

- PROJEKT -

UMOWA Nr

zawarta w dniu w Karczmiskach pomiędzy:

GMINĄ KARCZMISKA NIP: 7171801265, Regon: 431019684 zwanym dalej w treści umowy **Zamawiającym**, którą reprezentuje
Janusz Goliszek – Wójt Gminy Karczmiska
przy kontrasygnacie Katarzyny Socha – Skarbnika Gminy

a

.....
 NIP:, Regon:..... zwanym dalej w treści umowy **Wykonawcą** reprezentowanym przez:

1.
2.

Niniejsza umowa jest konsekwencją zamówienia publicznego realizowanego na podstawie ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.) oraz następstwem wyboru przez Zamawiającego oferty Wykonawcy w przetargu nieograniczonym o nr.

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest wykonanie części rzeczowej projektu pn. Rozbudowa sieci wodno-kanalizacyjnej w Gminie Karczmiska, w postaci zadań inwestycyjnych:
 - Karczmiska Drugie – Wymysłów budowa kanalizacji sanitarnej;
 - Budowa sieci wodociągowej wzdłuż ulicy Lubelskiej.
2. Przedmiotowy projekt o nr RPLU.06.04.00-06-0053/18 pn.: „Rozbudowa sieci wodno-kanalizacyjnej w Gminie Karczmiska,” współfinansowany jest środkami Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Osi priorytetowej nr VI Ochrona środowiska i efektywne wykorzystanie zasobów, Działanie 6.4 Gospodarka wodno-ściekowa Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014 – 2020.
3. Szczegółowy zakres robót określają:
 - a) specyfikacja istotnych warunków zamówienia,
 - b) dokumentacja projektowa,
 - c) oferta Wykonawcy
4. Jeżeli sztuka budowlana w szczególności ze względu na bezpieczeństwo, przepisy prawa oraz przeznaczenie obiektu budowlanego, wymaga wykonania robót nie wskazanych bezpośrednio w dokumentacji projektowej, do obowiązków Wykonawcy należy uwzględnienie ich w wykonaniu na podstawie uregulowań określonych w niniejszej umowie.
5. Strony zgodnie postanawiają, iż SIWZ wraz z załącznikami, Oferta Wykonawcy oraz Umowa z załącznikami stanowią dokumenty wzajemnie się uzupełniające i wyjaśniające, co oznacza, że w przypadku stwierdzenia jakichkolwiek rozbieżności lub wieloznaczności

w ich postanowieniach Wykonawca nie będzie uprawniony w żadnym wypadku do ograniczenia Przedmiotu Umowy, ani zakresu należytej staranności.

6. Wykonawca jest zobowiązany zrealizować przedmiot zamówienia, spełniając wymagania ustawy Prawo budowlane (t.j. Dz. U.2020.1333 z późn. zm, rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U.2019. 1065 z późn. zm.), innych ustaw i rozporządzeń, Polskich Norm, zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.
7. Na wykonawcy spoczywa obowiązek dokonania wszelkich niezbędnych czynności mających na celu właściwe skalkulowanie oferty oraz prawidłową realizację zamówienia.
8. W przypadku wprowadzenia rozwiązań równoważnych, obowiązkiem strony wnoszącej o takie rozwiązanie (w trakcie realizacji zamówienia zamawiający lub wykonawca) wymagane jest uzasadnienie tego przypadku w formie pisemnej. Nie mogą one jednak zmienić istotnych elementów oferty czy umowy, przykładowo: wydłużenia terminu realizacji, podwyższenia wynagrodzenia, zmianę harmonogramu realizacji. Wprowadzenie rozwiązania równoważnego w trakcie realizacji umowy może następować także w następujących okolicznościach:
 - a. Powodują obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy;
 - b. Powodują poprawienie parametrów technicznych w stosunku do wymaganych przez zamawiającego w siwz;
 - c. Wynikają z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów.
9. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywane wg zasad wskazanych w ust. 8 musi dodatkowo wykazać w trakcie realizacji zamówienia, że oferowane przez niego dostawy/usługi/roboty budowlane spełniają wszystkie wymagania określone przez zamawiającego w treści siwz i w postępowaniu.
10. Wykazanie, że oferowane przez Wykonawcę rozwiązania spełniają wymagania określone przez Zamawiającego musi nastąpić na etapie prowadzenia robót budowlanych w formie pisma skierowanego do Zamawiającego z podaniem szczegółowych parametrów zaproponowanych materiałów i urządzeń oraz udowodnienia okoliczności wynikających w wcześniejszych zapisów.

§ 2

Termin realizacji Umowy

1. Termin rozpoczęcia zamówienia: **od dnia podpisania umowy**
2. Termin rozpoczęcia robót budowlanych: do 7 dni od daty podpisania umowy
w tym:
 - termin przekazania placu budowy - do 3 dni od daty podpisania umowy.Zamawiający przekazuje Wykonawcy plac budowy wraz z dokumentacją techniczną w 1 egzemplarzu oraz dziennik budowy

3. Termin zakończenia budowy (tj.: termin zgłoszenia odbioru przez Wykonawcę o zakończeniu wszystkich robót budowlanych potwierdzonych przez Inspektora Nadzoru wraz z przekazaniem kompletu dokumentów do odbioru) – **do 21.12.2021 r.**

§ 3 Obowiązki Stron

1. Zamawiający zobowiązuje się do współpracy z Wykonawcą oraz przekazania wszystkich posiadanych informacji istotnych dla należytego wykonania Przedmiotu Umowy.
2. **Do obowiązków Zamawiającego należy:**
 - 2.1. przekazanie Wykonawcy posiadanej dokumentacji;
 - 2.2. przekazanie Placu Budowy,
 - 2.3. powołanie zespołu do nadzoru nad realizacją inwestycji
 - 2.4. zapewnienie Nadzoru Inwestorskiego,
 - 2.5. zapewnienie i pokrycie kosztów Nadzoru Autorskiego,
 - 2.6. przystąpienie do Odbiorów, zgodnie z postanowieniami Umowy,
 - 2.7. zapłata Wykonawcy wynagrodzenia zgodnie z postanowieniami Umowy,
 - 2.8. odebranie przedmiotu Umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania,
 - 2.9. przekazanie Wykonawcy pełnomocnictwa do występowania przed właściwymi organami w celu pozyskania niezbędnych opinii, pozwoleń, zatwierdzeń, decyzji administracyjnych.
 - 2.10. obowiązkiem Zamawiającego jest uzyskanie pozwolenia na użytkowanie.
 - 2.11. organizowanie Narad koordynacyjnych zgodnie z § 6 niniejszej umowy.
3. **Do obowiązków Wykonawcy należy:**
 - 3.1 **przed rozpoczęciem Robót:**
 - 3.1.1 zorganizowanie, zagospodarowanie oraz należyte zabezpieczenie placu budowy wraz z zapleczem budowy (budowa dojazdu, doprowadzenie mediów dla potrzeb placu budowy i odprowadzenie ścieków z zaplecza budowy), ponoszenie kosztów zużycia wody, energii, ogrzewania i innych dla potrzeb budowy,
 - 3.1.2 wygrodzenie i zabezpieczenie miejsca prowadzenia robót i terenu przed dostępem osób trzecich,
 - 3.1.3 sporządzenie – zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003r. Nr 120, poz. 1126) – przed rozpoczęciem robót, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, tablicy informacyjnej i ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia **oraz niezwłocznie przekazanie 1 egzemplarza planu „bioz” Zamawiającemu,**

3.2 w trakcie trwania Robót:

- 3.2.1 terminowe wykonanie i przekazanie do eksploatacji przedmiotu umowy,
- 3.2.2 obsługa geodezyjna i geotechniczna inwestycji,
- 3.2.3 jako wytwarzający odpady – przestrzeganie przepisów wynikających z następujących ustaw:
 - Ustawy z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U.2020 poz.1219 z późn. zm.),
 - Ustawy z dnia 04.12.2012 r. o odpadach (Dz.U.2020 poz. 797 ze zm.), w szczególności zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji;
- 3.2.4 zapewnienie dozoru mienia na terenie robót na własny koszt;
- 3.2.5 strzeżenie mienia znajdującego się na terenie budowy, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa na placu budowy zgodnie z przepisami bhp i p.poż.
- 3.2.6 prowadzenie robót w sposób nie powodujący uszkodzeń infrastruktury naziemnej i podziemnej oraz mienia osób trzecich. W przypadku powstania jakiegokolwiek szkody Wykonawca zobowiązuje się do jej naprawienia.
- 3.2.7 prowadzenie robót z zachowaniem należytego porządku, a po zakończeniu robót uporządkowanie terenu (przywrócenie go do stanu pierwotnego) i przekazanie go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót;
- 3.2.8 natychmiastowe i skuteczne usuwanie wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji robót, w tym odtworzenie nawierzchni przyległego terenu, trawników, chodników zniszczonych podczas wykonywania prac, uczestniczenie w wyznaczonych przez Zamawiającego spotkaniach i naradach w celu omówienia spraw związanych z realizacją przedmiotu Umowy;
- 3.2.9 Wykonanie przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2020 poz 1333 z późn. zm.),
- 3.2.10 okazywanie na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego, certyfikatów zgodności z normami lub aprobatami technicznymi każdego używanego na budowie wyrobu. Wyroby powinny być dopuszczone do użytku na terenie kraju na podstawie odrębnych przepisów w szczególności Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady nr 305/2011 z 3 marca 2011 r. ustanawiające zharmonizowane warunki wprowadzenia do obrotu wyrobów budowlanych i uchylające dyrektywę Rady 89/106/EWG (Dz. U. UE. L. 2011 r.) i ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 o wyrobach budowlanych (Dz. U 2020 poz. 215 z późn. zm.) oraz odpowiednich norm technicznych i przepisów BHP,
- 3.2.11 ponoszenie odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie Robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy,

- 3.2.12 ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów.
- 3.2.13 jeżeli do wykonania robót niezbędne będzie wejście w teren lub korzystanie z innych nieruchomości lub obiektów Wykonawca zobowiązuje się uzyskać stosowną zgodę ich właścicieli, uzgodnić zakres i terminy korzystania z nich oraz pokryć wszystkie związane z tym koszty.
- 3.2.14 kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze,
- 3.2.15 prowadzenie dziennika budowy,
- 3.2.16 usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia.
- 3.2.17 niezwłoczne informowanie Zamawiającego oraz Inspektora nadzoru inwestorskiego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;
- 3.2.18 umożliwienie Przedstawicielom Zamawiającego wglądu w Roboty, a w szczególności wstępu na Plac Budowy, dokonywanie oględzin wykonywanych Robót, dokonywanie oględzin materiałów i instalacji dostarczanych na Plac Budowy, uczestniczenie przy próbach, testach i rozruchach;
- 3.2.19 wykonywać wszelkie czynności niezbędne dla realizacji robót w taki sposób, aby w granicach wynikających z konieczności wypełnienia zobowiązań umownych nie zakłócać bardziej niż jest to niezbędne dostępu lub korzystania z dróg, chodników, placów prywatnych i publicznych, tak należących do Zamawiającego jak i osób trzecich, a także nie naruszać bardziej niż jest to konieczne z uwagi na wykonywanie obowiązków umownych zasad wynikających ze stosunków dobrosąsiedzkich, obowiązków w zakresie utrzymania czystości oraz norm hałasu. W celu uniknięcia wątpliwości Strony wskazują, iż powyższy zapis umowy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązków naprawienia szkody lub przywrócenia stanu sprzed naruszenia oraz bieżącego utrzymywania czystości.
- 3.2.20 zabezpieczenie dróg dojazdowych do placu budowy od uszkodzeń przez ruch związany z działalnością Wykonawcy i Podwykonawców, poprzez dobieranie trasy i używanie pojazdów tak, aby ruch związany z transportem materiałów, urządzeń i sprzętu Wykonawcy na plac budowy ograniczyć do minimum oraz aby nie spowodować uszkodzenia tych dróg a także zabezpieczy Roboty przed negatywnymi skutkami warunków atmosferycznych.
- 3.2.21 uzyskanie wszelkich opinii, pozwoleń i/lub zgód, w tym wydawanych przez organy administracyjne niezbędne dla należytego wykonywania Robót, a także dla należytego użytkowania Obiektu przez Zamawiającego, w tym pozwoleń związanych z funkcjonowaniem i obsługą Terenu Budowy, Terenu Sąsiedującego i innych terenów, które w jakikolwiek sposób mogą wpłynąć na

należyte wykonanie robót, a także urządzeń. Powyższe dotyczy również wszelkich niezbędnych uzgodnień z organami administracji, w szczególności uzgodnień dotyczących zajęcia pasów drogowych oraz dotyczących sposobu organizacji ruchu. Do obowiązków Wykonawcy należy również poniesienie wszelkich kosztów związanych z uzyskaniem pozwoleń/zgód i dokonaniem uzgodnień.

Do pozwoleń, uzgodnień i kosztów, o których mowa powyżej, należy zaliczyć w szczególności:

- uzyskanie zgody na zajęcie znajdujących się na Terenie Budowy lub okalających Teren Budowy pasów drogowych lub ich części dla potrzeb prowadzenia Robót i zaplecza, poniesienie wszelkich kosztów z tym związanych oraz naprawa ewentualnych szkód; Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia Robót w pasach drogowych ściśle według warunków określonych w zgodach na ich zajęcie oraz zgodnie z przepisami prawa;
- opracowanie projektu organizacji ruchu zapewniającego należyte wykonywanie Robót, uzgodnienie organizacji ruchu z właściwym organem oraz wykonanie wszelkich niezbędnych czynności związanych z zapewnieniem czasowej organizacji ruchu na czas wykonania Robót;
- w przypadku konieczności dokonania aktualizacji i zmian w projekcie czasowej organizacji ruchu - opracowanie projektu zamiennego i jego zastosowanie;
- uzyskanie zgody na dojazd ciężkim sprzętem (jeżeli istnieje taka konieczność);
- uzgodnienie warunków zabezpieczenia znaków geodezyjnych (jeżeli istnieje taka konieczność);
- zgłoszenie zniszczenia lub uszkodzenia znaków geodezyjnych do właściwego organu;
- w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia osnowy geodezyjnej w trakcie wykonywania umowy Wykonawca zleci na własny koszt wznowienie (odtworzenie) punktów geodezyjnych
- uzyskanie wymaganych zaświadczeń właściwych organów warunkujących możliwość instalacji przyłączy do sieci zewnętrznych i ich eksploatacji;

3.2.22 zapewnienie sobie oraz zatrudnionym przez siebie Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom:

- dostępu do energii elektrycznej na Terenie Budowy w ilościach niezbędnych do wykonania Robót oraz do wykonania niezbędnych prób, rozruchów itp., wykonanie tymczasowego zasilania elektrycznego Terenu Budowy oraz zawarcie we własnym imieniu i na własny rachunek umowy na dostarczanie energii elektrycznej z przedsiębiorstwem energetycznym,
- dostępu do zaplecza sanitarnego, w tym rozprowadzenie po Terenie Budowy i konserwacja instalacji sanitarnych oraz dostępu do instalacji elektrycznych stosownie do potrzeb swoich i Podwykonawców,

- doprowadzenia wody oraz usunięcia ścieków z Terenu Budowy, Sąsiadującego i innych terenów. Obowiązek ten dotyczy dostarczenia wody na potrzeby wszystkich osób zatrudnionych na Terenie Budowy zarówno przez Wykonawcę, jak i jego Podwykonawców,
 - dokonanie rozliczenia z dostawcami mediów kosztów powyższych usług we własnym zakresie;
 - **zorganizowanie zaplecza socjalno-magazynowego** na Terenie Budowy oraz poniesienie związanych z tym kosztów. Jeżeli odpowiednie miejsce na ustanowienie zaplecza znajdować się będzie na terenie innym niż Terenie Budowy, Wykonawca poniesie także w całości koszty związane z zajęciem nieruchomości na potrzeby zaplecza,
 - koordynacji nad robotami wykonywanymi przez wszystkich uczestników procesu inwestycyjnego.
- 3.2.23 aktualizacja i przedłużenie wszelkich niezbędnych do prawidłowego wykonania umowy uzgodnień z właścicielami sieci oraz organami administracji publicznej i z Zamawiającym;
- 3.2.24 bieżąca obsługa geodezyjna i geotechniczna oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej Robót wraz z naniesieniem na mapę zasadniczą.
- 3.2.25 zgłaszanie Zamawiającemu konieczności wykonywania robót zamiennych, co najmniej na 3 dni przed planowanym terminem ich wykonania, w zgłoszeniu Wykonawca obowiązany jest do szczegółowego opisanie tych robót oraz przyczyn uzasadniających konieczność ich wykonania. Wykonawca może przystąpić i jest obowiązany do wykonywania robót zamiennych wyłącznie po wyrażeniu przez Zamawiającego zgody na takie roboty. Zgoda Zamawiającego na wykonanie robót zamiennych nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie umowy. Roboty zamienne Wykonawca wykonuje w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 1 Umowy i z tytułu ich wykonywania Wykonawcy nie przysługuje jakiegokolwiek dodatkowe wynagrodzenie;
- 3.2.26 **zawiadomienie** Zamawiającego o wykonaniu Robót określonych w Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym, w tym o Robotach zanikających lub ulegających zakryciu, oraz o wykonaniu Robót w całości;
- 3.2.27 bieżąca inwentaryzacja wykonanych Robót;
- 3.2.28 wykonanie na własny koszt i uzyskanie pozytywnych wyników wykonanych przez niezależną, uprawnioną jednostkę na każde żądanie Zamawiającego wszystkich niezbędnych **badania, testów i prób** wynikających z warunków technicznych wykonania i odbioru Robót **oraz** wykonanie niezbędnego **rozruchu urządzeń** i instalacji umożliwiających należyte wykonanie umowy i użytkowanie Obiektu/ Przedmiotu Umowy,
- 3.2.29 pokrycie kosztów obsługi służb pomocniczych i branżowych nadzorów technicznych;

