

Informacja
o rozpoczęciu prac geodezyjnych mających na celu modernizację
ewidencji gruntów i budynków oraz trybie postępowania związanego z tą
modernizacją.

Stosownie do art. 24a ust. 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r., poz. 2101 z późn. zm.) **informuję**, o rozpoczęciu przez Wykonawcę pracy geodezyjnej, zgłoszonej w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Opolu Lubelskim i zarejestrowanej pod numerem ewidencyjnym GKK.66401.2.449.2018, dotyczącej modernizacji ewidencji gruntów i budynków na obszarze **wszystkich obrębów ewidencyjnych w jednostce ewidencyjnej Karczmiska (061203_2), w powiecie opolskim, województwo lubelskie.**

Modernizacja ewidencji gruntów i budynków jednostki ewidencyjnej (gminy) Karczmiska obejmuje weryfikację, modyfikację, oraz utworzenie bądź uzupełnienie bazy danych ewidencyjnych dotyczącej gruntów i podmiotów ewidencyjnych a także utworzenie pełnego zakresu zbiorów danych ewidencyjnych dotyczących budynków i lokali zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (tekst jednolity: Dz. U. z 2016r. poz.1034 z późn. zm.).

Modernizacja ewidencji gruntów i budynków dla wszystkich obrębów ewidencyjnych w jednostce ewidencyjnej Karczmiska (061203_2) prowadzona będzie na podstawie przepisów art.24a ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r., poz. 2101 z późn. zm.).

Prace związane z modernizacją ewidencji gruntów i budynków zostaną wykonane w ramach projektu „e – Geodezja cyfrowy zasób geodezyjny województwa lubelskiego” – etap I.2 część 23 w ramach RPO WL na lata 2014 – 2020, w oparciu o Opis Przedmiotu Zamówienia oraz zatwierdzony projekt modernizacji ewidencji gruntów i budynków, uzgodniony pismem z dnia 02.12.2016r., znak: IGK-I.7231.48.2016.SP przez Lubelskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego w Lublinie.

Wykonawcą pracy geodezyjnej jest konsorcjum firm: Geokart – International Sp. z o. o. ul. Wita Stwosza 44, 35-113 Rzeszów - Lider Konsorcjum oraz Okręgowe Przedsiębiorstwo Geodezyjno – Kartograficzne w Lublinie Sp. z o. o., ul. Czechowska 2, 20-072 Lublin – Członek Konsorcjum.

Dalszy tryb postępowania związanego z modernizacją ewidencji gruntów i budynków wynika z przepisów art. 24a ust. 4-12 Prawa geodezyjnego i kartograficznego wyznaczających poniższe zasady:

1. (ust.4) projekt operatu opisowo – kartograficznego podlega, na okres 15 dni roboczych, wyłożeniu do wglądu osób fizycznych, osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, w siedzibie Starostwa Powiatowego w Opolu Lubelskim, ul. Przemysłowa 4 (budynek Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej),
2. (ust.5) informacja o terminie i miejscu wyłożenia projektu operatu opisowo – kartograficznego podlega podaniu do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Opolu Lubelskim: ul. Przemysłowa 4 (budynek Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej) i ul. Przemysłowa 4a (budynek Wydziału Geodezji, Kartografii i Katastru) oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Karczmiskach, ul. Centralna 17, a także poprzez zamieszczenie na stronach internetowych Starostwa Powiatowe w Opolu Lubelskim i Urzędu Gminy w Karczmiskach, jak również poprzez ogłoszenie w prasie o zasięgu krajowym - na co najmniej 14 dni przed dniem wyłożenia,
3. (ust.6) każdy, czyjego interesu prawnego dotyczą dane ujawnione w projekcie operatu opisowo-kartograficznego, może w okresie wyłożenia projektu do wglądu zgłaszać uwagi do tych danych,
4. (ust.7) upoważniony pracownik Starostwa Powiatowego w Opolu Lubelskim, posiadający uprawnienia, o których mowa w art. 43 pkt 2 (rozgraniczenia i podział nieruchomości (gruntów) oraz sporządzanie dokumentacji do celów prawnych), przy udziale przedstawiciela wykonawcy prac geodezyjnych związanych z modernizacją ewidencji gruntów i budynków w terminie 15 dni roboczych od upływu terminu wyłożenia do wglądu projektu operatu opisowo – kartograficznego, rozstrzyga o przyjęciu lub odrzuceniu uwag zgłoszonych do tego projektu, po czym informuje zgłaszającego uwagi o sposobie rozpatrzenia uwag oraz sporządza wzmiankę o treści zgłoszonych uwag i sposobie ich rozpatrzenia w protokole,

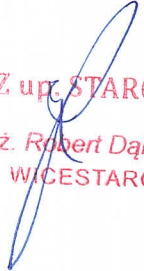
5. (ust.8) po upływie terminu 15 dni roboczych od upływu terminu wyłożenia do wglądu, dane objęte modernizacją, zawarte w projekcie operatu opisowo-kartograficznego stają się danymi ewidencji gruntów i budynków i podlegają ujawnieniu w bazie danych ewidencji gruntów i budynków. Informacja o tym zostaje ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego oraz w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie Starostwa Powiatowego w Opolu Lubelskim,
6. (ust.9) każdy, czyjego interesu prawnego dotyczą dane zawarte w ewidencji gruntów i budynków ujawnione w operacie opisowo-kartograficznym, może w terminie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego informacji, zgłaszać zarzuty do tych danych,
7. (ust.10) o uwzględnieniu lub odrzuceniu zarzutów Starosta rozstrzyga w drodze decyzji,
8. (ust.11) do czasu ostatecznego zakończenia postępowania dotyczącego uwzględnienia lub odrzucenia zarzutów w stosunku do gruntów, budynków lub lokali, których dotyczą zarzuty, dane ujawnione w operacie opisowo-kartograficznym nie są wiążące,
9. (ust.12) zarzuty zgłoszone po terminie wynikającym z punktu 6 traktuje się jak wnioski o zmianę danych objętych ewidencją gruntów i budynków.

Stosownie do art. 13 i 14 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne, właściciele oraz inne osoby fizyczne lub prawne, w których władaniu znajdują się grunty, budynki i lokale, zobowiązani są do umożliwienia wstępu na grunt i do obiektów budowlanych oraz do udzielenia i dostarczenia informacji o budynkach.

Zaangażowanie i współpraca właścicieli nieruchomości z Wykonawcami prac geodezyjnych będzie miała wpływ na poprawność i aktualność danych ewidencyjnych.

Niniejsza informacja podlega wywieszeniu w dniach od 04.06.2018 r. do 18.06 2018r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Opolu Lubelskim: ul. Przemysłowa 4 (budynek Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej) i ul. Przemysłowa 4a (budynek Wydziału Geodezji, Kartografii i Katastru) oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Karczmiskach ul. Centralna 17 oraz zamieszczeniu na stronach internetowych Starostwa Powiatowe w Opolu Lubelskim i Urzędu Gminy w Karczmiskach.

Informacje w sprawie modernizacji ewidencji gruntów i budynków jednostki ewidencyjnej (gminy) Karczmiska można uzyskać w Wydziale Geodezji, Kartografii i Katastru Starostwa Powiatowego w Opolu Lubelskim pod numerem telefonu: 818276117 - Jarosław Morek, 818276116 – Teresa Węgrzyn oraz u Wykonawcy pracy geodezyjnej pod numerem 668354951, tel. firmowy 17 8641477, e-mail: t.morawski@geokart.com.pl.


Z up. STAROSTY
inż. Robert Dąbrowski
WICESTAROSTA