

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 506) art. 28 ust. 2, i art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.), oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490)

Wójt Gminy Karczmiska ogłasza rokowania sprzedaż nieruchomości

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa - działka nr 182 o pow. 0,1500 ha, położona w obrębie 14-Wolica-Kolonia dla której Sąd Rejonowy w Opolu Lubelskim prowadzi księgę wieczystą nr KW LU1O/00063526/6. Działka położona jest w obszarze zabudowy wsi, w głębi terenu ok. 30 m od drogi powiatowej, działka nie ma dostępu do drogi publicznej. Nieruchomość gruntowa niezabudowana, teren zakrzaczony, w części łąka z zadrzewieniem oraz pozostałości fundamentów po rozebranych budynkach, teren zagruzowany. Działka o kształcie foremnym, teren ze spadkiem i skarpami. W ewidencji gruntów działka posiada wpisany użytek: grunty rolne zabudowane Br-RV – 0,07 ha, pastwiska trwałe PsV-0,08. Działka nie jest obciążona prawami osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Karczmiska nieruchomość położona jest w części w terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową zagrodową – MR i w części w terenie użytków zielonych - ZZ.

Ze względu na ograniczone możliwości zagospodarowania nieruchomości jako samodzielnej oraz brak dostępu do drogi publicznej, rokowania zostały ograniczone do właścicieli działek sąsiadujących z działką nr 182 tj. właścicieli działek nr 181, 183, 244/1, 209, obręb 14 – Wolica-Kolonia.

Termin zagospodarowania nieruchomości nie jest określony.

Pierwszy przetarg na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości odbył się w dniu 9 listopada 2018 roku, natomiast drugi w dniu 21 stycznia 2019 roku. Ze względu na brak oferentów przetargi zakończyły się wynikiem negatywnym.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 7 570,00 zł (słownie: siedem tysięcy pięćset siedemdziesiąt złotych 00/100). Do wycytowanej kwoty nieruchomości ustalonej podczas przetargu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

Cena działki nie zawiera kosztów wznowienia znaków granicznych. Nabywca przyjmie nieruchomość w stanie istniejącym.

Rokowania odbędą się w dniu 26 kwietnia 2019 r. o godz. 12:00 w sali konferencyjnej budynku Urzędu Gminy Karczmiska przy ul. Centralnej 17 w Karczmiskach Pierwszych.

Warunkiem przystąpienia do rokowań jest:

- Złożenie pisemnego zgłoszenia udziału w rokowaniach w zamkniętej kopercie z dopiskiem „zgłoszenie do rokowań na sprzedaż działki nr 182” w terminie do 23 kwietnia 2019 roku do godz. 15⁰⁰ w sekretariacie Urzędu Gminy Karczmiska ul. Centralna 17 w Karczmiskach Pierwszych.
- Wpłacenie zaliczki w wysokości 700 zł (słownie: siedemset zł 00/100) przelewem lub wpłatą na rachunek bankowy Urzędu Gminy Karczmiska prowadzony przez PBS Opole Lubelskie O/Karczmiska nr 81 8734 0008 0040 0299 2000 0070 w terminie do 23 kwietnia 2019 roku z dopiskiem na blankiecie przelewu „zaliczka-rokowania na sprzedaż działki nr 182”. Określony termin oznacza datę wpływu na konto Urzędu Gminy Karczmiska.

Zgłoszenie udziału w rokowaniach powinno zawierać:

- imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot (aktualne zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub odpis z Krajowego Rejestru Sądowego w przypadku gdy uczestnikiem rokowań jest podmiot gospodarczy, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem rokowań; osoby reprezentujące w/w uczestników rokowań, udzielone im potwierdzone notarialnie pełnomocnictwa do wzięcia udziału w rokowaniach),
- datę sporządzenia zgłoszenia,
- oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- proponowaną cenę i sposób zapłaty,
- oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości,
- dowód wpłaty zaliczki.

Zaliczka wpłacona przez uczestnika rokowań, który wygrał rokowania zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylania się tej osoby od zawarcia umowy, zaliczka przepadnie na rzecz sprzedającego. Pozostałym uczestnikom rokowań zaliczka zwracana jest nie później niż w terminie 3 dni od odwołania lub zakończenia rokowań.

Cena nabycia nieruchomości jest płatna w całości do dnia zawarcia aktu notarialnego. Koszty sporządzenia aktu notarialnego ponosi nabywca.

Rokowania odbędą się, chociażby wpłynęło tylko jedno zgłoszenie spełniające warunki określone w ogłoszeniu o rokowaniach. W przypadku ofert zawierających równorzędne propozycje cenowe, decyduje oferta cenowa ustalona w drodze ustnych rokowań z oferentami.

Wójt Gminy Karczmiska zastrzega sobie prawo odwołania rokowań z ważnych powodów.

Udział w rokowaniach wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U.UE.L.2016.119.1) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) oraz

rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2014 r., poz. 1490). Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez Gminę Karczmiska – Urząd Gminy Karczmiska można uzyskać na stronie www.karczmiska.pl w zakładce „RODO”.

Szczegółowe informacje odnośnie zbywanej nieruchomości oraz rokowań można uzyskać w Urzędzie Gminy Karczmiska, ul. Centralna 17, pok. nr 12 lub pod numerem telefonu 81 828 70 26 wew. 107 w godzinach pracy urzędu.

Karczmiska, 19 marca 2019 r.

Zastępca Wójta Gminy Karczmiska

/-/ Katarzyna Socha