- 3.2.30 zapewnienie wykonania montażu maszyn i urządzeń przez serwis producenta lub serwis autoryzowany przez producenta – jeśli dotyczy.
- 3.2.31 pisemne zawiadomienie Zamawiającego o zauważonych wadach i brakach w dokumentacji projektowej niezwłocznie po ich ujawnieniu, pod rygorem odpowiedzialności za szkody wynikłe wskutek niepowiadomienia o ich istnieniu,
- 3.2.32 wykonywanie w ramach Przedmiotu Umowy, jeżeli będą konieczne, zaleceń pokontrolnych instytucji państwowych.
4. **Wykonawca przedstawi Zamawiającemu bezwzględnie do dnia odbioru końcowego** uzgodnioną z odpowiednimi organami **dokumentację powykonawczą budowlaną i geodezyjną** wraz z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie budowy i opinią ZUDP w Opolu Lubelskim.
5. Do wykonania Przedmiotu Umowy wykonawca zobowiązany jest używać wyłącznie materiałów i urządzeń fabrycznie nowych, odpowiadających wymaganiom wynikającym z przepisów prawa, określonych zgodnych z przepisami o badaniach i certyfikacji, dopuszczonych do stosowania na podstawie przepisów w sprawie aprobat i kryteriów technicznych oraz jednostkowego stosowania wyrobów budowlanych oraz na podstawie przepisów dotyczących systemów oceny zgodności, wzoru deklaracji zgodności oraz sposobu znakowania wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie, a także zgodnych z normami przedmiotowymi.
6. Wykonawca zobowiązany jest w każdym czasie poddać kontroli inspektora nadzoru inwestorskiego, jakości stosowanych przez Wykonawcę materiałów / urządzeń, a także jakości wykonywanych robót. Wykonawca ma obowiązek uwzględnić zalecenia i uwagi inspektora nadzoru inwestorskiego oraz udostępnić wymagane przez niego dokumenty potwierdzające jakość stosowanych materiałów / urządzeń. **Inspektor nadzoru inwestorskiego wskaże Wykonawcy, które materiały / urządzenia będą wymagały każdorazowo jego zatwierdzenia przed zastosowaniem.** Użycie materiałów/urządzeń bez wymaganej akceptacji inspektora nadzoru inwestorskiego, o której mowa w zdaniu poprzednim oraz Materiałów/urządzeń niespełniających warunków określonych w ust. 6 **nie będą dopuszczone do wbudowania w trakcie trwania robót.** Zamawiający ma prawo żądania od Wykonawcy dostarczenia dokumentu WZ potwierdzającego zakup materiałów i urządzeń, które wymagają akceptacji inspektora nadzoru inwestorskiego.

§ 4

Przedstawiciele Stron

1. Przedstawicielami Stron będą następujące osoby:
- 1) **Ze strony Zamawiającego-** zgodnie z art.20 a Ustawy PZP Zamawiający powołuje Zespół do nadzoru nad realizacją udzielonego zamówienia :
- Inspektor nadzoru inwestorskiego - elektryczny**
- Tel.....,e-mail.....
- Inspektor nadzoru inwestorskiego - sanitarny**
- Tel....., e-mail.....
- Pracownicy Zamawiającego powołani Zarządzeniem Wójta Gminy Karczmiska do nadzoru nad realizowanym projektem:

- tel....., email.....
- Tel....., e-mail.....

2) **Ze strony Wykonawcy:**

- **Kierownik Budowy** - Tel....., e-mail.....
- **Kierownik Robót w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych**Tel....., e – mail.....

3) Każda z osób wymienionych w ust. 1 pkt 1 jest uprawniona do samodzielnego działania, chyba że Strony uzgodnią inaczej.

Przedstawiciele Stron, o których mowa w ust. 1 pkt 1 nie są uprawnieni do dokonywania zmian w treści Umowy, ani też podejmowania decyzji w zakresie zwiększenia zakresu zobowiązań Zamawiającego wobec Wykonawcy.

- 4) Zmiana lub uzupełnienie przedstawicieli Stron, o których mowa w ust. 1 pkt 1, nie stanowi zmiany Umowy ale wymaga pisemnego **oświadczenia złożonego drugiej Stronie**. Osobą upoważnioną do złożenia takiego oświadczenia ze strony Zamawiającego jest Wójt Gminy Karczmiska, a ze strony Wykonawcy jest
- 5) Ustala się następujące adresy i dane dla korespondencji między Stronami:
 - a) **Gmina Karczmiska, Adres: Karczmiska Pierwsze, ul. Centralna 17, 24-310 Karczmiska, mail: sekretariat@poczta.karczmiska.pl**
 - b) Wykonawca
- 6) Jeżeli Wykonawca w okresie wykonywania Umowy lub w okresie obowiązywania rękojmi i gwarancji zmienia adres, powinien o nowym adresie powiadomić Zamawiającego, pod rygorem skutecznego doręczenia na ostatni adres znany Zamawiającemu.
- 7) Strony uznają za skutecznie doręczoną wszelką korespondencję kierowaną przez Zamawiającego do Wykonawcy za pośrednictwem faksu lub poczty elektronicznej. Strony postanawiają, iż za skuteczne doręczenie faksu do Wykonawcy uważa się komunikat potwierdzający prawidłowość nadania na faksie Zamawiającego. Za skuteczne doręczenie Wykonawcy poczty elektronicznej Strony uznają wprowadzenie do systemu elektronicznego poprzez skuteczne wysłanie wiadomości na podany przez Wykonawcę adres poczty elektronicznej oraz brak otrzymania przez Zamawiającego niezwłocznej informacji zwrotnej o przeszkodzie w doręczeniu poczty elektronicznej.
- 8) Inspektor nadzoru inwestorskiego jest upoważniony do bieżącej koordynacji robót realizowanych na podstawie Umowy; kontroli jakości robót, ich wykonania, do odbiorów robót, jest odpowiedzialny za kontrolę obmiarów robót i pełni funkcje inspektora nadzoru inwestorskiego w rozumieniu Prawa Budowlanego .
- 9) Zamawiający zastrzega sobie, że:
 - a) Wykonawca **zapewni obecność Kierownika Budowy lub Kierownika Robót** bezpośrednio na budowie (lub w najbliższym otoczeniu) **co najmniej 5 dni roboczych w tygodniu** (za dzień przyjmuje się min.3 godziny pomiędzy 7:00 a 15.00),
 - b) W przypadku zmiany Kierownika Budowy lub Kierownika Robót nowy kierownik musi spełniać wymagania określone w specyfikacji przetargowej.

- 10) Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek informowania z wyprzedzeniem **do 3 dni** roboczych Inspektora Nadzoru inwestorskiego o **terminie odbioru robót ulegających zakryciu i robót zanikających**, celem dokonania komisyjnego odbioru tych robót. Jeżeli Wykonawca nie poinformował w powyższy sposób o tych faktach Inspektora Nadzoru, zobowiązany jest na własny koszt do dokonania odkrywek i przywrócenia robót do stanu poprzedniego.

