

Wykaz nieruchomości

stanowiących własność Gminy Karczmiska, przeznaczonych do sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego

L.p	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena
1	Działka nr 230/4, o powierzchni 0,45 ha, położona w Głusku Dużym, obręb-0003 Głusko Duże. KW LU1O/00043340/2	Działka położona jest bezpośrednio przy drodze gminnej o nawierzchni gruntowej. Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem dawnej bazy Zakładu Usług Rolniczych. W ewidencji gruntów działka posiada wpisane użytki: grunty rolne zabudowane- Br-PsIV i Br-PsVI oraz nieużytki- N.	Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Karczmiska nieruchomość położona jest w terenie działalności produkcyjnej i usług komercyjnych z dopuszczeniem funkcji mieszkalnych. Teren w planie oznaczony symbolem O 3 PP, UCm.	Cenę nieruchomości ustala się w wysokości równej wartości niezabudowanej nieruchomości gruntowej jako przedmiotu prawa własności, określonej przez rzeczoznawcę majątkowego dla w/w działki w kwocie 125 235 zł. Na poczet ceny nieruchomości gruntowej zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego w kwocie 73 387 zł. Cena netto nieruchomości gruntowej po odliczeniu kwoty równej wartości prawa użytkowania wieczystego wynosi 51 847 zł.
2	Działka nr 1110/3 o powierzchni 0,0235 ha położona w Karczmiskach Pierwszych, obręb - 0007 Karczmiska Pierwsze. KW LU1O/00058736/3	Działka położona bezpośrednio przy drodze powiatowej o nawierzchni asfaltowej. Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem handlowym (tzw. „lodziarnia”). W ewidencji gruntów działki posiadają wpisany użytek: dr-drogi.	Nieruchomość zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Karczmiska położona jest w terenie usług komercyjnych. Teren w planie oznaczony symbolem A 1 UC.	Cenę nieruchomości ustala się w wysokości równej wartości niezabudowanej nieruchomości gruntowej jako przedmiotu prawa własności, określonej przez rzeczoznawcę majątkowego dla w/w działki w kwocie 7 555 zł. Na poczet ceny nieruchomości gruntowej zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego w kwocie 5 085 zł.

				Cena netto nieruchomości gruntowej po odliczeniu kwoty równej wartości prawa użytkowania wieczystego wynosi 2 470 zł + podatek VAT w wysokości 23%
--	--	--	--	--

Sprzedaż w/w nieruchomości nastąpi w trybie bezprzetargowym na podstawie przepisów art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami na rzecz użytkownika wieczystego.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem 20 lipca 2020 r.

Cena nieruchomości płatna będzie najpóźniej do dnia zawarcia aktu notarialnego.

Koszty sporządzenia aktu notarialnego ponosi nabywca.

Wykaz nieruchomości zostanie umieszczony na tablicy ogłoszeń oraz na stronach Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Karczmiska - zgodnie z art. 35 ust 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) na okres 21 dni - od dnia 10 czerwca 2020 r. do 01 lipca 2020 r.