

## WÓJT GMINY KARCZMISKA

### o g ł a s z a

drugi przetarg pisemny nieograniczony na oddanie w dzierżawę nieruchomości 3499,  
o powierzchni 0,1390 ha, położonej w Karczmisskach Pierwszych.

Lp.	Data i godzina przetargu	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza/ Kwota czynszu dzierżawnego	Wadium	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem, dzierżawę
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	11 marca 2022 r.  godz. 13 <sup>00</sup>	Karczmiska Pierwsze Działka ewidencyjna nr 3499 Jednostka: 061203_2, Karczmiska – gmina Obręb ewidencyjny 0007-Karczmiska Pierwsze Arkusze mapy 7  KW LU10/00035691/8	0,1390 ha	Nieruchomość położona w Karczmisskach Pierwszych. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej. W ewidencji gruntów działka posiada wpisany użytek: grunty orne: RIVa – 0,1204 ha, RIVb – 0,0186 ha. Działka częściowo zakrzewiona, wymaga niwelacji terenu.	Działka przeznaczona do dzierżawy. Nieruchomość ta zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Karczmiska położona jest w terenie urządzeń odprowadzania i oczyszczania ścieków, teren urządzeń gospodarki komunalnej na którym dopuszcza się usługi komercyjne. Teren w planie oznaczony symbolem TK/B.UC.	4257,74 zł brutto miesięcznie.	425,77 zł brutto	Przetarg pisemny nieograniczony – dzierżawa na okres 10 lat

### Warunki przetargu:

1. Część jawna przetargów – tj. komisyjne otwarcie ofert i ich ocena formalna odbędzie się w obecności oferentów w siedzibie Urzędu Gminy Karczmiska, Karczmiska Pierwsze ul. Centralna 17, w Sali konferencyjnej, w terminie określonym w kolumnie 2 powyższej tabeli. Ze względu na sytuację epidemiczną w kraju oraz obowiązujące obostrzenia, mające na celu zapobieganie pandemii COVID-19, przetarg odbędzie się w reżimie sanitarnym.
2. Określony okres dzierżawy należy rozumieć w taki sposób, iż jest to maksymalny okres obowiązywania umowy, która zostanie zawarta w wyniku ogłoszonego pierwszego przetargu.
3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- 1) Wpłacenie wadium w pieniądzu (PLN) przelewem najpóźniej do dnia 10 marca 2022 r na konto Urzędu Gminy prowadzone przez Bank Spółdzielczy Opole Lubelskie O/Karczmiska nr 81 8734 0008 0040 0299 2000 0070 z dopiskiem na blankiecie przelewu wadium-przetarg na dzierżawę działki nr 3499.  
Dowód wniesienia wadium należy złożyć wraz z ofertą. Za termin wpłaty wadium uznaje się datę wpływu środków na wskazane konto. Wpłacone wadium przez wygrywającego przetarg zalicza się na poczet opłat z tytułu czynszu dzierżawnego, a wadia wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu zostaną zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, poprzez dokonanie przelewu na wskazany przez oferenta rachunek bankowy. W razie uchylecia się ustalonego w przetargu dzierżawcy od zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- 2) Złożenie pisemnej oferty.
4. Pisemna oferta powinna zawierać:
  - imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot, numer telefonu,
  - datę sporządzenia oferty,
  - czytelny podpis oferenta,
  - oferowaną wysokość czynszu dzierżawnego – zapis liczbowy,
  - do oferty należy dołączyć kopię dowodu potwierdzającego wniesienie wadium,
  - oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń oraz że zapoznał się ze stanem nieruchomości i nie wnosi zastrzeżeń.
5. Cenę wywoławczą do przetargu stanowi suma:
  - miesięcznej opłaty za grunt, tj. 1390 m<sup>2</sup> x 5 zł/m<sup>2</sup> miesięcznie = 6950,00 zł. Opłata zostanie powiększona o podatek Vat w wysokości 23% tj. 1598,50 zł. Kwota czynszu dzierżawnego została pomniejszona o 49% i wynosi 4257,74 zł brutto.
6. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty będzie brana pod uwagę najwyższa zaoferowana stawka czynszu dzierżawnego.
7. W części jawnej przetargu komisja przetargowa:
  - a) podaje liczbę otrzymanych ofert oraz sprawdza dowody wpłaty
  - b) dokonuje otwarcia kopert z ofertami oraz sprawdza kompletność złożonych ofert oraz tożsamość osób, które złożyły oferty;
  - c) przyjmuje wyjaśnienia lub oświadczenia zgłoszone przez oferentów;
  - d) weryfikuje oferty i ogłasza, które oferty zostały zakwalifikowane do części niejawnej przetargu;
  - e) zawiadamia oferentów o terminie i miejscu części niejawnej przetargu;
  - f) zawiadamia oferentów o przewidywanym terminie zamknięcia przetargu.
8. W części niejawnej przetargu komisja przetargowa:
  - a) dokonuje szczegółowej analizy ofert oraz wybiera najkorzystniejszą z nich lub stwierdza, że nie wybiera żadnej ze złożonych ofert.
  - b) w przypadku złożenia równorzędnych ofert komisja przetargowa organizuje dodatkowy przetarg ustny ograniczony do oferentów, którzy złożyli te oferty.
9. W przypadku odstąpienia od zawarcia umowy dzierżawy przez wyłonionego dzierżawcę, umowa zostanie zawarta z kolejnym dzierżawcą, który zaoferował drugą najwyższą stawkę czynszu dzierżawnego w ogłoszonym przetargu.
10. Pisemną ofertę należy złożyć na formularzu stanowiącym załącznik nr 1 do ogłoszenia wraz z oświadczeniem stanowiącym załącznik nr 2 do ogłoszenia oraz dowodem uregulowania wadium, w zamkniętej kopercie opisanej: „Drugi pisemny przetarg nieograniczony na oddanie w dzierżawę nieruchomości nr 3499”.
11. Termin składania ofert: do 10 marca 2022 r. do godz. 14<sup>00</sup>, w siedzibie Urzędu Gminy Karczmiska, Karczmiska Pierwsze ul. Centralna 17 w sekretariacie
12. Złożone oferty nie będą rozpatrywane, gdy:
  - 1) nie odpowiadają warunkom przetargu,
  - 2) zostały złożone po wyznaczonym terminie,
  - 3) nie są kompletne,
  - 4) do ofert nie dołączono dowodu wniesienia wadium w wymaganej kwocie,
  - 5) są nieczytelne lub budzą wątpliwości co do ich treści.
13. Umowa dzierżawy zawarta zostanie niezwłocznie po wyłonieniu oferenta. Nieruchomość będzie wydzierżawiona na podstawie danych z ewidencji gruntów. Gmina nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice w powierzchni nieruchomości
14. Wójt Gminy Karczmiska zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek oferty, bądź odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia ważnych przyczyn.

15. Ogłoszenie o przetargu zamieszczone jest na stronie internetowej Urzędu Gminy Karczmiska oraz tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy.
16. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę, ogłoszony w Zarządzeniu nr 80/2021 Wójta Gminy Karczmiska z dnia 12 listopada 2021 r., był podany do publicznej wiadomości w dniach od 15 listopada 2021 r. do 6 grudnia 2021 r.
17. Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotowej nieruchomości oraz przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Karczmiska, Karczmiska Pierwsze ul. Centralna 17, pok. nr 12, pod numerem tel. 81 828 70 26 wew. 119 w godzinach pracy Urzędu.

Wójt Gminy Karczmiska

/-/

Janusz Goliszek