§ 5

Oświadczenia Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1.1. posiada wiedzę, doświadczenie i możliwości, niezbędne do poprawnego i terminowego wykonania przedmiotu umowy, oraz znany mu jest zakres i charakter robót oraz materiałów koniecznych do ich wykonania,
 - 1.2. znane mu są wszelkie uwarunkowania faktyczne i prawne związane z przedmiotem umowy,
 - 1.3. nie istnieją żadne inne przeszkody uniemożliwiające lub utrudniające terminowe wykonanie przedmiotu umowy oraz usunięcie jego wad, a ich ewentualne wystąpienie nie będzie upoważniało Wykonawcy do przesunięcia terminu wykonania robót lub domagania się dodatkowych płatności.
 - 1.4. zamierza wykonać zamówienie **samodzielnie / przy udziale podwykonawców***,
 - 1.5. wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie

*- **niepotrzebne skreślić**

§ 6

Narady Koordynacyjne

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia osobistego uczestnictwa członków Zespołu kierowniczego Wykonawcy w naradach koordynacyjnych i innych spotkaniach, które będą się odbywać w siedzibie Zamawiającego lub w innej lokalizacji uzgodnionej przez Strony, w dni robocze, w godzinach pracy Zamawiającego.
2. W naradach koordynacyjnych ze strony Zamawiającego biorą udział osoby wymienione w §4 niniejszej umowy.
3. O ile Strony nie postanowią inaczej, narady koordynacyjne odbywać się będą każdorazowo na wniosek: kierownika budowy, inspektora nadzoru inwestorskiego, inwestora.
4. Wykonawca ma obowiązek przygotowania i przedstawienia na naradzie koordynacyjnej informacji dotyczących postępów Robót, istotnych wydarzeń oraz ryzyka i problemów napotkanych podczas realizacji Przedmiotu Umowy.
5. Każda ze Stron upoważniona jest do zgłoszenia żądania organizacji dodatkowej narady koordynacyjnej lub innych spotkań stosownie do potrzeb, z tym zastrzeżeniem, że Wykonawca nie może odmówić udziału w naradzie, której żądanie organizacji zgłosił Zamawiający.
6. W przypadku żądania przez Stronę organizacji narady koordynacyjnej lub innego spotkania Strona żądająca wskaże proponowany termin i miejsce organizacji spotkania, przy czym termin ten winien być wskazany drugiej Stronie co najmniej z wyprzedzeniem **dwóch dni** roboczych.
7. Niezależnie od powyższych obowiązków osobistego uczestniczenia Wykonawcy w naradach koordynacyjnych i spotkaniach, Zamawiający zastrzega sobie prawo do zadawania, w każdym czasie, pytań związanych z realizacją Przedmiotu Umowy,

a Wykonawca w odpowiedzi na zapytanie Zamawiającego zobowiązany jest do przedłożenia informacji na piśmie.

§ 7*

Podwykonawcy

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.
2. Zamawiający żąda wskazania przez wykonawcę części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, i podania przez wykonawcę nazw podwykonawców.
3. Zapłata na rzecz wykonawcy nastąpi po przedłożeniu przez wykonawcę poświadczonych kopii dokumentów rozliczeniowych z podwykonawcą, tj. faktury, potwierdzenia przelewu i oświadczenia podwykonawcy o otrzymaniu wynagrodzenia od Wykonawcy. W sytuacji niedostarczenia takich dokumentów bądź gdy Wykonawca nie zapłacił należnego wynagrodzenia podwykonawcy, Zamawiający może skorzystać z uprawnień wskazanych w art. 143c ustawy Pzp. W takim przypadku wykonawca nie nabywa prawa do naliczania należności ubocznych liczonych od wysokości wstrzymanej płatności.
4. Procedura opisana w ust. 3 dotyczy również sytuacji, gdzie występuje dalszy podwykonawca.
5. Wykonawca lub podwykonawca zamówienia na roboty budowlane, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca jest obowiązany dołączyć również zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
6. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy roboty budowlanej.
7. Zamawiający zastrzega możliwość zgłoszenia w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, w szczególności:
 - 7.1 gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku, gdy wykonawca lub podwykonawca nie wykazał spełnienia warunków/wymagań zapisanych w treści SIWZ/oferty czy przepisów prawa – także wynikających z ustawy Pzp i aktów wykonawczych.
 - 7.2 gdy przewidziane wynagrodzenie podwykonawcy przekracza wynagrodzenie/jego część zawartą pomiędzy zamawiającym a wykonawcą.
 - 7.3 gdy umowa o podwykonawstwo narusza harmonogram rzeczowo – finansowy przedłożony do oferty.
8. Zastrzeżenie, o którym mowa w ust. 7 powinno nastąpić w terminie 14 dni od przedłożenia projektu umowy o podwykonawstwo.
9. Niezgłoszenie w terminie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, uważa się za akceptację projektu przez Zamawiającego.
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

11. Zamawiający zastrzega możliwość zgłoszenia w formie pisemnej sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, w przypadku odmienności jej treści od przedłożonego wcześniej projektu.
12. Zgłoszenie, o którym mowa w ust. 11, powinno nastąpić w terminie 14 dni od przedłożenia umowy o podwykonawstwo.
13. Niezgłoszenie w terminie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
14. Powyższe zasady, mają odpowiednie zastosowanie także do wszelkich zmian umów o podwykonawstwo oraz umów i ich zmian zawieranych przez podwykonawców z dalszymi podwykonawcami.
15. Wykonawca lub podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego, przy czym wyłączenie o którym mowa nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50000 zł.
16. W sytuacji, gdy w umowie lub jej zmianie, termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy aniżeli 30 dni, zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
17. W sytuacji zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy przez Wykonawcę, dotyczącej podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu powoduje, iż wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
18. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa.
19. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.
20. Zamawiający nie odpowiada za zobowiązania finansowe za zrealizowane roboty przez Podwykonawcę nieujawnionego Zamawiającemu w toku realizacji zamówienia.
21. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć w umowie, o której mowa w ust. 5 postanowienia zobowiązujące podwykonawcę do:
 - 1) uzyskania zgody Zamawiającego na zawarcie z dalszym podwykonawcą umowy o roboty budowlane,
 - 2) przedkładania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy,
 - 3) przedkładania Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia,
 - 4) ustalenia terminu zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy nie dłuższego niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku.
22. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć w umowie, o której mowa w ust. 5 postanowienia zobowiązujące podwykonawcę do zawarcia w umowie o dalsze podwykonawstwo postanowień, o których mowa w ust. 21 stosowanych odpowiednio.

23. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić, iż postanowienia, o których mowa w ust. 21 zostaną wprowadzone w umowie o dalsze podwykonawstwo odpowiednio przez każdego dalszego podwykonawcę
24. Każdorazowo w przypadku zawarcia przez Wykonawcę umowy o podwykonawstwo, Strony wprowadzą do niniejszej Umowy aktualny wykaz zakresu rzeczowo – finansowego robót budowlanych, dostaw oraz usług realizowanych przez podwykonawców.

* Jeżeli dotyczy tj.: Wykonawca przewidział udział podwykonawców w realizacji zamówienia.

§ 8

Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia.

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia za realizację przedmiotu zamówienia jest zgodnie z ofertą Wykonawcy **wynagrodzenie ryczałtowe**:

1) Karczmiska Drugie – Wymysłów budowa kanalizacji sanitarnej

- **brutto**

(słownie:)

- **w tym podatek VAT w wysokości**% **w kwocie**.....

(słownie:.....)

2) Budowa sieci wodociągowej wzdłuż ulicy Lubelskiej:

- **brutto**

(słownie:)

- **w tym podatek VAT w wysokości**% **w kwocie**.....

(słownie:.....)

Podatek VAT będzie naliczany zgodnie z obowiązującymi przepisami.

2. Ustalone w tej formie wynagrodzenie Wykonawcy jest niezmiennie do czasu zakończenia realizacji zadania i jego odbioru z zastrzeżeniem zapisu § 16 umowy.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu Umowy, w tym między innymi: koszty ogólne, koszty zakupu materiałów, zysku i inne, organizacji placu budowy, ochrony obiektu, koszty związane z ubezpieczeniem przedmiotu umowy, doprowadzenia mediów dla potrzeb budowy, podłączenia się do tych mediów, zainstalowania podliczników i pokrycia wszelkich wynikłych stąd należności wobec dostawców mediów, oznakowania, zabezpieczenia i oświetlenia miejsc niebezpiecznych, kolizyjnych itp., montażu, demontażu i koszty czasu użytkowania niezbędnych rusztowań, dokumentacji powykonawczej, wymaganych badań i ekspertyz, likwidacji zaplecza, uporządkowania placu budowy, doprowadzenia do stanu pierwotnego z wyrównaniem wszystkich ewentualnych szkód związanych z realizacją inwestycji, wszystkich kosztów związanych z dopuszczeniem obiektu do użytkowania, wszystkich kosztów zabezpieczeń, obsługi finansowej itp., oraz pozostałe składniki cenotwórcze w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników, mających lub mogących mieć wpływ na koszty.

4. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego, określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
5. Zamawiający nie przewiduje **płatności częściowych**.
6. Płatność końcowa za wykonanie Przedmiotu Umowy obejmująca zapłacona zostanie po podpisaniu protokołu odbioru końcowego i przekazania inwestycji do eksploatacji bez zastrzeżeń przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy i Inspektora nadzoru,
7. Płatność na rzecz Wykonawcy nastąpi terminie **do 30 dni** od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT na numer rachunku bankowego wskazany na fakturze. Za termin dokonania zapłaty Strony przyjmują dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego należną Wykonawcy kwotą.
8. Faktury VAT należy wystawić na:
NABYWCA – Gmina Karczmiska, NIP 7171801265 Karczmiska Pierwsze, ul. Centralna 17, 24-310 Karczmiska
ODBIORCA – Urząd Gminy Karczmiska, Karczmiska Pierwsze, ul. Centralna 17, 24-310 Karczmiska.
9. Ceny robót nie będą podlegały waloryzacji ze względu na inflację.

§ 9 **Odbiory.**

1. Zamawiający wyznaczy termin odbioru końcowego przedmiotu umowy w **ciągu do 5 dni roboczych** od daty zawiadomienia go na piśmie o osiągnięciu gotowości do odbioru powiadamiając o tym Wykonawcę.
2. W razie, gdy zwłoka Wykonawcy w usunięciu wad i/lub usterek w przedmiocie umowy **przekroczy 14 dni Zamawiający** (zachowując prawo żądania zapłaty kar umownych) **może zlecić usunięcie wad i/lub usterek innej firmie na koszt Wykonawcy**.
3. Z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
4. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - aż do czasu usunięcia tych wad.
5. W ramach realizacji niniejszej umowy występować będą następujące odbiory:
 - 5.1. odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - 5.2. odbiór końcowy przedmiotu umowy.
 - 5.3. odbiór pogwarancyjny.
6. Odbioru, o którym mowa w ust. 5 pkt 5.1 dokonuje inspektor nadzoru inwestorskiego przy udziale Wykonawcy, natomiast odbiorów, o których mowa w ust. 5 pkt 5.2, 5.3 dokonuje Zamawiający przy udziale Wykonawcy oraz Inspektora nadzoru inwestorskiego, odbiór pogwarancyjny - dokonuje Zamawiający przy udziale Wykonawcy.
7. Przed zgłoszeniem robót budowlanych do odbioru Wykonawca zobowiązany jest zapewnić własnym staraniem i na własny koszt wykonanie wszystkich niezbędnych prób, badań i odbiorów stosownie do zakresu i rodzaju robót.
8. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, będzie faktyczne wykonanie robót potwierdzone przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.

9. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumenty odbiorowe w 2 egzemplarzach , w tym m.in.:
 - 9.1. dziennik budowy,
 - 9.2. dokumentację powykonawczą (wraz z kosztorysem powykonawczym),
 - 9.3. geodezyjną inwentaryzację powykonawczą (w wersji papierowej i elektronicznej),
 - 9.4. oświadczenie Kierownika budowy (robót) o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami
 - 9.5. dokumenty (atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane,
 - 9.6. Dokumentacje techniczno – ruchowe na wbudowane urządzenia z książkami serwisowo- eksploatacyjnymi z adnotacjami o przeszkoleniu pracowników obsługi.
 - 9.7. Komplet niezbędnych materiałów do uzyskania pozwolenia na użytkowanie kanalizacji i/lub do zgłoszenia zakończenia robót do właściwego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego
 - 9.8. Protokoły z inspekcji kanałów wraz z wersją elektroniczną
10. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej Umowy, uznaje się datę zakończenia robót stwierdzoną w protokole odbioru końcowego. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia, a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
11. W razie odebrania przedmiotu Umowy z zastrzeżeniem co do stwierdzonych przy odbiorze wad lub stwierdzenia tych wad w okresie rękojmi Zamawiający może:
 - 11.1. zażądać usunięcia tych wad – jeżeli wady nadają się do usunięcia – wyznaczając pisemnie Wykonawcy odpowiedni termin,
 - 11.2. obniżyć wynagrodzenie, jeżeli wady usunąć się nie dadzą lub z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim lub gdy Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – a wady są nieistotne,
 - 11.3. odstąpić od Umowy, jeżeli wady usunąć się nie dadzą lub z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim lub gdy Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – a wady są istotne.
12. W przypadku gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub z okoliczności wynika, iż nie zdoła ich usunąć w tym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz potrącić koszty zastępczego usunięcia wad z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
13. Przed poinformowaniem o gotowości do odbioru końcowego inwestycji, Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia wszelkich przewidzianych w umowie lub obowiązujących przepisach prób, testów i rozruchów określonych w DTR Urządzeń lub właściwymi przepisami prawa. Zaplecze potrzebne do przeprowadzenia prób, testów oraz rozruchów zapewnia Wykonawca. W dokumentach tych winno być potwierdzenie ich wykonania przez autoryzowany serwis dostawcy urządzeń .
14. Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania Przedstawiciela Zamawiającego o dacie, miejscu i godzinie przeprowadzenia prób, testów, rozruchów nie później niż na 3 dni robocze przed ich przeprowadzeniem. Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy

przeprowadzenia prób, testów lub rozruchów w innym miejscu, niż wskazane przez Wykonawcę, nawet jeżeli zostały już przeprowadzone.

15. Zamawiający jest uprawniony do udziału w próbach, testach i rozruchach. Niezależnie od skorzystania z tego prawa przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu wyniki prób, testów, rozruchów. Pozytywny wynik wymaganych prób, testów i rozruchów potwierdza się wpisem do dziennika budowy.
16. W przypadku negatywnego wyniku prób, testów lub rozruchów Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego ustalenia przyczyn oraz ich usunięcia. Jeżeli usunięcie przyczyn wymagać będzie ponownego wykonania całości lub części Robót, Wykonawca obowiązany jest do ich wykonania i nie może żądać od Zamawiającego z tego tytułu jakiegokolwiek dodatkowego wynagrodzenia.
17. Po usunięciu przyczyn negatywnego wyniku prób testów lub rozruchów procedurę odbiorową powtarza się.

§ 10

Prawa autorskie i prawa własności przemysłowej.

1. Z chwilą przyjęcia przez Zamawiającego dokumentacji powykonawczej lub innej dokumentacji wykonanej przez Wykonawcę w związku z realizacją Przedmiotu Umowy, Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego na czas nieokreślony, bez konieczności składania w tym zakresie dodatkowego oświadczenia woli, autorskie prawa majątkowe do utworów wraz z wyłącznym prawem do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich na polach eksploatacji wskazanych w ust. 2. Z chwilą nabycia praw majątkowych autorskich Zamawiający nabywa własność egzemplarzy, na których utrwalono utwór, co do których następuje nabycie tych praw oraz prawo do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do utworów.
2. Przeniesienie prawa, wskazanego w ust. 1, następuje na poniższych polach eksploatacji:
 - 2.1. utwalenie i zwielokrotnianie dowolnymi technikami, w tym drukarskimi, poligraficznymi, reprograficznymi, informatycznymi, cyfrowymi, w tym kserokopie, slajdy, reprodukcje komputerowe, odręczne i odmianami tych technik,
 - 2.2. wykorzystywanie wielokrotne utworu do realizacji inwestycji, opracowania realizacji projektu technicznego z przedmiarami i kosztorysami inwestorskimi, do remontów lub odbudowy inwestycji sporządzonych z wykorzystaniem utworu, sporządzanie makiety inwestycji,
 - 2.3. wprowadzanie do pamięci komputera, w dowolnym miejscu i czasie w dowolnej liczbie;
 - 2.4. udostępnianie wykonawcom, w tym także wykonanych kopii;
 - 2.5. rozpowszechnianie w inny sposób w tym, ekspozycja, publikowanie części lub całości,
 - 2.6. opracowania i modyfikacje.
3. Strony ustalają, iż rozpowszechnianie na wyżej wymienionych polach eksploatacji może następować w całości, w części, fragmentach, samodzielnie, w połączeniu z dziełami innych podmiotów, w tym jako część dzieła zbiorowego, po zarchiwizowaniu w formie elektronicznej i drukowanej, po dokonaniu opracowań, przystosowań, uzupełnień lub innych modyfikacji itd.
4. Postanowienia powyższych ustępów stosuje się odpowiednio do zmian w utworach wchodzących w skład Przedmiotu Umowy, dokonanych w ramach nadzoru autorskiego

16

z tym, że prawa majątkowe autorskie do zmienionych utworów Zamawiający nabywa z chwilą wprowadzenia tych zmian w trakcie wykonywania obowiązków nadzoru autorskiego.

