ustnego ograniczonego zespół składający się z trzech osób, zwany dalej komisją przetargową.
5. Przedmiotem sprzedaży są nieruchomości gruntowe:
 - działka nr 2135/1 o pow. 0,0600 ha, położonej w obrębie 07- Karczmiska Pierwsze przy ul. Pogodnej, dla której Sąd Rejonowy w Opolu Lubelskim prowadzi księgę wieczystą nr KW LU10/000530849/6,
 - działka nr 1610 o pow. 0,0907 ha, położonej w obrębie 02 - Chodlik, dla której Sąd Rejonowy w Opolu Lubelskim prowadzi księgę wieczystą nr KW LU10/00072553/0.
6. Termin zagospodarowania nieruchomości nie jest określony.
7. Oświadczenie woli w imieniu uczestnika może składać wyłącznie uczestnik lub osoba umocowana, która przedłoży stosowne pełnomocnictwo.
8. Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik musi się zapoznać z regulaminem przetargu.
9. Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik ma obowiązek w terminie do dnia 14 września 2023 r. do godz. 15⁰⁰ zgłosić uczestnictwo w przetargu poprzez złożenie w sekretariacie Urzędu Gminy Karczmiska dowodu wniesienia wadium oraz pisemnego oświadczenia, że wyraża wolę przystąpienia do przetargu, że zapoznał się ze stanem zagospodarowania nieruchomości oraz warunkami przetargu i je akceptuje.
10. Warunkiem udziału w przetargu jest złożenie dokumentów, o których mowa w punkcie 9 oraz wpłacenie wadium, w kwocie i terminie podanym w ogłoszeniu. Wniesienie wadium będzie skuteczne, jeżeli w określonym terminie znajdzie się na rachunku bankowym Gminy Karczmiska. Wadium zwraca się w terminie trzech dni po zakończeniu przetargu na wcześniej podane konto bankowe, z zastrzeżeniem, że wadium wniesione przez uczestnika, który licytację wygrał zostanie zaliczone na poczet wylicytowanej kwoty. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał a uchylił się od zawarcia umowy, nie podlega zwrotowi.
11. Cena wywoławcza nieruchomości: nr 2135/1 wynosi 25 100,00 zł, cena nieruchomości nr 1610 wynosi 7 170,00 zł. Cena osiągnięta w wyniku przetargu zostanie powiększona o należny podatek VAT.
12. Minimalne postąpienie przedmiotu sprzedaży nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej zaokrąglone w górę do pełnych dziesiątek złotych.
13. Cena nabycia nieruchomości jest płatna w całości do dnia zawarcia aktu notarialnego
14. Przy przeprowadzaniu przetargu przewodniczący komisji w obecności uczestników:
 - podaje liczbę otrzymanych zgłoszeń,
 - sprawdza dowody tożsamości uczestników przetargu,

- ogłasza, które zgłoszenia zostały zakwalifikowane do przetargu.
- 15. Komisja przeprowadzająca przetarg odmawia udziału osobom, których zgłoszenia:
 - nie odpowiadają warunkom przetargu,
 - zostały zgłoszone po wyznaczonym terminie,
 - nie zawierają danych i dokumentów wymaganych w ogłoszeniu o przetargu lub dane te są niekompletne,
 - są nieczytelne lub budzą wątpliwości co do ich treści.
- 16. Przewodniczący komisji otwiera przetarg i podaje cenę wywoławczą.
- 17. Stawka zaoferowana przez uczestnika przetargu przestaje wiązać, gdy inny uczestnik zaoferuje stawkę wyższą.
- 18. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie coraz wyższe stawki, do czasu trzykrotnego wywołania ceny przez prowadzącego przetarg i braku dalszych zgłoszeń.
- 19. Przetarg wygrywa uczestnik, który zgłosił najwyższą cenę licytowanego przedmiotu.
- 20. Przewodniczący zamyka przetarg i ogłasza imię i nazwisko lub nazwę firmy nabywcy oraz podaje zaoferowaną cenę.
- 21. Przewodniczący Komisji z przeprowadzonego przetargu sporządza protokół.
- 22. Protokół z przeprowadzonego przetargu podpisują wszyscy członkowie komisji oraz osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości.
- 23. Protokół sporządza się w trzech egzemplarzach, z których jeden otrzymuje osoba wyłoniona jako nabywca nieruchomości.
- 24. Uczestnikom przetargu przysługuje prawo zaskarżenia czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy w terminie 7 dni od daty zakończenia przetargu.
- 25. Skarga powinna być rozpatrzona w terminie 7 dni od daty jej otrzymania.
- 26. Organizator przetargu zobowiązany jest zawiadomić osobę ustaloną jako nabywca najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.
- 27. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu w celu zawarcia umowy, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi.
- 28. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
- 29. Organizator zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Zastępca Wójta Gminy

(-) Tatiana Łabęcka-Jaroszuk

Karczmiska, 11 sierpnia 2023 r.