

Zarządzenie Nr 56/2023
Wójta Gminy Karczmiska
z dnia 19 maja 2023 r.

w sprawie ogłoszenia przetargu ustnego ograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Karczmiska.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.) art. 37 ust. 1, art. i art. 40 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2213), zarządzam, co następuje:

§ 1

Ogłaszam przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej:

- działki nr 783/1 o pow. 0,1392 ha, położonej w obrębie 02-Chodlik dla której Sąd Rejonowy w Opolu Lubelskim prowadzi księgę wieczystą nr KW LU1O/00072553/0.

§ 2

Wyznaczam termin przetargu na dzień 21 czerwca 2023 r.

§ 3

Ustaląm regulamin przetargu stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Gospodarki Przestrzennej, Inwestycji i Drogownictwa.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy

(-) Janusz Goliszek

Załącznik
do Zarządzenia Nr 56/2023
Wójta Gminy Karczmiska
z dnia 19 maja 2023 r.

Regulamin

w sprawie szczegółowych zasad przeprowadzenia
przetargu ustnego ograniczonego na sprzedaż nieruchomości

1. Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213)
2. Postępowanie jest prowadzone w trybie przetargu ograniczonego ustnego i jest jawne.
3. Celem postępowania jest sprzedaż nieruchomości gruntowych opisanych w pkt 5.
4. Organizatorem przetargu jest Gmina Karczmiska, która powołała do przetargu ustnego ograniczonego zespół składający się z trzech osób, zwany dalej komisją przetargową.
5. Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa działka nr 783/1 o pow. 0,1392 ha, położonej w obrębie 02, w Chodliku dla której Sąd Rejonowy w Opolu Lubelskim prowadzi księgę wieczystą nr KW LU1O/00072553/0.
6. Ze względu na ograniczone możliwości zagospodarowania nieruchomości jako samodzielnej oraz decyzję podziałową w której w/w nieruchomość przeznaczona jest na powiększenie działki sąsiedniej, przetarg został ograniczony do właścicieli działek sąsiadujących z działką nr 783/1 tj. właścicieli działek nr 781, 789, obręb 02 – Chodlik.
7. Termin zagospodarowania nieruchomości nie jest określony.
8. Oświadczenie woli w imieniu uczestnika może składać wyłącznie uczestnik lub osoba umocowana, która przedłoży stosowne pełnomocnictwo.
9. Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik musi się zapoznać z regulaminem przetargu.
10. Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik ma obowiązek w terminie do dnia 15 czerwca 2023 r. do godz. 15⁰⁰ zgłosić uczestnictwo w przetargu poprzez złożenie w sekretariacie Urzędu Gminy Karczmiska dowodu wniesienia wadium oraz pisemnego oświadczenia, że jest właścicielem nieruchomości przyległej, wyraża wolę przystąpienia do przetargu, że zapoznał się ze stanem zagospodarowania nieruchomości oraz warunkami przetargu i je akceptuje.
11. Warunkiem udziału w przetargu jest złożenie dokumentów, o których mowa w punkcie 10 oraz wpłacenie wadium, w kwocie i terminie podanym w ogłoszeniu. Wniesienie wadium będzie skuteczne, jeżeli w określonym terminie znajdzie się na rachunku bankowym Gminy Karczmiska. Wadium zwraca się w terminie do trzech dni po zakończeniu przetargu na wcześniej podane konto bankowe, z zastrzeżeniem, że wadium wniesione przez uczestnika, który licytację wygrał zostanie zaliczone na poczet wylicytowanej kwoty. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał a uchylił się od zawarcia umowy, nie podlega zwrotowi.
12. Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Karczmiska najpóźniej na 1 dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.
13. Cena wywoławcza nieruchomości nr 783/1 wynosi 13 380,00 zł. Cena osiągnięta w wyniku przetargu zostanie powiększona o należny podatek VAT.
14. Minimalne postąpienie przedmiotu sprzedaży ustalono na 1% ceny wywoławczej zaokrąglone w górę do pełnych dziesiątek złotych.
15. Cena nabycia nieruchomości jest płatna w całości do dnia zawarcia aktu notarialnego.

16. Przy przeprowadzaniu przetargu komisja w obecności uczestników:
 - podaje liczbę otrzymanych zgłoszeń,
 - sprawdza dowody tożsamości uczestników przetargu,
 - ogłasza, które zgłoszenia zostały zakwalifikowane do przetargu.
17. Komisja przeprowadzająca przetarg odmawia udziału osobom, których zgłoszenia:
 - nie odpowiadają warunkom przetargu,
 - zostały zgłoszone po wyznaczonym terminie,
 - nie zawierają danych i dokumentów wymaganych w ogłoszeniu o przetargu lub dane te są niekompletne,
 - są nieczytelne lub budzą wątpliwości co do ich treści.
18. Przewodniczący komisji otwiera przetarg i podaje cenę wywoławczą.
19. Stawka zaoferowana przez uczestnika przetargu przestaje wiązać, gdy inny uczestnik zaoferuje stawkę wyższą.
20. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie coraz wyższe stawki, do czasu trzykrotnego wywołania ceny przez prowadzącego przetarg i braku dalszych zgłoszeń.
21. Przetarg wygrywa uczestnik, który zgłosił najwyższą cenę licytowanego przedmiotu.
22. Przewodniczący zamyka przetarg i ogłasza imię i nazwisko lub nazwę firmy nabywcy oraz podaje zaoferowaną cenę.
23. Komisja z przeprowadzonego przetargu sporządza protokół.
24. Protokół z przeprowadzonego przetargu podpisują wszyscy członkowie komisji oraz osoba wyłoniona w przetargu jako kupujący.
25. Protokół sporządza się w trzech egzemplarzach, z których jeden otrzymuje osoba wyłoniona jako nabywca nieruchomości.
26. Uczestnikom przetargu przysługuje prawo zaskarżenia czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy w terminie 7 dni od daty zakończenia przetargu.
27. Skarga powinna być rozpatrzona w terminie 7 dni od daty jej otrzymania.
28. Organizator przetargu zobowiązany jest zawiadomić osobę ustaloną jako nabywca najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.
29. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu w celu zawarcia umowy, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi.
30. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
31. Organizator zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Wójt Gminy

(-) Janusz Goliszek

Karczmiska, 19 maja 2023 r.