5. Wykonawca oświadcza, iż w chwili przyjęcia przez Zamawiającego dokumentacji o której mowa w ust. 1, w tym również ich części, przysługiwać mu będzie pełnia autorskich praw, prawa te nie będą obciążone żadnymi prawami osób trzecich, ani nie będą naruszać prawa ani interesów i dóbr prawem chronionych osób trzecich.
6. Wynagrodzenie należne Wykonawcy na podstawie niniejszej umowy obejmuje również wynagrodzenie za przeniesienie praw autorskich majątkowych do utworów i przeniesienie prawa do zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do tych utworów na wszelkich polach eksploatacji wskazanych w umowie oraz własność nośników / egzemplarzy, na których utwory utrwalono.
7. Wykonawca zapewnia, iż korzystanie przez niego z wszelkich materiałów, urządzeń, instalacji, wykorzystywanie przez niego technologii do wykonywania Robót nie narusza niczyich praw autorskich, ani praw własności przemysłowej.
8. Postanowienia § 11 ust. 12-14 Umowy stosuje się odpowiednio do ochrony praw autorskich oraz praw własności przemysłowej.
9. Postanowienia dotyczące przeniesienia autorskich praw majątkowych pozostają w mocy po wygaśnięciu lub rozwiązaniu umowy.

§ 11

Odpowiedzialność Wykonawcy

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą wobec Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, w tym także za działania i zaniechania osób, za pomocą których wykonuje Umowę. Wykonawca może zwolnić się z tej odpowiedzialności jeżeli wykaze, że szkoda powstała na skutek siły wyższej, z wyłącznej winy Zamawiającego lub z wyłącznej winy osoby trzeciej, za którą Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność i ryzyko przypadkowej utraty, uszkodzenia lub zniszczenia jakiegokolwiek części wykonanych Robót oraz wniesionego na Plac Budowy sprzętu, materiałów i narzędzi, aż do momentu protokólnego zwrotu Placu Budowy Zamawiającemu
3. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonane Roboty mają wady zmniejszające ich wartość lub użyteczność albo zostały wykonane niezgodnie z Umową.
4. Odpowiedzialność odszkodowawcza Wykonawcy rozciąga się również na wady spowodowane błędami w dokumentacji przekazanej Wykonawcy przez Zamawiającego, jeżeli o błędach tych nie zawiadomił w formie pisemnej pod rygorem nieważności Zamawiającego lub pomimo zawiadomienia Zamawiającego o takich błędach kontynuował wykonywanie Robót, chyba że przed przystąpieniem do wykonywania Robót wskazał na te wady oraz ryzyko, że będą miały wpływ na jakość Robót, a także wskazał środki zaradcze, a Zamawiający mimo to nakazał Wykonawcy kontynuowanie Robót bez podejmowania środków zaradczych.
5. Odpowiedzialność odszkodowawcza Wykonawcy rozciąga się również na wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobie trzeciej na skutek wystąpienia wady w okresie rękojmi i gwarancji, udzielonej na cały przedmiot umowy. Odpowiedzialność ta rozciąga się w szczególności na wszelkie skutki awarii sieci i obiektów, w tym pęknięcia

- elementów konstrukcyjnych obiektów budowlanych, odpadnięcia fragmentów obiektów budowlanych, zawalenia się obiektów budowlanych w całości lub w części.
6. Zamawiający uprawniony jest do żądania naprawienia szkody w naturze albo do żądania od Wykonawcy zapłaty kwoty pokrywającej wartość doznanej przez Zamawiającego szkody.
 7. Wykonawca jest odpowiedzialny za szkody wyrządzone osobom trzecim, w tym także na Placu Budowy, terenie sąsiadującym i innych terenach zajętych przez Wykonawcę na potrzeby wykonywania Robót, a także za wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim korzystającym z infrastruktury Zamawiającego lub osób trzecich i zwalnia Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności w tym zakresie.
 8. Jeżeli Umowa została zawarta z Konsorcjum, odpowiedzialność wszystkich uczestników Konsorcjum wobec Zamawiającego za wykonanie Umowy jest solidarna.
 9. Za działania i skutki działań oraz zaniechania Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za swoje własne.
 10. Wykonawca zwalnia Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności z tytułu ewentualnych roszczeń osób trzecich powstałych wskutek niezgodności oświadczeń zawartych w Umowie ze stanem rzeczywistym. W przypadku zaspokojenia przez Zamawiającego takich roszczeń, Wykonawca na wezwanie Zamawiającego zwróci mu kwotę pokrytych roszczeń i wszelkie wydatki z tym związane, w tym pośrednie i bezpośrednie, w tym koszty obsługi prawnej, koszty postępowania sądowego, arbitrażowego itd.
 11. Wszelkie poprzedzające Protokół Odbioru Końcowego zatwierdzenia, sprawdzenia, zgody, badania, inspekcje, polecenia, powiadomienia, próby lub podobne działania Zamawiającego, włącznie z brakiem sprzeciwu, nie zwalniają Wykonawcy z żadnej odpowiedzialności ponoszonej przez niego na mocy Umowy, włącznie z odpowiedzialnością za błędy, pominięcia, rozbieżności i niedopełnienia.
 12. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią lub Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę wobec Zamawiającego z roszczeniami pozostającymi w związku z wykonywaniem przez Wykonawcę obowiązków wynikających z Umowy, a w szczególności w związku z wykonywaniem Robót, Zamawiający powiadomi o tym niezwłocznie Wykonawcę.
 13. Po otrzymaniu zawiadomienia, o którym mowa w ust. 12, Wykonawca zobowiązuje się zwolnić Zamawiającego od odpowiedzialności wobec osób trzecich lub Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców. W przypadku postępowania sądowego Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie przystąpić do toczącego się postępowania i w miarę możliwości zwolnić Zamawiającego z konieczności występowania w sprawie.
 14. W razie zaistnienia okoliczności opisanych w ust. 12 i 13 Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu Zamawiającemu wszelkich poniesionych przez niego kwot, kosztów i wszelkich wydatków związanych z wystąpieniem z roszczeniami wobec Zamawiającego.

§ 12

Kary Umowne

1. Zamawiający uprawniony jest do naliczenia, a Wykonawca zobowiązany do zapłaty na rzecz Zamawiającego następujących kar umownych z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy:

- 1.1. z tytułu opóźnienia w wykonaniu Umowy, w wysokości **0,5%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w stosunku do terminu określonego w § 2 ust.3 Umowy,
- 1.2. z tytułu opóźnienia w usunięciu wad ujawnionych przy odbiorach końcowych lub w okresie rękojmi i gwarancji, w wysokości **0,5%**, wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu na usunięcie wady lub usterki,
- 1.3. w razie nieprzystąpienia przez Wykonawcę do protokolarnego przekazania Terenu Budowy lub niepodpisania protokołu Przekazania Terenu Budowy w terminie określonym w umowie – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
- 1.4. w przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę w terminie oryginału przedłużonego ubezpieczenia zgodnego z Umową lub braku zdeponowania u Zamawiającego kopii przedłużonego ubezpieczenia poświadczonej przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem lub nieprzedstawienia dokumentów potwierdzający zapłatę składek – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
- 1.5. za każdorazowe zastosowanie materiałów lub urządzeń bez wymaganego zatwierdzenia inspektora nadzoru inwestorskiego - w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy,
- 1.6. w razie odstąpienia od Umowy, przez którąkolwiek ze Stron, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 Umowy,
- 1.7. za każdorazowy przypadek:
 - 1.7.1.braku zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy,
 - 1.7.2.nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo,
 - 1.7.3.nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu zmiany umowy o podwykonawstwo,
 - 1.7.4.nieprzedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo,
 - 1.7.5.nieprzedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zmiany zawartej umowy o podwykonawstwo,
 - 1.7.6.braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w przypadku ustalenia terminu dłuższego niż 30 dni;- w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 Umowy,
- 1.8. za niedotrzymanie wymogu zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy przy wykonywaniu czynności określonych w § 18 niniejszej umowy – w wysokości 600,00 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek naruszenia (tj. oddelegowania do wykonywania prac określonych w § 18 niniejszej umowy osoby nie zatrudnionej na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów kodeksu pracy).

2. Niezależnie od zastrzeżonych w niniejszym paragrafie kar umownych Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych, do wysokości pełnej szkody, łącznie z utraconymi korzyściami, na zasadach ogólnych.
3. Kary umowne należne Zamawiającemu z różnych tytułów nie wykluczają się wzajemnie i mogą być dochodzone łącznie.
4. Łącznie kary umowne należne Zamawiającemu nie mogą przekroczyć równowartość 60 % wynagrodzenia brutto.
5. Jeżeli kary umowne osiągną równowartość 60 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 Zamawiający może odstąpić od umowy zgodnie z postanowieniami § 16. Nie zwalnia to Wykonawcy z obowiązku zapłaty kar umownych, co do których podstawa naliczenia już wystąpiła i odszkodowań, jeżeli szkoda przekroczy wysokość zapłaconych kar.
6. Kary umowne będą płatne w terminie 14 dni od otrzymania przez Wykonawcę wystawionej przez Zamawiającego noty obciążeniowej.
7. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę zobowiązań umownych nie objętych odszkodowaniem w formie kar umownych Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność odszkodowawczą na zasadach ogólnych określonych w KC.
8. W przypadku nie usunięcia wad w terminie lub nie przystąpienia do usuwania wad przez Wykonawcę w wykonaniu przez niego zobowiązań przyjętych niniejszą umową, Zamawiający może zlecić ich wykonanie wybranej przez siebie innej firmie na koszt Wykonawcy – zachowując przy tym prawo do roszczenia naprawienia szkody spowodowanej w/w okolicznościami.
9. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych bezpośrednio z przedstawionych do zapłaty faktur i/lub z zabezpieczenia należytego wykonania zobowiązań oraz zabezpieczenia roszczeń z gwarancji jakości i rękojmi.
10. Zapłata kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania przedmiotu umowy, za wyjątkiem sytuacji odstąpienia od umowy.

§ 13

Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć na czas obowiązywania Umowy nie później niż do dnia poprzedzającego dzień, w którym ma nastąpić przekazanie Terenu budowy, umowę lub umowy ubezpieczenia od wszelkiego ryzyka i odpowiedzialności związanej z realizacją Umowy, oraz do terminowego opłacania należnych składek ubezpieczeniowych, w zakresie:
 - a) od ryzyk budowlanych (np. CAR, EAR lub CWAR) z sumą ubezpieczenia nie niższą niż Cena ofertowa brutto;
 - b) od odpowiedzialności cywilnej (OC) Wykonawcy z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, obejmujące swym zakresem co najmniej szkody poniesione przez osoby trzecie w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała, rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, zniszczenia lub uszkodzenia mienia własnego lub osób trzecich, a także szkody spowodowane błędami (szkoda rzeczowa), powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych i innych prac objętych przedmiotem

Umowy, na kwotę ubezpieczenia nie niższą niż ... zł (*kwota równa minimum kwocie oferty brutto*),

- c) ubezpieczenia kadry, pracowników Wykonawcy oraz każdego Podwykonawcy (dalszego Podwykonawcy), a także wszelkich innych osób realizujących w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy roboty budowlane.
2. Umowy ubezpieczenia, o których mowa w ust 1. muszą zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w złotych polskich, bez ograniczeń.
3. Koszt umowy, lub umów, o których mowa w ust 1. w szczególności składki ubezpieczeniowe, pokrywa w całości Wykonawca.
4. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia, nie później niż do dnia przekazania Terenu budowy. W przypadku uchybienia przedmiotowemu obowiązkowi Zamawiający ma prawo wstrzymać się z przekazaniem Terenu budowy do czasu ich przedłożenia, co nie powoduje wstrzymania biegu terminów umownych w zakresie wykonania Umowy przez Wykonawcę.
5. W razie wydłużenia czasu realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia na zasadach określonych w ust 1-4, przedstawiając Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia, na co najmniej miesiąc przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia. W przypadku niedokonania przedłużenia ubezpieczenia, przedłużenia niezgodnie z zasadami określonymi w ust. 1-4 lub nieprzedłożenia przez Wykonawcę odpowiedniego dokumentu ubezpieczenia w terminie, o którym mowa w ust. 4., Zamawiający w imieniu i na rzecz Wykonawcy na jego koszt dokona stosownego ubezpieczenia w zakresie określonym w ust. 1-4, a poniesiony koszt potrąci z należności wynikających z najbliższej faktury wystawionej przez Wykonawcę.
6. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
7. Ubezpieczenie OC winno obejmować również szkody wyrządzone przez wszystkich jego podwykonawców.

§ 14

Gwarancja i rękojmia.

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu gwarancji i rękojmi, jeżeli wykonany Przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel inwestycji albo został wykonany/zamontowany niezgodnie z Umową.
2. Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi na wykonany Przedmiot Umowy (dotyczy wykonanych Robót, jak również zastosowanych materiałów/ urządzeń) **na okres** **lat** od daty podpisania protokołu odbioru końcowego i przekazania inwestycji do eksploatacji bez zastrzeżeń, z zastrzeżeniem ust. 16.
3. Wszelkie wady ukryte przedmiotu umowy, które ujawnią się w okresie rękojmi Gwarant zobowiązuje się usunąć w terminie do **7 dni** od dnia powiadomienia przez Zamawiającego.
4. Czas reakcji serwisowej, rozumiany jako podjęcie czynności diagnostycznych w miejscu realizacji przedmiotu umowy, nastąpi w terminie do **24 godzin**, natomiast usunięcie wad

i usterek nastąpi najpóźniej w terminie do **7 dni** od dnia powiadomienia przez Zamawiającego.

Zgłoszenie zostanie potwierdzone przez Wykonawcę tego samego dnia faksem na nr Zamawiającego 81 8287026 w. 25 lub w formie elektronicznej na adres sekretariat@poczta.karczmiska.pl,

5. Stwierdzenie wystąpienia wad oraz ich usunięcie będzie potwierdzane protokolarnie.
6. Termin usunięcia wady zostanie każdorazowo ustalony przez Zamawiającego w protokole stwierdzenia wad albo następczo w formie pisemnej.
7. W terminie wyznaczonym na usunięcie wady Wykonawca dokona naprawy oraz usunie wszelkie skutki wystąpienia wady.
8. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usuwania wad lub nie usunie wad w terminie, Zamawiający uprawniony będzie do naliczenia kar umownych, żądania naprawienia szkody wyrządzonej na skutek zaistnienia wad oraz według swojego wyboru:
 - 8.1. wezwania Wykonawcy do natychmiastowego usunięcia wad lub
 - 8.2. powierzenia usunięcia wady innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.
9. Jeżeli wady są istotne i wady te usunąć się nie dadzą lub gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim, Zamawiający uprawniony będzie do:
 - 9.1. odstąpienia od Umowy
 - 9.2. żądania zapłaty kary umownej oraz odszkodowania,
 - 9.3. żądania obniżenia wynagrodzenia.
10. Każde, z uprawnień z ust. 9 może być realizowane, według wyboru Zamawiającego, odrębnie lub łącznie z pozostałymi, za wyjątkiem odstąpienia od Umowy i żądania obniżenia ceny, które to uprawnienia nie mogą być dochodzone jednocześnie.
11. Wielkość obniżenia wynagrodzenia ustalona zostanie proporcjonalnie, tj. w stosunku, w jakim wartość Robót bez wad pozostaje do wartości Robót z wadami, nie mniej jednak niż o stopień zmniejszenia użyteczności Obiektu/ Przedmiotu Umowy.
12. Okres gwarancji i rękojmi na całość Przedmiotu Umowy zostanie wydłużony o czas od zgłoszenia wady do jej usunięcia, a dla robót wykonywanych i nowych materiałów/urządzeń zastosowanych w ramach napraw gwarancyjnych, okres gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od ich zakończenia / zastosowania potwierdzonego odbiorem naprawy gwarancyjnej bez zastrzeżeń ze strony Zamawiającego.
13. Po upływie terminu, o którym mowa w ust. 2, z zastrzeżeniem ust. 12, komisja powołana przez Zamawiającego z udziałem Wykonawcy dokona odbioru pogwarancyjnego.
14. Do uprawnień z tytułu rękojmi, zastosowanie znajdą właściwe przepisy Kodeksu cywilnego.
15. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi lub gwarancji po upływie terminu określonego w ust. 2, jeżeli zawiadomił Wykonawcę o wadzie przed jego upływem.
16. **Jeżeli warunki gwarancji udzielonej przez producenta/ów materiałów lub urządzeń przewidują dłuższy okres gwarancji niż gwarancja udzielona przez Wykonawcę – obowiązuje okres gwarancji w wymiarze równym okresowi gwarancji producenta**
Jeżeli warunki gwarancji udzielonej przez producenta/ów materiałów i urządzeń przewidują krótszy okres gwarancji niż gwarancja udzielona przez Wykonawcę – obowiązuje okres gwarancji udzielony przez Wykonawcę.
17. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu kopie dokumentów gwarancyjnych producenta/ów materiałów i urządzeń.

18. Karta gwarancyjna stanowiąca załącznik do niniejszej umowy stanowi uszczegółowienie zapisów umowy w zakresie gwarancji.
19. Wykonawca jest zobowiązany w okresie rękojmi i gwarancji w przypadku konieczności dokonania odkrywek wykonać je oraz przywrócić do stanu poprzedniego na własny koszt.

§ 15

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % wartości brutto robót objętych umową tj.,zł (słownie:.....) w formie
2. Zwrot zabezpieczenia nastąpi według poniższych zasad:
 - 2.1 kwota w wysokości 70 % wartości zabezpieczenia (tj..... zł) zostanie zwrócona Wykonawcy po protokolarnym odbiorze końcowym Przedmiotu Umowy i usunięciu wad stwierdzonych w czasie odbioru, o ile zabezpieczenie należytego wykonania umowy nie zostanie zaliczone na poczet prawnie uzasadnionych roszczeń Zamawiającego,
 - 2.2 kwota w wysokości 30 % wartości zabezpieczenia (tj.zł) zostanie zwrócona Wykonawcy po upływie okresu rękojmi oraz po usunięciu wad stwierdzonych w tym czasie, o ile zabezpieczenie należytego wykonania umowy nie zostanie zaliczone na poczet prawnie uzasadnionych roszczeń Zamawiającego.
 - 2.3. Zabezpieczenie wniesione w innych formach niż pieniężna musi obowiązywać w rozmiarze i okresie analogicznym jak wskazane w pkt 2.1 i 2.2.
3. Zwrot odpowiedniej kwoty zabezpieczenia Wykonawcy nastąpi odpowiednio w terminie 30 dni (dotyczy ust. 2 pkt 2.1.) oraz 15 dni (dotyczy ust. 2 pkt. 2.2.) od dnia otrzymania przez Zamawiającego dokumentów potwierdzających spełnienie przesłanek, o których mowa odpowiednio w ust. 2 pkt. 2.1. lub 2.2.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania z zabezpieczenia należytego wykonania umowy wszelkich kwot należnych od Wykonawcy, jakie powstaną w wyniku realizacji umowy.
5. W sytuacji gdy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji zamówienia w stosunku do terminu określonego w § 2 umowy, Wykonawca przed podpisaniem aneksu lub najpóźniej w dniu jego podpisywania, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do umowy.

§ 16

Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:

- 1.1. Wykonawca nie rozpoczął robót lub przerwał roboty i nie wznowił ich, mimo wezwania Zamawiającego, przez okres dłuższy niż 14 dni.
- 1.2. Wykonawca mimo wezwania nie wykonuje robót zgodnie z umową i dokumentacją projektową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne.
- 1.3. Jeżeli naliczone kary umowne osiągną limit, o którym mowa w § 12 ust. 4.
- 1.4. Zaistnieje istotna zmiana okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. (art.145 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych Dz. U. z 2019, poz. 1843 z późn. zm.).
- 1.5. Wykonawca nie przedłuża ważności wygasającego wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
- 1.6. Wykonawca mimo wezwania realizuje przedmiot umowy w sposób niezgodny z niniejszą umową.
- 1.7. Wykonawca pomimo uprzedniego pisemnego zastrzeżenia Inspektora nadzoru i wezwania do realizacji warunków umowy nie wykonuje robót zgodnie z warunkami umownymi lub zaniedbuje zobowiązania umowne, w szczególności, gdy wykonuje roboty z udziałem podwykonawcy, na którego Zamawiający nie wyraził zgody.
- 1.8. Wykonawca nie przedłożył kopii ubezpieczenia kontraktu, o którym mowa w § 13 pomimo jednokrotnego pisemnego wezwania Zamawiającego.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający:
 - 2.1. odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru;
3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. Oświadczenie w przedmiocie odstąpienia od Umowy Zamawiający ma prawo złożyć w terminie do 30 dni od zaistnienia zdarzenia stanowiącego podstawę do odstąpienia.
5. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - 5.1. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy.
 - 5.2. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada; przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku zaakceptowany przez Zamawiającego, stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę. Termin płatności wynosi 30 dni od dnia wystawienia faktury VAT.

§ 17

Zmiany umowy

1. Oprócz przypadków, o których mowa w art. 144 ust. 1 pkt 2-6 ustawy – Prawo zamówień publicznych i innych przypadków wskazanych w niniejszej umowie, Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzania zmiany umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.

24

2. Katalog zmian umowy:

- 1) zmiany będącej wynikiem zmiany umowy o dofinansowanie projektu zawartej pomiędzy Zamawiającym a Instytucją Współfinansującą w zakresie terminów (w tym terminu rzeczowej realizacji projektu) lub wysokości i warunków płatności dofinansowania realizacji projektu stanowiącego przedmiot niniejszej umowy;
 - 2) wystąpienia siły wyższej, to znaczy niezależnego od stron losowego zdarzenia zewnętrznego, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności.
 - 3) zmiana osób, przy pomocy których Wykonawca i Zamawiający realizuje przedmiot umowy na inne spełniające warunki określone w SIWZ;
 - 4) zmiana obowiązującej stawki VAT;
 - 5) rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części Przedmiotu Umowy;
 - 6) zmiana sposobu rozliczenia umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy na skutek zmian zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu lub wytycznych dotyczących realizacji projektu.
 - 7) zmiana podwykonawcy w trakcie realizacji umowy.
 - 8) zmiany umowy polegające na zmianie jakości lub innych parametrów charakterystycznych dla danego elementu robót lub zmiana technologii. Zastosowana zmiana musi być, co najmniej równoważna do rozwiązania projektowanego. W powyższym przypadku Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzenia uzgodnień z projektantem odnośnie proponowanych zmian i zapewnienia spełnienia wszelkich wymagań z tym związanych, koniecznych do dopuszczenia do użytkowania obiektu wykonanego w ramach niniejszej umowy.
3. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
4. Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych:
- 1) zmiany danych teleadresowych,
 - 2) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego);
 - 3) zmiana harmonogramu rzeczowo – finansowego uwzględniająca postęp w realizacji prac przez Wykonawcę.
5. Strona, która występuje z propozycją zmiany umowy, w oparciu o przedstawiony powyżej katalog zmian umowy zobowiązana jest do sporządzenia i uzasadnienia wniosku o taką zmianę. Wszelkie zmiany umowy dla swej ważności wymagają formy pisemnej w postaci aneksu do umowy.
6. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w postaci aneksu, pod rygorem nieważności takiej zmiany. Zamawiający przewidział katalog zmian umowy, na które mogą powoływać się strony niniejszej umowy.
7. Warunkiem dokonania zmian, o których mowa powyżej jest:
- 7.1. zainicjowanie zmian przez Wykonawcę lub Zamawiającego,
 - 7.2. uzasadnienie zmiany prawidłową realizacją przedmiotu umowy,
 - 7.3. forma pisemna pod rygorem nieważności.

§ 18

Wymagania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę

1. Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks Pracy (Dz.U. z 2020 r., poz. 1320) osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia: **prace ziemne, prace montażowe i instalacyjne rur, pompowni, studzienek, roboty przy przyłączach,**
2. Obowiązek ten dotyczy także podwykonawców - wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
3. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazanych w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania oświadczeń w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
4. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie - nie krótszym niż 3 dni, wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących określone w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - **oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego.** Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy (zgodnie z wytycznymi zawartymi w opinii zamieszczonej na stronie internetowej Urzędu Zamówień Publicznych-www.uzp.gov.pl).
5. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 12 pkt 1.8 niniejszej umowy. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów (tj. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy) w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane powyżej czynności.

6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

7. Za działania i zaniechania osób działających w imieniu Wykonawcy, Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za własne działania i zaniechania.

§ 19

Postanowienia końcowe.

1. Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na podmioty trzecie bez wcześniejszej pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Strony zobowiązują się do polubownego rozstrzygania ewentualnych sporów. W przypadku braku możliwości porozumienia do rozpatrzenia ewentualnych sporów wynikających z niniejszej umowy właściwym będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane na podstawie obustronnie uzgodnionych aneksów do Umowy – w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r., Ustawy Prawo Budowlane wraz z przepisami wykonawczymi do tych ustaw oraz w sprawach procesowych przepisy Kodeksu Postępowania Cywilnego.
5. Umowę opracowano w **trzech** jednobrzmiących egzemplarzach jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa egzemplarze dla Zamawiającego.
6. Wykonawca jest zobowiązany informować Zamawiającego o wszelkich zmianach w zakresie formy organizacyjno – prawnej prowadzonej przez siebie aktualnie działalności gospodarczej.
7. Integralną częścią umowy stanowią:
 - 7.1. Dokumentacja przetargowa (SIWZ z załącznikami, specyfikacja techniczna, dokumentacja projektowa,). –załącznik nr 1
 - 7.2. Karta gwarancyjna.
 - 7.3. Kosztorys ofertowy
 - 7.4. Harmonogram rzeczowo- finansowy
 - 7.5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy
 - 7.6.

Zamawiający:

Wykonawca:

