

**UCHWAŁA NR XLIV/240/2018
RADY GMINY KARCZMISKA**

z dnia 22 marca 2018 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Gminy Karczmiska część A**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875, ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, ze zmianami), w związku z Uchwałą Nr XIV/105/12 Rady Gminy Karczmiska z dnia 29 lutego 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Karczmiska oraz Uchwałą Nr XXII/168/12 Rady Gminy Karczmiska z dnia 14 grudnia 2012 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XIV/105/12 Rady Gminy Karczmiska z dnia 29 lutego 2012 r. i Uchwałą Nr XXIV/142/2016 Rady Gminy Karczmiska z dnia 24 sierpnia 2016 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XIV/105/12 Rady Gminy Karczmiska z dnia 29 lutego 2012 r., po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Karczmiska, tekst jednolity przyjęty uchwałą Nr XXIX/211/13 z dnia 19 sierpnia 2013 r., Rada Gminy Karczmiska uchwala co następuje:

**Rozdział 1.
Ustalenia ogólne**

§ 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Karczmiska część A, zwaną dalej „planem”.

§ 2. Załącznikami do uchwały są:

- 1) rysunek planu, stanowiący załączniki nr 1, nr 2, nr 3, nr 4, nr 5, nr 6, nr 7, nr 8, nr 9, nr 10, nr 11 wykonane na mapie zasadniczej w skali 1:1000 i 1:500;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Gminy Karczmiska o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu, stanowiące załącznik nr 12;
- 3) rozstrzygnięcie Rady Gminy Karczmiska o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 13.

§ 3. 1. Ustalenia zawarte w tekście planu oraz na rysunku planu obowiązują łącznie, w zakresie określonym uchwałą.

2. Następujące ustalenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice planu;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) symbole literowe i cyfrowe określające kolejną numerację przeznaczenia terenów wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi;
- 5) obszary podlegające ochronie wyznaczone na podstawie przepisów odrębnych:
 - a) granice otuliny Kazimierskiego Parku Krajobrazowego,
 - b) granice stanowisk archeologicznych,
 - c) zasięg granic obszarów szczególnego zagrożenia powodzią;
- 6) obszary wymagające szczególnych warunków zagospodarowania terenów: granice strefy technologicznej od napowietrznych linii elektroenergetycznych SN;

7) wskazuje się, że cały obszar planu znajduje się, w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP – 406.

§ 4. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Karczmiska;
- 2) planie – należy przez to rozumieć ustalenia tekstowe i graficzne będące przedmiotem uchwały;
- 3) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 4) terenie – należy przez to rozumieć teren wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem identyfikacyjnym cyfrowo – literowym określającym przeznaczenie podstawowe;
- 5) liniach rozgraniczających – należy przez to rozumieć linie ustalone na rysunku planu wyznaczające granice terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zabudowy i zagospodarowania;
- 6) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia, które zostało ustalone, jako jedyne lub przeważające na terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 7) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, dopuszczone na warunkach określonych planem;
- 8) dojazdach nie wydzielonych – należy przez to rozumieć istniejące i projektowane dojazdy, nie wydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu, lecz niezbędne dla zapewnienia prawidłowej obsługi działek i obiektów;
- 9) usługach – należy przez to rozumieć nie stanowiącą produkcji przemysłowej działalność, w tym drobną działalność wytwórczą, której celem jest zaspakajanie potrzeb ludności;
- 10) nieprzekraczalnych liniach zabudowy – należy przez to rozumieć linie wyznaczone na rysunku planu, określające dopuszczalne zbliżenie ścian zewnętrznych budynków do linii rozgraniczającej teren, z dopuszczeniem wysunięcia przed wyznaczoną linię elementów architektonicznego ukształtowania budynków: okapów, gzymsów, schodów, pochylni, ryzalitów wejściowych i wjazdowych, ganków, przedsionków, architektonicznych elementów akcentujących wejścia lub wjazdy: schodów, daszków, balkonów, wykuszy, tarasów, przy czym elementy te nie mogą pomniejszać tej odległości o więcej niż 2,0 metry;
- 11) nowo wydzielanej działce – należy przez to rozumieć działkę wydzieloną geodezyjnie po wejściu w życie planu;
- 12) froncie nowo wydzielanej działki – należy przez to rozumieć szerokość nowo wydzielanej działki przylegającej bezpośrednio do drogi publicznej lub drogi wewnętrznej, z której działka ta jest obsługiwana komunikacyjnie.

Rozdział 2.

Przeznaczenia terenów w planie

§ 5. 1. Ustala się symbole określające podstawowe przeznaczenie terenów:

- 1) **KDG** - tereny dróg publicznych klasy głównej;
- 2) **KDD** – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej;
- 3) **KDX** - tereny ciągów pieszo – jezdnych;
- 4) **MNRM** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy zagrodowej;
- 5) **RM** – teren zabudowy zagrodowej;
- 6) **MNU** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej;
- 7) **U** - tereny zabudowy usługowej;
- 8) **R** - tereny rolnicze;
- 9) **RZL** - tereny rolnicze do zalesień;

- 10) **ZL** - tereny lasów,
- 11) **ZN** – tereny zieleni nieurządzonej.

2. Dla każdego terenu wyodrębnionego w planie liniami rozgraniczającymi w Rozdziale 12 formułuje się ustalenia szczegółowe.

Rozdział 3. **Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego**

§ 6. 1. Ustala się oznaczone na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy dla nowych budynków realizowanych zgodnie z przeznaczeniem podstawowym.

2. Ustala się minimalne odległości nieprzekraczalnych linii zabudowy, określonych w ust. 1 od linii rozgraniczającej tereny:

- 1) dróg oznaczonych symbolem KDG – 25 m;
- 2) dróg oznaczonych symbolem KDD – 6 m;
- 3) ciągów pieszo – jezdnych oznaczonych symbolem – KDX – 4 m;
- 4) dróg powiatowych położonych poza granicami planu – 8 m;
- 5) ciągów pieszo - jezdnych położonych poza granicami planu – 4 m;
- 6) terenów leśnych położonych poza granicami planu – 12 m;
- 7) terenów kolejowych położonych poza granicami planu – 10 m.

3. Dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy położonej pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy a linią rozgraniczającą od której te linie wyznaczono, z prawem do utrzymania, nadbudowy i rozbudowy, pod warunkiem nie przybliżania zabudowy do linii rozgraniczających.

4. Ustala się, że linie, o których mowa w ust.1 nie dotyczą urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej.

§ 7. W zakresie zasad realizacji ogrodzeń od strony dróg publicznych ustala się:

- 1) maksymalną wysokość ogrodzenia – 1,8 m;
- 2) zakaz realizacji ogrodzeń pełnych oraz ogrodzeń z prefabrykatów żelbetonowych i im podobnych;
- 3) zakaz realizacji ogrodzeń w odległości mniejszej niż 0,5 m w rzucie poziomym od gazociągów.

§ 8. W zakresie lokalizacji urządzeń reklamowych ustala się dopuszczenie realizacji urządzeń reklamowych pod warunkiem uwzględnienia:

- 1) dopuszczenia realizacji urządzeń reklamowych o powierzchni tablicy reklamowej powyżej 5 m² lub wysokości całkowitej obiektu przekraczającej 5 m liczonej od poziomu gruntu, jedynie na terenie oznaczonym symbolem 3U;
- 2) zakazu realizacji urządzeń reklamowych na terenach oznaczonych symbolami KDG, KDD, KDX, RZL, R, ZL, ZN.

§ 9. Na całym obszarze planu ustala się:

- 1) zakaz stosowania pokryć dachowych i ścian w kolorach jaskrawych intensywnie żółtych, zielonych, fioletowych, niebieskich, pomarańczowych i czerwonych,
- 2) zakaz stosowania w wykończeniu budynków detalu architektonicznego w jaskrawych barwach podstawowych,
- 3) dopuszczenie realizacji obiektów małej architektury, dojazdów niewydzielonych, parkingów i miejsc parkingowych, dojść pieszych, ścieżek rowerowych oraz zieleni urządzonej, pod warunkiem zachowania zgodności z innymi ustaleniami planu oraz przepisami odrębnymi;

- 4) zachowanie istniejącej zabudowy w poszczególnych terenach, z prawem do przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, rozbiórki i odbudowy oraz zmiany sposobu użytkowania, pod warunkiem zachowania wskaźników i parametrów urbanistycznych określonych w ustaleniach szczegółowych dla terenów;
- 5) dopuszczenie usytuowania budynków bezpośrednio przy granicy z sąsiednią nieruchomością lub odległości 1,5 m od niej, pod warunkiem zachowania obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych.

Rozdział 4.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

§ 10. 1. Ustala się granice **stanowisk archeologicznych**, tj. zabytków archeologicznych ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków i wskazanych do ujęcia w gminnej ewidencji, obejmujących teren oznaczony symbolem 3ZN i oznaczonych na rysunku planu.

2. Wszelkie działania inwestycyjne w obrębie obszarów, o których mowa w ust. 1 wymagają postępowania zgodnego z obowiązującymi przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszarów i obiektów objętych ochroną konserwatorską.

Rozdział 5.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 11. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) w celu ograniczenia emisji zanieczyszczeń do atmosfery:
 - a) nakaz zastosowania w indywidualnych lub lokalnych źródłach ciepła rozwiązań technicznych umożliwiających zachowanie dopuszczalnych poziomów emisji zanieczyszczeń do atmosfery,
 - b) nakaz stosowania w prowadzonej działalności usługowej technologii zapewniających ograniczenie wielkości substancji odprowadzanych do powietrza do poziomów dopuszczalnych;
- 2) w celu ochrony gleb, wód powierzchniowych i podziemnych:
 - a) nakaz ujęcia i oczyszczenia wód opadowych i roztopowych z powierzchni zagrożonych zanieczyszczeniem) do dopuszczalnych norm,
 - b) nakaz utwardzenia lub uszczelnienia powierzchni zagrożonych zanieczyszczeniem, w tym zagrożonych zanieczyszczeniem substancjami szczególnie szkodliwymi dla środowiska wodnego, w sposób uniemożliwiający przedostawanie tych zanieczyszczeń do wód i do ziemi;
- 3) zakaz lokalizowania zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii, o których mowa w przepisach odrębnych,
- 4) obowiązującą zasadę, że uciążliwość oddziaływania przedsięwzięć lokalizowanych w terenach nie może powodować obciążenia środowiska powyżej dopuszczalnych norm, poza granicami terenu realizacji inwestycji, do której inwestor posiada tytuł prawny;
- 5) kwalifikację terenów w zakresie przestrzegania dopuszczalnych poziomów hałasu –zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony środowiska.

Rozdział 6.

Ustalenia w zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych.

§ 12. 1. Wskazuje się, że tereny oznaczone symbolami 2MNRM, 1RM, 1MNU, 2MNU, 1U, 2U, 3U, 4U, 5U, 1ZN, 2ZN, 3ZN, 1KDG, 1KDX położone są w granicach **Chodelskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu**.

2. Wskazuje się, że tereny oznaczone symbolami 1MNRM, 3MNRM, 4MNRM, 5MNRM, 6MNRM, 1R, 2R, 3R, 1RZL, 2RZL, 3RZL, 4RZL, 5RZL, 1ZL, 2ZL, 3ZL, 1KDD, 2KDD, 3KDD, 2KDX, 3KDX, 4KDX, 5KDX, położone są w granicach **otuliny Kazimierskiego Parku Krajobrazowego**.

3. Wskazuje się zasięg **granicy obszarów szczególnego zagrożenia powodzią**, obejmujący tereny oznaczone symbolami 2MNRM, 2MNU, 1ZN, 2ZN i oznaczony na rysunku planu.

4. W granicach Obszarów, o których mowa w ust. 1, ust. 2 i ust. 3 obowiązują nakazy, zakazy i ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych, w tym zakaz realizacji zabudowy w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią.

5. Wskazuje się, że cały obszar planu znajduje się w granicach **Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP – 406**.

6. Wskazuje się, że tereny oznaczone symbolami 1MNRM, 6MNRM, 1R, 3R, 5RZL, 1ZL, 1KDD, 5KDX położone są w granicach **projektowanego obszaru ochronny zlewni rzek Bystrej i Jaworzanki**.

7. Ustala się, że w granicach Obszarów, o których mowa w **ust. 5 i ust. 6** obowiązują:

- 1) zakaz lokalizowania wysypisk odpadów i wylewisk, a także stacji dystrybucji paliw płynnych niezabezpieczonych przed przenikaniem do podłoża substancji szkodliwych dla środowiska,
- 2) zakaz lokalizowania nowych ferm z bezściółkową hodowlą zwierząt,
- 3) zakaz lokalizowania magazynów substancji toksycznych i magazynów paliw płynnych o zasięgu regionalnym,
- 4) zakaz budowy lub rozbudowy obiektów mogących pogorszyć jakość wód podziemnych,
- 5) nakaz likwidacji istniejących źródeł zagrożeń wód podziemnych,
- 6) nakaz wyeliminowania punktowego wylewania gnojowicy, za wyjątkiem nawożenia gnojowicą, ale wykonywanego zgodnie z wymogami agrotechniki w oparciu o pozwolenie wodno - prawne,
- 7) nakaz podniesienia jakości wód powierzchniowych.

Rozdział 7.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 13. W zakresie zasad oraz warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

- 1) minimalną powierzchnię działki na terenach oznaczonych symbolami:
 - a) MNU – 1000 m²,
 - b) MNRM, RM – 1200 m²,
 - c) U – 1500 m²;
- 2) minimalny front działki na terenach oznaczonych symbolami:
 - a) MNU – 16 m,
 - b) MNRM, RM – 18 m,
 - c) U – 20 m;
- 3) kąt położenia granic nowo wydzielanych działek w stosunku do linii rozgraniczającej pasy drogowe wynosi 90°, z tolerancją do 20°.

Rozdział 8.

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

§ 14. 1. Ustala się oznaczone na rysunku planu granice:

- 1) **strefy technologicznej od napowietrznych linii elektroenergetycznych SN** wynoszącej po 7,5 m w każdą stronę od osi linii i obejmującej tereny oznaczone symbolami 3MNRM, 4MNRM, 6MNRM, 4U, 5U, 1R, 1RZL, 5KDX.

2. W granicach obszarów, o których mowa w ust. 1 obowiązują ograniczenia w zabudowie i w zagospodarowaniu terenu oraz w użytkowaniu obiektów, wynikające z przepisów odrębnych, w tym w zakresie lokalizacji obiektów i pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.

Rozdział 9.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i systemu parkowania

§ 15. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) układ komunikacyjny umożliwiający obsługę wszystkich terenów objętych granicami planu oraz zapewniający połączenia z zewnętrznym układem komunikacyjnym;
- 2) drogi oznaczone symbolami KDG i KDD stanowią publiczny układ komunikacyjny;
- 3) ciągi pieszo - jezdne, oznaczone symbolem KDX, stanowią niepubliczny (wewnętrzny) układ komunikacyjny, przy czym dopuszcza się realizację ciągów pieszo – jezdnych jako ogólnodostępnych ciągów komunikacyjnych;
- 4) obsługę komunikacyjną wszystkich terenów objętych planem oraz zapewnienie połączeń z ponadlokalnym układem komunikacyjnym zapewnia układ komunikacyjny, o którym mowa w **pkt. 2 i pkt.3**, z zastrzeżeniem, że tereny nie przylegające bezpośrednio do dróg wskazanych w planie liniami rozgraniczającymi będą obsługiwane z dróg położonych poza jego granicami;
- 5) w drogach oznaczonych symbolami KDG i KDD dopuszcza się realizację ścieżek rowerowych,
- 6) dopuszczenie realizacji dojazdów niewydzielonych, o szerokości pasa nie mniejszej niż 5 m;
- 7) zasady obsługi parkingowej:
 - a) obowiązuje zapewnienie w granicach działek budowlanych 100% potrzeb parkingowych,
 - b) minimalne wskaźniki parkingowe, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości i miejscach określonych w obowiązujących w tym zakresie przepisach odrębnych, z dopuszczeniem zabezpieczenia miejsc do parkowania w garażu:
 - zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - 2 m.p. / 1 dom,
 - zabudowy zagrodowej – 3 m.p./1 siedlisko,
 - usług i obiektów handlu detalicznego - 2 m.p./100 m² powierzchni użytkowej, nie mniej niż 3 miejsca na sklep, punkt usługowy,
 - usług obsługi komunikacji, w tym stacji paliw – 5 m.p./1000 m² powierzchni użytkowej,
 - obiektów biurowo – administracyjnych, usług sportu i rekreacji oraz usług turystyki - 3 m.p./100 m² powierzchni użytkowej,
 - usług oświaty - 3 m.p./10 zatrudnionych.

Rozdział 10.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej i gospodarowania odpadami

§ 16. W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) utrzymanie istniejących urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej z możliwością ich rozbudowy, przebudowy i modernizacji w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu i przepisami odrębnymi;
- 2) pod budowę nowych i rozbudowę istniejących sieci przeznaczenie w pierwszej kolejności terenów dróg i ciągów oznaczonych symbolami KDG, KDD i KDX;
- 3) dopuszczenie prowadzenia sieci poza wymienionymi w pkt. 2 pasami drogowymi pod warunkiem, że nie koliduje to z innymi ustaleniami planu i przepisami odrębnymi;
- 4) dla systemu wodociągów i zaopatrzenia w wodę:
 - a) zaopatrzenie obszaru planu w wodę z projektowanej i istniejącej w obszarze planu zbiorczej sieci wodociągowej zasilanej z ujęć wody położonych poza granicami planu, z zastrzeżeniem lit. b,
 - b) do czasu realizacji sieci zbiorczej dopuszczenie stosowania indywidualnych ujęć wody uwzględniających wymogi przepisów odrębnych,

- c) nakaz zapewnienia zaopatrzenia terenów w wodę do celów przeciwpożarowych;
- 5) dla systemu kanalizacji i odprowadzania wód:
- a) nakaz sukcesywnego objęcia siecią kanalizacji sanitarnej zabudowy lokalizowanej i istniejącej w granicach planu, poprzez rozbudowę istniejącego w obszarze planu systemu zbiorczego kanalizacji zbiorczej odprowadzającej ścieki do oczyszczalni ścieków położonej poza granicami planu, z zastrzeżeniem lit. b,
 - b) do czasu realizacji sieci zbiorczej dopuszczenie stosowania przydomowych zbiorników na nieczystości (szamb) uwzględniających wymogi przepisów odrębnych,
 - c) odprowadzenie wód opadowych z terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy zagrodowej oraz parkingów gruntowych o powierzchni poniżej 0,1 ha powierzchniowo na teren własnej działki,
 - d) odprowadzenie wód opadowych z dróg publicznych, utwardzonych dojazdów niewydzielonych, terenów usługowych oraz parkingów utwardzonych i parkingów gruntowych o powierzchni powyżej 0,1 ha, do rowów odprowadzających, zbiorników retencyjnych, studni chłonnych lub kanalizacji deszczowej, z uwzględnieniem urządzeń zapewniających oczyszczenie ich do poziomów określonych w przepisach odrębnych;
- 6) dla systemu elektroenergetycznego:
- a) zaopatrzenie obszaru planu w energię elektryczną poprzez rozbudowę istniejącej sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia,
 - b) dopuszczenie zamiany napowietrznych sieci elektroenergetycznych na sieci kablowe,
 - c) dopuszczenie realizacji nowych sieci elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia w wykonaniu kablowym lub napowietrznym oraz stacji transformatorowych w wykonaniu słupowym lub wewnętrznym,
 - d) nakaz zapewnienia dostępu do obsługi stacji transformatorowych;
- 7) dla systemu gazowego - zaopatrzenie obszaru planu w gaz ziemny do celów gospodarczych i grzewczych w oparciu o projektowaną i istniejącą w obszarze planu sieć średniego i niskiego ciśnienia;
- 8) dla systemu zaopatrzenia w ciepło – dostawa ciepła z indywidualnych źródeł ciepła;
- 9) dla systemu usuwania i unieszkodliwiania odpadów – zgodnie z zasadami obowiązującymi w Gminie Karczmiska;
- 10) dla systemu telekomunikacyjnego – obsługę telekomunikacyjną obszaru planu w oparciu o istniejące i projektowane sieci i urządzenia telekomunikacyjne.

Rozdział 11.

Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 17. W zakresie ustaleń dotyczących sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów ustala się zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych, nie związanych z realizacją inwestycji docelowych.

Rozdział 12.

Ustalenia szczegółowe. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy i gabaryty obiektów

§ 18. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1MNRM do 6MNRM ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w formie wolnostojącej i zabudowa zagrodowa;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: zabudowa usługowa oraz lokale usługowe lokalizowane w budynkach mieszkalnych oraz inwentarskich i gospodarczych z zakresu usług handlu detalicznego, działalności biurowej, oświaty, nauki, edukacji, odnowy biologicznej i ochrony zdrowia, usług opieki społecznej, sportu i rekreacji, kultury, projektowania i pracy twórczej, gastronomii, turystyki (w tym zbiorowego zamieszkania) i agroturystyki oraz usług rzemieślniczych,

- 3) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: dopuszczenie realizacji garaży oraz budynków gospodarczych i inwentarskich;
- 4) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:
- a) maksymalna wysokość zabudowy 9 m (do 2 kondygnacji nadziemnych), z wyjątkiem zabudowy garażowej, dla której obowiązuje maksymalna wysokość zabudowy – 5 m;
 - b) forma dachów:
 - dla budynków mieszkalnych, inwentarskich i usługowych – dwuspadowa lub wielospadowa o nachyleniu głównych połaci dachu od 25° do 45°,
 - dla budynków gospodarczych i garaży – jednospadowa lub dwuspadowa o nachyleniu głównych połaci dachu do 25°,
 - c) maksymalna intensywność zabudowy – 0,6,
 - d) minimalna intensywność zabudowy – 0,01,
 - e) maksymalna powierzchnia zabudowy – 30%,
 - f) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 50%,
 - g) maksymalna szerokość elewacji frontowej budynków:
 - mieszkalnych – 25 m,
 - usługowych – 40 m
 - h) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych z podziału nieruchomości - 1200 m²;
 - i) obsługa komunikacyjna:
 - dla terenu 1MNRM – z istniejącej drogi gminnej, z uwzględnieniem wskazanego na rysunku planu projektowanego poszerzenia drogi do 10 m oznaczonego symbolem 1KDD, łączącej się z drogą powiatową nr 2547L,
 - dla terenu 2MNRM - z istniejącego ciągu pieszo – jezdnego o szerokości 6 m, łączącego się z drogą powiatową nr 2609L,
 - dla terenu 3MNRM - z istniejącego ciągu pieszo - jezdnego, z uwzględnieniem wskazanego na rysunku planu projektowanego poszerzenia ciągu do 8 m oznaczonego symbolem 2KDX, łączącego się z drogą gminną nr 108022L,
 - dla terenu 4MNRM - z istniejącego ciągu pieszo - jezdnego, z uwzględnieniem wskazanego na rysunku planu projektowanego poszerzenia ciągu do 8 m oznaczonego symbolem 3KDX, łączącego się z drogą gminną nr 108022L,
 - dla terenu 5MNRM - z istniejącego ciągu pieszo - jezdnego, z uwzględnieniem wskazanego na rysunku planu projektowanego poszerzenia ciągu do 8 m oznaczonego symbolem 4KDX, łączącego się z drogą gminną nr 108022L,
 - dla terenu 6MNRM - z istniejącego ciągu pieszo - jezdnego, z uwzględnieniem wskazanego na rysunku planu projektowanego poszerzenia ciągu do 8 m oznaczonego symbolem 5KDX, łączącego się z drogą powiatową nr 2613L oraz drogi powiatowej nr 2613L.

§ 19. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1RM ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - zabudowa zagrodowa;
- 2) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: dopuszczenie realizacji garaży oraz budynków gospodarczych i inwentarskich;
- 3) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy 9 m (do 2 kondygnacji nadziemnych), z wyjątkiem zabudowy garażowej, dla której obowiązuje maksymalna wysokość zabudowy – 5 m;

b) forma dachów:

- dla budynków mieszkalnych – dwuspadowa lub wielospadowa o nachyleniu głównych połaci dachu od 25° do 45°,
- dla budynków inwentarskich i gospodarczych – jednospadowa lub dwuspadowa o nachyleniu głównych połaci dachu do 30°,
- dla garaży – jednospadowa lub dwuspadowa o nachyleniu głównych połaci dachu do 25°,

c) maksymalna intensywność zabudowy – 0,8,

d) minimalna intensywność zabudowy – 0,01,

e) maksymalna powierzchnia zabudowy – 40%,

f) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 40%,

g) maksymalna szerokość elewacji frontowej: budynku mieszkalnego – 25 m,

h) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych z podziału nieruchomości - 1000 m²,

i) obsługa komunikacyjna: z istniejącego ciągu pieszo – jezdni o szerokości 5 m, łączącego się z drogą powiatową nr 2606L.

§ 20. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MNU, 2MNU ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w formie wolnostojącej i zabudowa usługowa z zakresu usług handlu detalicznego, działalności biurowej, oświaty, nauki, edukacji, odnowy biologicznej i ochrony zdrowia, usług opieki społecznej, sportu i rekreacji, kultury, projektowania i pracy twórczej, gastronomii, turystyki (w tym zbiorowego zamieszkania), ogrodniczych oraz usług rzemieślniczych;

2) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: dopuszczenie realizacji garaży i budynków gospodarczych;

3) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

a) maksymalna wysokość zabudowy 9 m (do 2 kondygnacji nadziemnych), z wyjątkiem zabudowy garażowej i gospodarczej, dla której obowiązuje maksymalna wysokość zabudowy – 5 m;

b) forma dachów:

- dla budynków mieszkalnych – dwuspadowa lub wielospadowa o nachyleniu głównych połaci dachu od 25° do 45°,
- dla budynków usługowych – jednospadowa lub dwuspadowa o nachyleniu głównych połaci dachu do 30°,
- dla budynków gospodarczych i garaży – jednospadowa lub dwuspadowa o nachyleniu głównych połaci dachu do 25°,

c) maksymalna intensywność zabudowy – 0,8,

d) minimalna intensywność zabudowy – 0,01,

e) maksymalna powierzchnia zabudowy – 40%,

f) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 40%,

g) maksymalna szerokość elewacji frontowej:

- budynku mieszkalnego – 25 m,
- budynku usługowego – 40 m,

h) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych z podziału nieruchomości - 1000 m²,

i) obsługa komunikacyjna:

- dla terenu 1MNU - z istniejącej drogi powiatowej nr 2614L,

- dla terenu 2MNU - z istniejącego ciągu pieszo – jezdnego o szerokości 6 m, łączącego się z drogą powiatową nr 2609L.

§ 21. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1U do 5U ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

- a) zabudowa usługowa z zakresu usług handlu detalicznego i hurtowego, działalności biurowej i administracyjnej (w tym banki), oświaty, nauki, edukacji, odnowy biologicznej i ochrony zdrowia, usług opieki społecznej, sportu i rekreacji, kultury, projektowania i pracy twórczej, gastronomii, turystyki (w tym zbiorowego zamieszkania) oraz usług rzemieślniczych,
- b) na terenach oznaczonych symbolami 1U, 2U dopuszczenie realizacji zabudowy usług administracji publicznej oraz usług związanych z funkcjonowaniem remizy strażackiej,
- c) na terenie oznaczonym symbolem 3U dopuszczenie realizacji zabudowy usług obsługi komunikacji, w tym stacji paliw;

2) przeznaczenie uzupełniające: na terenach oznaczonych symbolami 3U, 4U, 5U dopuszczenie realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i lokali mieszkalnych lokalizowanych w budynkach usługowych, przeznaczonych na potrzeby własne prowadzącego działalność usługową oraz w przypadku terenu 3U bez konieczności łączenia na działce funkcji usługowej z mieszkalną;

3) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: dopuszczenie realizacji budynków gospodarczych i garaży;

4) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

a) maksymalna wysokość zabudowy 9 m (do 2 kondygnacji nadziemnych) na terenach oznaczonych symbolami 4U, 5U oraz 12 m (do 3 kondygnacji nadziemnych) na terenach oznaczonych symbolami 1U, 2U, 3U, z wyjątkiem zabudowy garażowej i gospodarczej, dla której obowiązuje maksymalna wysokość zabudowy – 5 m;

b) forma dachów – jednospadowa lub dwuspadowa o nachyleniu głównych połaci dachu do 30° oraz dachy płaskie,

c) maksymalna intensywność zabudowy:

- na terenach oznaczonych symbolami 4U, 5U – 1,0,
- na terenach oznaczonych symbolami 1U, 2U – 1,2,
- na terenie oznaczonym symbolem 3U – 1,5,

d) minimalna intensywność zabudowy – 0,01,

e) maksymalna powierzchnia zabudowy:

- na terenach oznaczonych symbolami 1U, 2U – 40%,
- na terenach oznaczonych symbolami 3U, 4U, 5U – 50%,

f) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej:

- na terenach oznaczonych symbolami 1U, 2U – 40%,
- na terenach oznaczonych symbolami 3U, 4U, 5U – 30%,

g) maksymalna szerokość elewacji frontowej budynku usługowego – 50 m,

h) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych z podziału nieruchomości - 1500 m²;

i) obsługa komunikacyjna:

- dla terenu 1U - z istniejącej drogi powiatowej nr 2615L,
- dla terenu 2U - z istniejącej drogi powiatowej nr 2615L,

- dla terenu 3U - z istniejącego ciągu pieszo - jezdnego, z uwzględnieniem wskazanego na rysunku planu projektowanego poszerzenia ciągu do 8 m oznaczonego symbolem 1KDX, łączącego się z drogą wojewódzką nr 824 oraz drogi wojewódzkiej nr 824,
- dla terenu 4U - z istniejącej drogi powiatowej nr 2611L oraz istniejącego ciągu pieszo – jezdnego o szerokości 6 m,
- dla terenu 5U - z istniejącej drogi powiatowej nr 2611L oraz istniejącego ciągu pieszo – jezdnego o szerokości 6 m.

§ 22. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1R do 3R ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - tereny rolnicze;
- 2) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
 - a) dopuszczenie prowadzenia gospodarki rolnej związanej z uprawą rolniczą, sadownictwem oraz ogrodnictwem.
 - b) zakaz realizacji zabudowy,
 - c) dopuszczenie realizacji urządzeń infrastruktury technicznej związanej z gospodarką rolną.

§ 23. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1RZL do 5RZL ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - tereny rolnicze do zalesień,
- 2) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
 - a) nakaz zalesienia terenów,
 - b) zakaz realizacji zabudowy,
 - c) zagospodarowanie terenów należy realizować na podstawie operatów urządzania lasu,
 - d) dopuszczenie realizacji urządzeń infrastruktury technicznej związanej z gospodarką leśną i rolną.

§ 24. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1ZL do 3ZL ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - tereny lasów,
- 2) zakaz realizacji zabudowy,
- 3) zagospodarowanie terenów należy realizować na podstawie operatów urządzania lasu,
- 4) dopuszczenie realizacji urządzeń infrastruktury technicznej związanej z gospodarką leśną.

§ 25. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1ZN do 3ZN ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zieleń nieurządzona o funkcjach ekologicznych;
- 2) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
 - a) zakaz realizacji zabudowy,
 - b) zakaz podejmowania działań mogących spowodować zniszczenie istniejących zadrzewień oraz zespołów zieleni naturalnej i półnaturalnej,
 - c) dopuszczenie realizacji urządzeń infrastruktury technicznej związanej z gospodarką wodną oraz odprowadzeniem wód deszczowych i roztopowych, po warunkiem uwzględnienia ustaleń lit. a,
 - d) dla terenu oznaczonego symbolem 3ZN, ze względu na położenie w granicach **stanowisk archeologicznych**, należy uwzględnić ustalenia § 10 ust. 2.

§ 26. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KDG ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - droga publiczna klasy głównej;
- 2) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

- a) dopuszczenie realizacji obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej nie związanych z funkcjonowaniem drogi, pod warunkiem, że nie będą one kolidowały z przeznaczeniem podstawowym terenu,
- b) szerokość drogi w liniach rozgraniczających: 4 m, (plan obejmuje jedynie planowane poszerzenie istniejącej drogi wojewódzkiej nr 824, planowana szerokość docelowa drogi 25 m).

§ 27. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1KDD do 3KDD ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - drogi publiczne klasy dojazdowej;
- 2) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
 - a) dopuszczenie realizacji obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej nie związanych z funkcjonowaniem dróg, pod warunkiem, że nie będą one kolidowały z przeznaczeniem podstawowym terenów,
 - b) szerokość dróg w liniach rozgraniczających:
 - 1KDD – 6 m, (plan obejmuje jedynie planowane poszerzenie istniejącej drogi gminnej, planowana szerokość docelowa drogi 10 m),
 - 2KDD – 7 m (plan obejmuje jedynie planowane poszerzenie istniejącej drogi gminnej nr 108022L, planowana szerokość docelowa drogi 10 m),
 - 3KDD – 7 m (plan obejmuje jedynie planowane poszerzenie istniejącej drogi gminnej nr 108022L, planowana szerokość docelowa drogi 10 m).

§ 28. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od KDX1 do KDX5 ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – ciągi pieszo - jezdne;
- 2) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
 - a) dopuszczenie realizacji obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej nie związanych z funkcjonowaniem dróg, pod warunkiem, że nie będą one kolidowały z przeznaczeniem podstawowym terenów,
 - b) szerokość dróg w liniach rozgraniczających:
 - 1KDX – 4 m (plan obejmuje jedynie planowane poszerzenie istniejącego ciągu pieszo - jezdnego, planowana szerokość docelowa ciągu 8 m),
 - 2KDX - 5 m (plan obejmuje jedynie planowane poszerzenie istniejącego ciągu pieszo - jezdnego, planowana szerokość docelowa ciągu 8 m),
 - 3KDX - 5 m (plan obejmuje jedynie planowane poszerzenie istniejącego ciągu pieszo - jezdnego, planowana szerokość docelowa ciągu 8 m),
 - 4KDX - 3 - 4 m, zgodnie z rysunkiem planu, (plan obejmuje jedynie planowane poszerzenie istniejącego ciągu pieszo - jezdnego, planowana szerokość docelowa ciągu 8 m),
 - 5KDX – 8 m.

Rozdział 13.

Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art.36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

§ 29. Stawkę procentową, służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, ustala się w wysokości:

- 1) 30 % dla terenów oznaczonych symbolami U,
- 2) 20 % dla terenów oznaczonych symbolami MNRM, RM, MNU,
- 3) 1% dla pozostałych terenów niewymienionych w pkt. 1 i pkt. 2.

Rozdział 14.
Ustalenia końcowe

§ 30. W granicach planu traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Karczmiska uchwalony Uchwałą Nr XXXIX/216/02 Rady Gminy Karczmiska z dnia 9 października 2002 r.

§ 31. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Karczmiska.

§ 32. Uchwała podlega zamieszczeniu na stronie internetowej Gminy Karczmiska.

§ 33. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Jacek Nowaczek



GMINA KARCZMISKA

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KARCZMISKA CZĘŚĆ A

ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR XLIV/240/2018
RADY GMINY KARCZMISKA Z DNIA 22 MARCA 2018 R.
SKALA 1:1000

OBRĘB KARCZMISKA PIERWSZE

LEGENDA DO STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KARCZMISKA

● I GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM

✗ WYKAZANA ZMIANA STUDIUM

✗ WYKAZANA ZMIANA STUDIUM

✗ WYKAZANA ZMIANA STUDIUM

✗ WYKAZANA ZMIANA STUDIUM

✗ WYKAZANA ZMIANA STUDIUM

✗ WYKAZANA ZMIANA STUDIUM

✗ WYKAZANA ZMIANA STUDIUM

✗ WYKAZANA ZMIANA STUDIUM

✗ WYKAZANA ZMIANA STUDIUM

✗ WYKAZANA ZMIANA STUDIUM

✗ WYKAZANA ZMIANA STUDIUM

✗ WYKAZANA ZMIANA STUDIUM

✗ WYKAZANA ZMIANA STUDIUM

✗ WYKAZANA ZMIANA STUDIUM

✗ WYKAZANA ZMIANA STUDIUM

✗ WYKAZANA ZMIANA STUDIUM

✗ WYKAZANA ZMIANA STUDIUM

✗ WYKAZANA ZMIANA STUDIUM

✗ WYKAZANA ZMIANA STUDIUM

✗ WYKAZANA ZMIANA STUDIUM

✗ WYKAZANA ZMIANA STUDIUM

✗ WYKAZANA ZMIANA STUDIUM

✗ WYKAZANA ZMIANA STUDIUM

✗ WYKAZANA ZMIANA STUDIUM

✗ WYKAZANA ZMIANA STUDIUM

✗ WYKAZANA ZMIANA STUDIUM

✗ WYKAZANA ZMIANA STUDIUM

✗ WYKAZANA ZMIANA STUDIUM

✗ WYKAZANA ZMIANA STUDIUM

✗ WYKAZANA ZMIANA STUDIUM

✗ WYKAZANA ZMIANA STUDIUM

✗ WYKAZANA ZMIANA STUDIUM

✗ WYKAZANA ZMIANA STUDIUM

✗ WYKAZANA ZMIANA STUDIUM

✗ WYKAZANA ZMIANA STUDIUM

✗ WYKAZANA ZMIANA STUDIUM

✗ WYKAZANA ZMIANA STUDIUM

✗ WYKAZANA ZMIANA STUDIUM

✗ WYKAZANA ZMIANA STUDIUM

✗ WYKAZANA ZMIANA STUDIUM

✗ WYKAZANA ZMIANA STUDIUM

✗ WYKAZANA ZMIANA STUDIUM

✗ WYKAZANA ZMIANA STUDIUM

✗ WYKAZANA ZMIANA STUDIUM

✗ WYKAZANA ZMIANA STUDIUM

✗ WYKAZANA ZMIANA STUDIUM

✗ WYKAZANA ZMIANA STUDIUM

✗ WYKAZANA ZMIANA STUDIUM

✗ WYKAZANA ZMIANA STUDIUM

✗ WYKAZANA ZMIANA STUDIUM

✗ WYKAZANA ZMIANA STUDIUM

✗ WYKAZANA ZMIANA STUDIUM

✗ WYKAZANA ZMIANA STUDIUM

✗ WYKAZANA ZMIANA STUDIUM

✗ WYKAZANA ZMIANA STUDIUM

✗ WYKAZANA ZMIANA STUDIUM

✗ WYKAZANA ZMIANA STUDIUM

✗ WYKAZANA ZMIANA STUDIUM

✗ WYKAZANA ZMIANA STUDIUM

✗ WYKAZANA ZMIANA STUDIUM

✗ WYKAZANA ZMIANA STUDIUM

✗ WYKAZANA ZMIANA STUDIUM

✗ WYKAZANA ZMIANA STUDIUM

✗ WYKAZANA ZMIANA STUDIUM

✗ WYKAZANA ZMIANA STUDIUM

✗ WYKAZANA ZMIANA STUDIUM

✗ WYKAZANA ZMIANA STUDIUM

✗ WYKAZANA ZMIANA STUDIUM

✗ WYKAZANA ZMIANA STUDIUM

✗ WYKAZANA ZMIANA STUDIUM

✗ WYKAZANA ZMIANA STUDIUM

✗ WYKAZANA ZMIANA STUDIUM

✗ WYKAZANA ZMIANA STUDIUM

✗ WYKAZANA ZMIANA STUDIUM

✗ WYKAZANA ZMIANA STUDIUM

✗ WYKAZANA ZMIANA STUDIUM

✗ WYKAZANA ZMIANA STUDIUM

✗ WYKAZANA ZMIANA STUDIUM

✗ WYKAZANA ZMIANA STUDIUM

MAPA PODSTAWOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU w skali 1:1000

Objekt Karczmiska Pierwsze dz.2112 nr sekcji 135.324.033
Mapa aktualna w obrębie zakreślonym kolorem żółtym

Województwo: lubelskie
Powiat: opolski
Jednostka ewid.: 061203_2 Karczmiska
Obręb: 07-Karczmiska Pierwsze

Układ współrzędnych prostokątnych płaskich - „1965”
Układ wysokościowy - „1960”
KRG 66401.2.637.2015

GEODEZJA

Sebastian Piątek

24-300 Opole Lub., ul. Krzywce Koło 26

Tel. 502-663-946, 531-143-175

NIP: 717 18 300 77, REG: 061621708

Wyk. dnia 2015.06.11
zlec. nr 17/2015

GEODEZJA UPRAWNIONY
upr. MGPI B nr 15493
Marian Piątek
74-300 Opole Lub., ul. Krzywce Koło
tel. 627.24.72

Szkic orientacji w skali 1 : 25 000



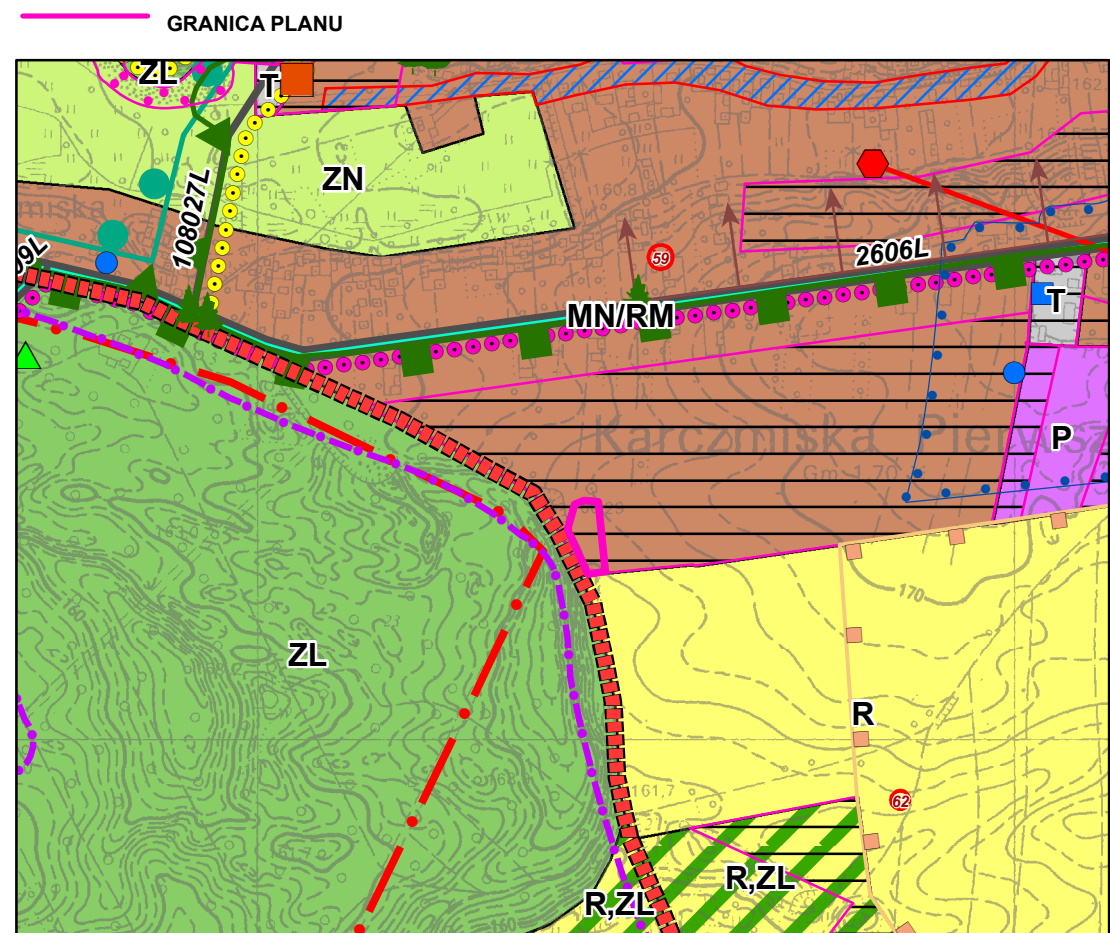
Granice działek posiadają współrzędne, których dokładność została określona zgodnie ze standardami technicznymi obowiązującymi w geodezji.

Wykonanie niniejszej mapy nie było poprzedzone ustaleniami dotyczącymi występowania służebności gruntowych obciążających grunty położone w granicach projektowanej inwestycji budowlanej.

Na mapie nie umieszczono linii zabudowy zgodnych z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Pozwiedzi się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów geodezyjnych i kartograficznych.	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA OPOLSKI ul. Słowackiego 4 24-300 Opole Lubelskie
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - operat techniczny	P.0612.2015.730
Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu	2015-07-01
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Z up. STAROSTY <i>Slawomir Konior</i> Kierownik Referatu Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KARCZMISKA



— — granice planu

— — linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

△ — nieprzekraczalne linie zabudowy

PRZEZNACZENIE TERENÓW:

RM - teren zabudowy zagrodowej



2231

2230

2229

2228

2227

2226

2225

2224

2223

2222

2221

2220

2219

2218

2217

2216

2215

2214

2213

2212

2211

2210

2209

2208

2207

2206

2205

2204

2203

2202

2201

2200

2199

2198

2197

2196

2195

2194

2193

2192

2191

2190

2189

2188

2187

2186

2185

2184

2183

2182

2181

2180

2179

2178

2177

2176

2175

2174

2173

2172

2171

2170

2169

2168

2167

2166

2165

2164

2163

2162

2161

2160

2159

2158

2157

2156

2155

2154

2153

2152

2151

2150

2149

2148

2147

2146

2145

2144

2143

2142

2141

2140

2139

2138

2137

2136

2135

2134

2133

2132

2131

2130

2129

2128

2127

2126

2125

2124

2123

2122

2121

2120

2119

2118

2117

2116

2115

2114

2113

2112

2111

2110

2109

2108

2107

2106

2105

2104

2103

2102

2101

2100

2099

2098

2097

2096

2095

2094

2093

2092

2091

2090

2089

2088

2087

2086

2085

2084

2083

2082

2081

2080

2079

2078

2077

2076

2075

2074

2073

2072

2071

2070

2069

2068

2067

2066

2065

2064

2063

2062

<



GMINA KARCZMISKA

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KARCZMISKA CZĘŚĆ A

ZAŁĄCZNIK NR 8 DO UCHWAŁY NR XLIV/240/2018 RADY GMINY KARCZMISKA Z DNIA 22 MARCA 2018 R. SKALA 1:1000

OBRĘB UŚCIAŻ KOLONIA

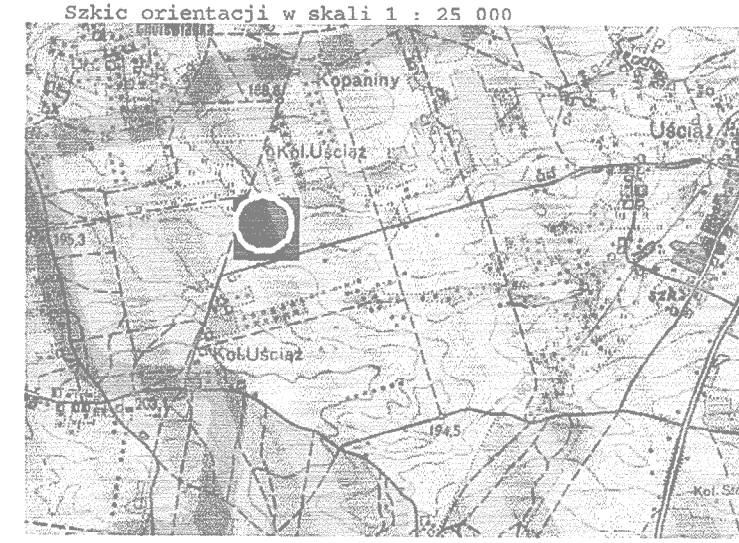
MAPA PODSTAWOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU w skali 1:1000

Obiekt Uściąg Kolonia dz.40 nr sekcji 135.144.172 ; 174
Mapa aktualna w obrębie zakreślonym kolorem żółtym

Województwo: lubelskie
Powiat: opolski
Dzielnica ewid.: 043203 z Karczmiska
Obręb: 12-Uściąg Kolonia
Układ współrzędnych prostokątnych płaskich - 1965°
Układ wysokościowy - 1966°
KRG 66401.2.634.2015

GEODEZJA
Sebastian Piątek
24-300 Opole Lub. ul. Krzymy Koko 26
Tel. 502-663-946; 531-143-175
NIP: 717 18 300 77; REG: 961621706

Wyk. dnia 2015.06.11
zlec. nr 17/2015

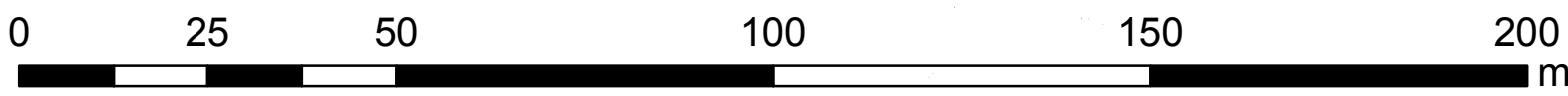


Granice działek nie posiadają współrzędnych, których dokładność została określona zgodnie ze standardami obowiązującymi w geodezji.

Wykonanie niniejszej mapy nie było poprzedzone ustaleniami dotyczącymi występowania służebności gruntowych obciążających grunty położone w granicach projektowanej inwestycji budowlanej.

Na mapie nie umieszczono linii zabudowy zgodnych z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Techniczny plan. Fe. niniejszy dokument został sporządzony w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych. Skłonił rezultat zawiera opis techniczny występujący do ewidencji nieruchomości państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.	
Organ prowadzący, adresowy	STAROSTA OPOLSKI ul. Szpitalna 4 24-300 Opole Lubelskie
Zakres geodezyjny i kartograficzny	P 0642.2015.727
Wykonawca, adresowy	2015-07-01
Data wystawienia opisu technicznego do ewidencji nieruchomości państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	Z up. STABOŚTY Starosta Opolski Kierownik Referatu Powiatowy Urząd Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej



- granice planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- ▲ nieprzekraczalne linie zabudowy

PRZEZNACZENIE TERENÓW:

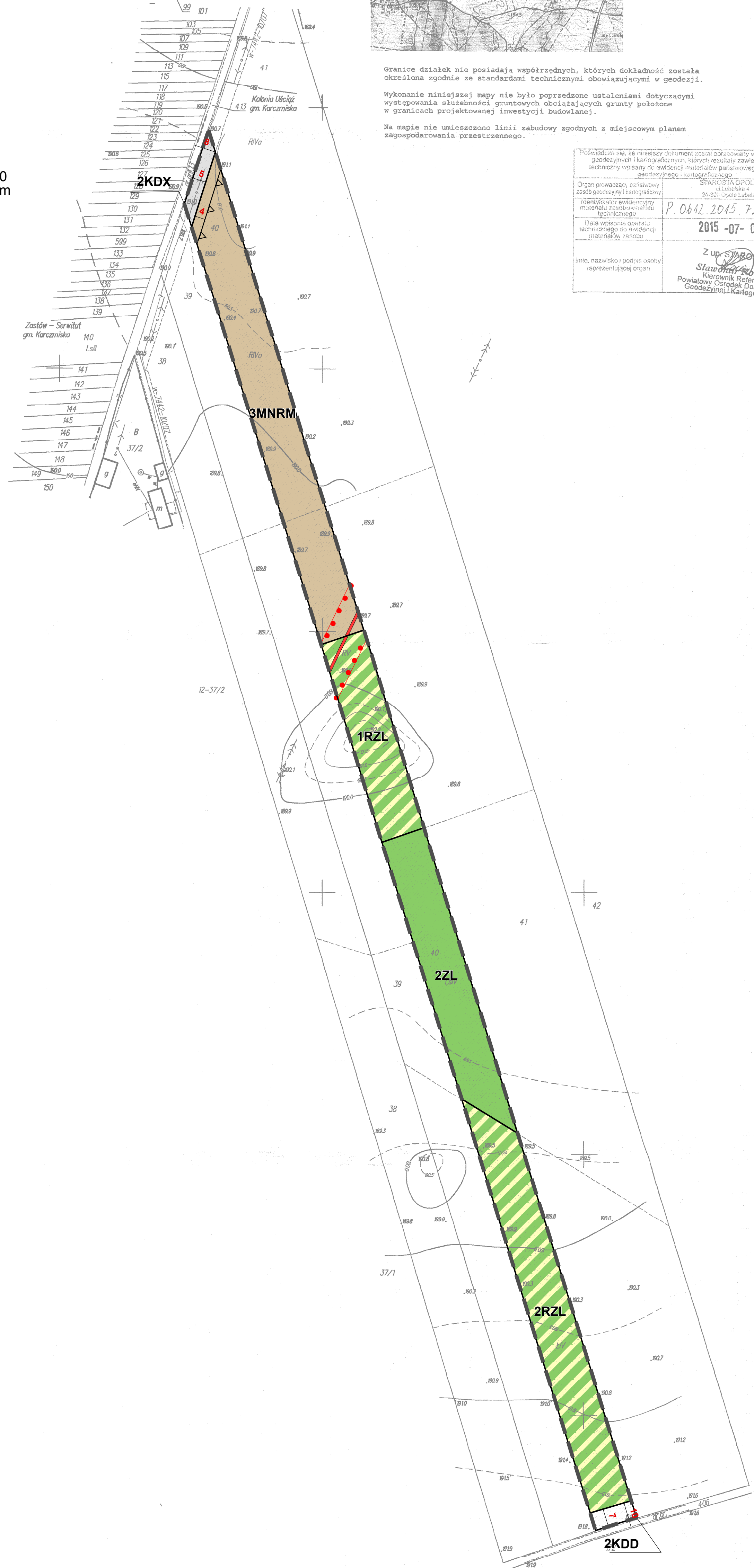
- KDD - tereny dróg publicznych klasy dojazdowej
- KDX - tereny ciągów pieszo - jezdnych
- MNRM - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy zagrodowej
- RZL - tereny rolnicze do zalesień
- ZL - tereny lasów

OBSZARY WYMAGAJĄCE SZCZEGÓLNYCH WARUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW:

- granice strefy technologicznej od napowietrznych linii elektroenergetycznych SN

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

- napowietrzne linie elektroenergetyczne SN



LEGENDA DO STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KARCZMISKA

● I GRANICA OBRĘBU GEODEZYJNEGO ZMIANY STUDIUM

○ II GRANICA OBRĘBU GEODEZYJNEGO ZMIANY STUDIUM

— LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

▲ LINIE ZABUDOWY NIEPRZEKRAČALNE

SYMBOLY INFORMACYJNE

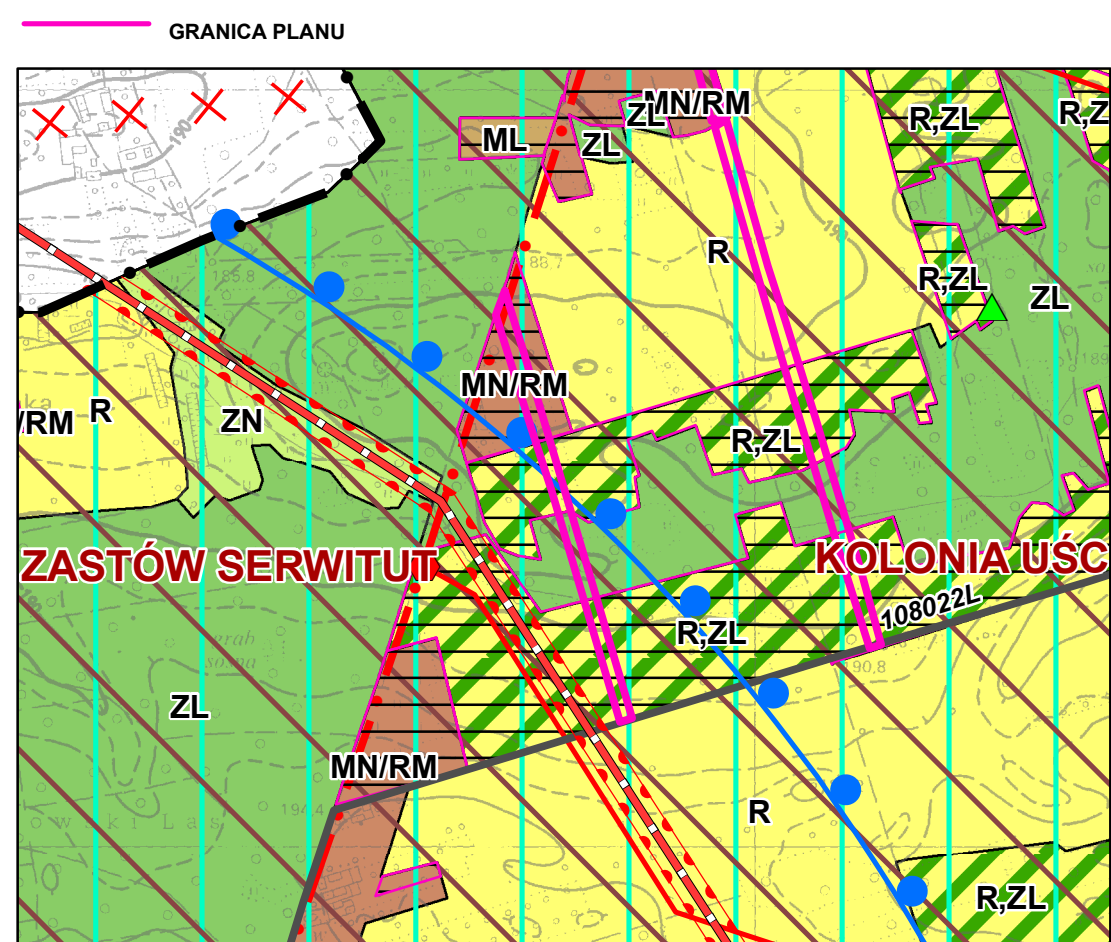
— linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

▲ nieprzekraczalne linie zabudowy

— granice strefy technologicznej od napowietrznych linii elektroenergetycznych SN

— napowietrzne linie elektroenergetyczne SN

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KARCZMISKA



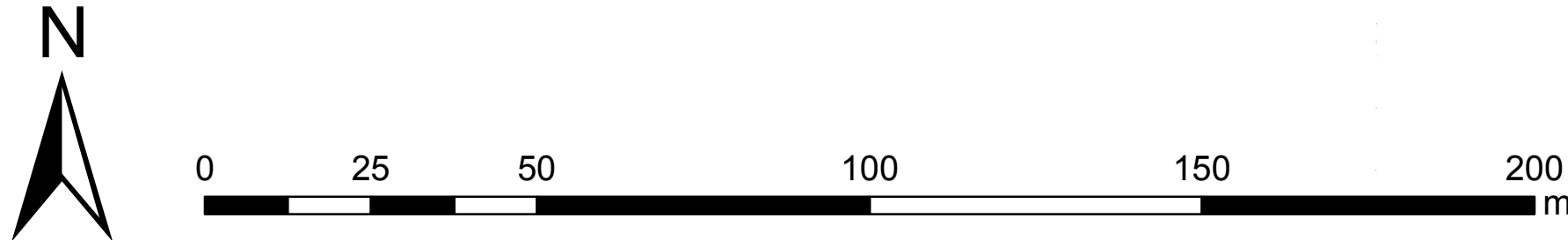


GMINA KARZMISKA

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KARZMISKA CZĘŚĆ A

ZAŁĄCZNIK NR 10 DO UCHWAŁY NR XLIV/240/2018
RADY GMINY KARZMISKA Z DNIA 22 MARCA 2018 R.
SKALA 1:1000

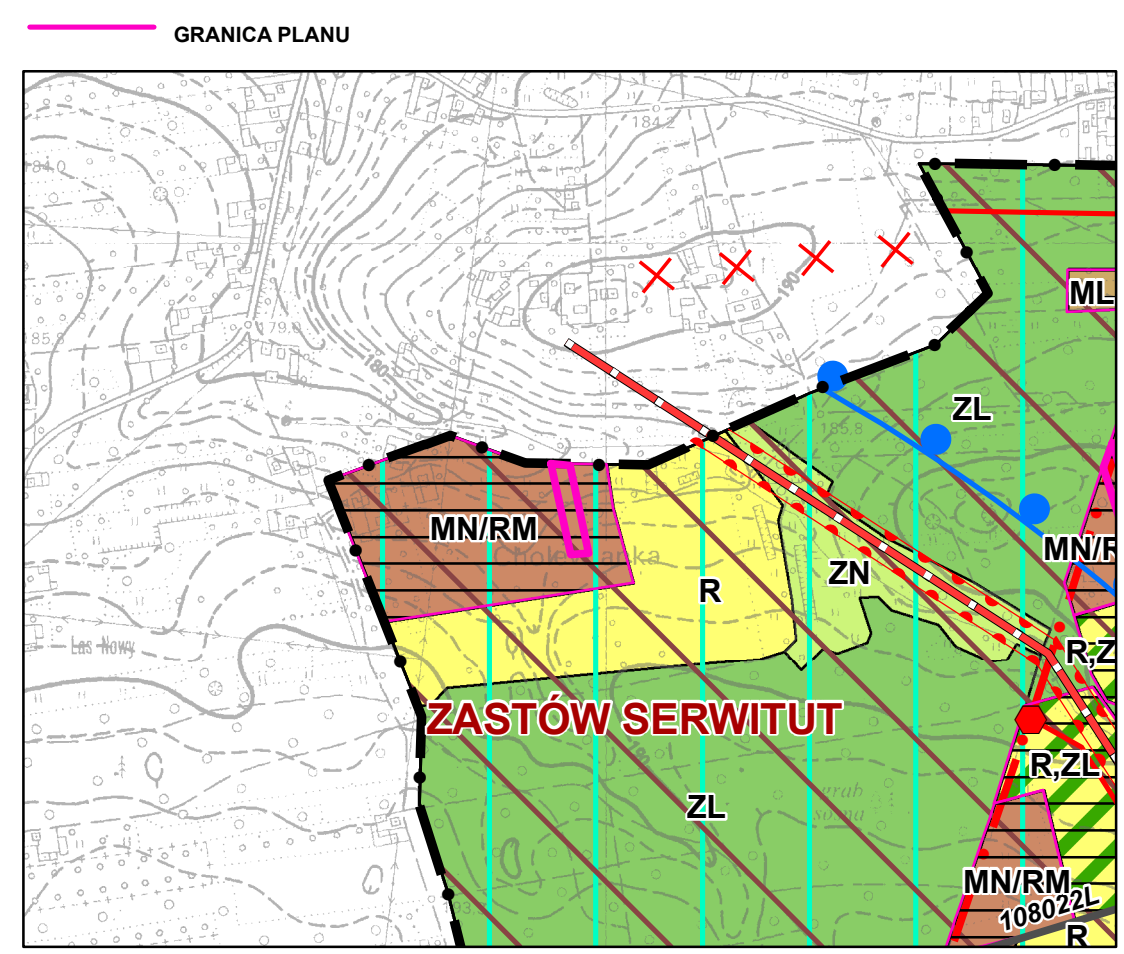
OBRĘB ZASTÓW SERWITUT



LEGENDA DO STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KARZMISKA

- 1. GMINA OBJĘTA STUDIUM I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- 2. TERENY DLA AKTYWÓW WYKONAWCZYCH W ZMIANIE STUDIUM KONE FUNKCJE
- 3. TERENY DLA AKTYWÓW WYKONAWCZYCH W ZMIANIE STUDIUM KONE FUNKCJE
- 4. TERENY DLA AKTYWÓW WYKONAWCZYCH W ZMIANIE STUDIUM KONE FUNKCJE
- 5. TERENY DLA AKTYWÓW WYKONAWCZYCH W ZMIANIE STUDIUM KONE FUNKCJE
- 6. TERENY DLA AKTYWÓW WYKONAWCZYCH W ZMIANIE STUDIUM KONE FUNKCJE
- 7. TERENY DLA AKTYWÓW WYKONAWCZYCH W ZMIANIE STUDIUM KONE FUNKCJE
- 8. TERENY DLA AKTYWÓW WYKONAWCZYCH W ZMIANIE STUDIUM KONE FUNKCJE
- 9. TERENY DLA AKTYWÓW WYKONAWCZYCH W ZMIANIE STUDIUM KONE FUNKCJE
- 10. TERENY DLA AKTYWÓW WYKONAWCZYCH W ZMIANIE STUDIUM KONE FUNKCJE
- 11. TERENY DLA AKTYWÓW WYKONAWCZYCH W ZMIANIE STUDIUM KONE FUNKCJE
- 12. TERENY DLA AKTYWÓW WYKONAWCZYCH W ZMIANIE STUDIUM KONE FUNKCJE
- 13. TERENY DLA AKTYWÓW WYKONAWCZYCH W ZMIANIE STUDIUM KONE FUNKCJE
- 14. TERENY DLA AKTYWÓW WYKONAWCZYCH W ZMIANIE STUDIUM KONE FUNKCJE
- 15. TERENY DLA AKTYWÓW WYKONAWCZYCH W ZMIANIE STUDIUM KONE FUNKCJE
- 16. TERENY DLA AKTYWÓW WYKONAWCZYCH W ZMIANIE STUDIUM KONE FUNKCJE
- 17. TERENY DLA AKTYWÓW WYKONAWCZYCH W ZMIANIE STUDIUM KONE FUNKCJE
- 18. TERENY DLA AKTYWÓW WYKONAWCZYCH W ZMIANIE STUDIUM KONE FUNKCJE
- 19. TERENY DLA AKTYWÓW WYKONAWCZYCH W ZMIANIE STUDIUM KONE FUNKCJE
- 20. TERENY DLA AKTYWÓW WYKONAWCZYCH W ZMIANIE STUDIUM KONE FUNKCJE
- 21. TERENY DLA AKTYWÓW WYKONAWCZYCH W ZMIANIE STUDIUM KONE FUNKCJE
- 22. TERENY DLA AKTYWÓW WYKONAWCZYCH W ZMIANIE STUDIUM KONE FUNKCJE
- 23. TERENY DLA AKTYWÓW WYKONAWCZYCH W ZMIANIE STUDIUM KONE FUNKCJE
- 24. TERENY DLA AKTYWÓW WYKONAWCZYCH W ZMIANIE STUDIUM KONE FUNKCJE
- 25. TERENY DLA AKTYWÓW WYKONAWCZYCH W ZMIANIE STUDIUM KONE FUNKCJE
- 26. TERENY DLA AKTYWÓW WYKONAWCZYCH W ZMIANIE STUDIUM KONE FUNKCJE
- 27. TERENY DLA AKTYWÓW WYKONAWCZYCH W ZMIANIE STUDIUM KONE FUNKCJE
- 28. TERENY DLA AKTYWÓW WYKONAWCZYCH W ZMIANIE STUDIUM KONE FUNKCJE
- 29. TERENY DLA AKTYWÓW WYKONAWCZYCH W ZMIANIE STUDIUM KONE FUNKCJE
- 30. TERENY DLA AKTYWÓW WYKONAWCZYCH W ZMIANIE STUDIUM KONE FUNKCJE
- 31. TERENY DLA AKTYWÓW WYKONAWCZYCH W ZMIANIE STUDIUM KONE FUNKCJE
- 32. TERENY DLA AKTYWÓW WYKONAWCZYCH W ZMIANIE STUDIUM KONE FUNKCJE
- 33. TERENY DLA AKTYWÓW WYKONAWCZYCH W ZMIANIE STUDIUM KONE FUNKCJE
- 34. TERENY DLA AKTYWÓW WYKONAWCZYCH W ZMIANIE STUDIUM KONE FUNKCJE
- 35. TERENY DLA AKTYWÓW WYKONAWCZYCH W ZMIANIE STUDIUM KONE FUNKCJE
- 36. TERENY DLA AKTYWÓW WYKONAWCZYCH W ZMIANIE STUDIUM KONE FUNKCJE
- 37. TERENY DLA AKTYWÓW WYKONAWCZYCH W ZMIANIE STUDIUM KONE FUNKCJE
- 38. TERENY DLA AKTYWÓW WYKONAWCZYCH W ZMIANIE STUDIUM KONE FUNKCJE
- 39. TERENY DLA AKTYWÓW WYKONAWCZYCH W ZMIANIE STUDIUM KONE FUNKCJE
- 40. TERENY DLA AKTYWÓW WYKONAWCZYCH W ZMIANIE STUDIUM KONE FUNKCJE
- 41. TERENY DLA AKTYWÓW WYKONAWCZYCH W ZMIANIE STUDIUM KONE FUNKCJE
- 42. TERENY DLA AKTYWÓW WYKONAWCZYCH W ZMIANIE STUDIUM KONE FUNKCJE
- 43. TERENY DLA AKTYWÓW WYKONAWCZYCH W ZMIANIE STUDIUM KONE FUNKCJE
- 44. TERENY DLA AKTYWÓW WYKONAWCZYCH W ZMIANIE STUDIUM KONE FUNKCJE
- 45. TERENY DLA AKTYWÓW WYKONAWCZYCH W ZMIANIE STUDIUM KONE FUNKCJE
- 46. TERENY DLA AKTYWÓW WYKONAWCZYCH W ZMIANIE STUDIUM KONE FUNKCJE
- 47. TERENY DLA AKTYWÓW WYKONAWCZYCH W ZMIANIE STUDIUM KONE FUNKCJE
- 48. TERENY DLA AKTYWÓW WYKONAWCZYCH W ZMIANIE STUDIUM KONE FUNKCJE
- 49. TERENY DLA AKTYWÓW WYKONAWCZYCH W ZMIANIE STUDIUM KONE FUNKCJE
- 50. TERENY DLA AKTYWÓW WYKONAWCZYCH W ZMIANIE STUDIUM KONE FUNKCJE
- 51. TERENY DLA AKTYWÓW WYKONAWCZYCH W ZMIANIE STUDIUM KONE FUNKCJE
- 52. TERENY DLA AKTYWÓW WYKONAWCZYCH W ZMIANIE STUDIUM KONE FUNKCJE
- 53. TERENY DLA AKTYWÓW WYKONAWCZYCH W ZMIANIE STUDIUM KONE FUNKCJE
- 54. TERENY DLA AKTYWÓW WYKONAWCZYCH W ZMIANIE STUDIUM KONE FUNKCJE
- 55. TERENY DLA AKTYWÓW WYKONAWCZYCH W ZMIANIE STUDIUM KONE FUNKCJE
- 56. TERENY DLA AKTYWÓW WYKONAWCZYCH W ZMIANIE STUDIUM KONE FUNKCJE
- 57. TERENY DLA AKTYWÓW WYKONAWCZYCH W ZMIANIE STUDIUM KONE FUNKCJE
- 58. TERENY DLA AKTYWÓW WYKONAWCZYCH W ZMIANIE STUDIUM KONE FUNKCJE
- 59. TERENY DLA AKTYWÓW WYKONAWCZYCH W ZMIANIE STUDIUM KONE FUNKCJE
- 60. TERENY DLA AKTYWÓW WYKONAWCZYCH W ZMIANIE STUDIUM KONE FUNKCJE
- 61. TERENY DLA AKTYWÓW WYKONAWCZYCH W ZMIANIE STUDIUM KONE FUNKCJE
- 62. TERENY DLA AKTYWÓW WYKONAWCZYCH W ZMIANIE STUDIUM KONE FUNKCJE
- 63. TERENY DLA AKTYWÓW WYKONAWCZYCH W ZMIANIE STUDIUM KONE FUNKCJE
- 64. TERENY DLA AKTYWÓW WYKONAWCZYCH W ZMIANIE STUDIUM KONE FUNKCJE
- 65. TERENY DLA AKTYWÓW WYKONAWCZYCH W ZMIANIE STUDIUM KONE FUNKCJE
- 66. TERENY DLA AKTYWÓW WYKONAWCZYCH W ZMIANIE STUDIUM KONE FUNKCJE
- 67. TERENY DLA AKTYWÓW WYKONAWCZYCH W ZMIANIE STUDIUM KONE FUNKCJE
- 68. TERENY DLA AKTYWÓW WYKONAWCZYCH W ZMIANIE STUDIUM KONE FUNKCJE
- 69. TERENY DLA AKTYWÓW WYKONAWCZYCH W ZMIANIE STUDIUM KONE FUNKCJE
- 70. TERENY DLA AKTYWÓW WYKONAWCZYCH W ZMIANIE STUDIUM KONE FUNKCJE
- 71. TERENY DLA AKTYWÓW WYKONAWCZYCH W ZMIANIE STUDIUM KONE FUNKCJE
- 72. TERENY DLA AKTYWÓW WYKONAWCZYCH W ZMIANIE STUDIUM KONE FUNKCJE
- 73. TERENY DLA AKTYWÓW WYKONAWCZYCH W ZMIANIE STUDIUM KONE FUNKCJE
- 74. TERENY DLA AKTYWÓW WYKONAWCZYCH W ZMIANIE STUDIUM KONE FUNKCJE
- 75. TERENY DLA AKTYWÓW WYKONAWCZYCH W ZMIANIE STUDIUM KONE FUNKCJE
- 76. TERENY DLA AKTYWÓW WYKONAWCZYCH W ZMIANIE STUDIUM KONE FUNKCJE
- 77. TERENY DLA AKTYWÓW WYKONAWCZYCH W ZMIANIE STUDIUM KONE FUNKCJE
- 78. TERENY DLA AKTYWÓW WYKONAWCZYCH W ZMIANIE STUDIUM KONE FUNKCJE
- 79. TERENY DLA AKTYWÓW WYKONAWCZYCH W ZMIANIE STUDIUM KONE FUNKCJE
- 80. TERENY DLA AKTYWÓW WYKONAWCZYCH W ZMIANIE STUDIUM KONE FUNKCJE
- 81. TERENY DLA AKTYWÓW WYKONAWCZYCH W ZMIANIE STUDIUM KONE FUNKCJE
- 82. TERENY DLA AKTYWÓW WYKONAWCZYCH W ZMIANIE STUDIUM KONE FUNKCJE
- 83. TERENY DLA AKTYWÓW WYKONAWCZYCH W ZMIANIE STUDIUM KONE FUNKCJE
- 84. TERENY DLA AKTYWÓW WYKONAWCZYCH W ZMIANIE STUDIUM KONE FUNKCJE
- 85. TERENY DLA AKTYWÓW WYKONAWCZYCH W ZMIANIE STUDIUM KONE FUNKCJE
- 86. TERENY DLA AKTYWÓW WYKONAWCZYCH W ZMIANIE STUDIUM KONE FUNKCJE
- 87. TERENY DLA AKTYWÓW WYKONAWCZYCH W ZMIANIE STUDIUM KONE FUNKCJE
- 88. TERENY DLA AKTYWÓW WYKONAWCZYCH W ZMIANIE STUDIUM KONE FUNKCJE
- 89. TERENY DLA AKTYWÓW WYKONAWCZYCH W ZMIANIE STUDIUM KONE FUNKCJE
- 90. TERENY DLA AKTYWÓW WYKONAWCZYCH W ZMIANIE STUDIUM KONE FUNKCJE
- 91. TERENY DLA AKTYWÓW WYKONAWCZYCH W ZMIANIE STUDIUM KONE FUNKCJE
- 92. TERENY DLA AKTYWÓW WYKONAWCZYCH W ZMIANIE STUDIUM KONE FUNKCJE
- 93. TERENY DLA AKTYWÓW WYKONAWCZYCH W ZMIANIE STUDIUM KONE FUNKCJE
- 94. TERENY DLA AKTYWÓW WYKONAWCZYCH W ZMIANIE STUDIUM KONE FUNKCJE
- 95. TERENY DLA AKTYWÓW WYKONAWCZYCH W ZMIANIE STUDIUM KONE FUNKCJE
- 96. TERENY DLA AKTYWÓW WYKONAWCZYCH W ZMIANIE STUDIUM KONE FUNKCJE
- 97. TERENY DLA AKTYWÓW WYKONAWCZYCH W ZMIANIE STUDIUM KONE FUNKCJE
- 98. TERENY DLA AKTYWÓW WYKONAWCZYCH W ZMIANIE STUDIUM KONE FUNKCJE
- 99. TERENY DLA AKTYWÓW WYKONAWCZYCH W ZMIANIE STUDIUM KONE FUNKCJE
- 100. TERENY DLA AKTYWÓW WYKONAWCZYCH W ZMIANIE STUDIUM KONE FUNKCJE

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KARZMISKA

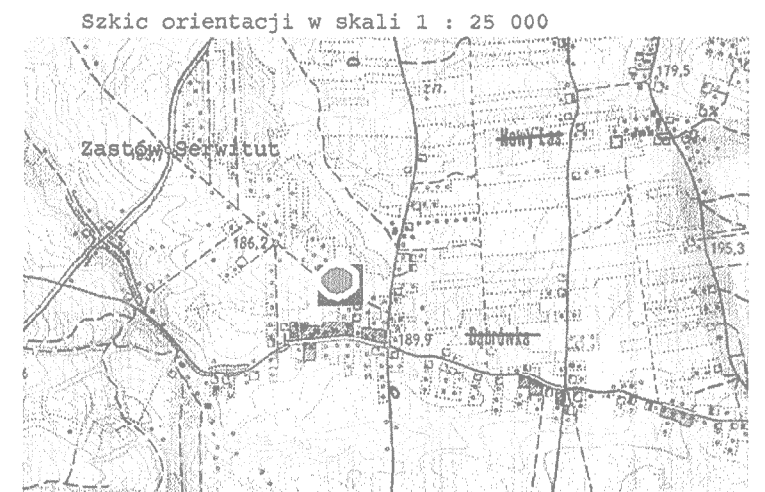


MAPA PODSTAWOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU w skali 1:1000

Objekt Zastów Serwitut dz.208, 209/1, 601
nr sekcji 135.144.171
Mapa aktualna w obrębie zakreślonym kolorem żółtym

Województwo: lubelskie
Powiat: opolski
Jednostka ewid.: 061203_2 Karczmiska
Obręb: 19-Zastów Serwitut

UKład współrzędnych prostokątnych płaskich - „1965”
UKład wysokościowy - „1960”
KERG 66401.2.639.2015



GEODEZJA
Sebastian Piątek
24-300 Opole Lub., ul. Krzywka Kolo 26
Tel. 502-663-946, 531-143-175
NIP: 717 18 300 77, REG: 001621708

Wyk. dnia 2015.06.14
zlec. nr 17/2015

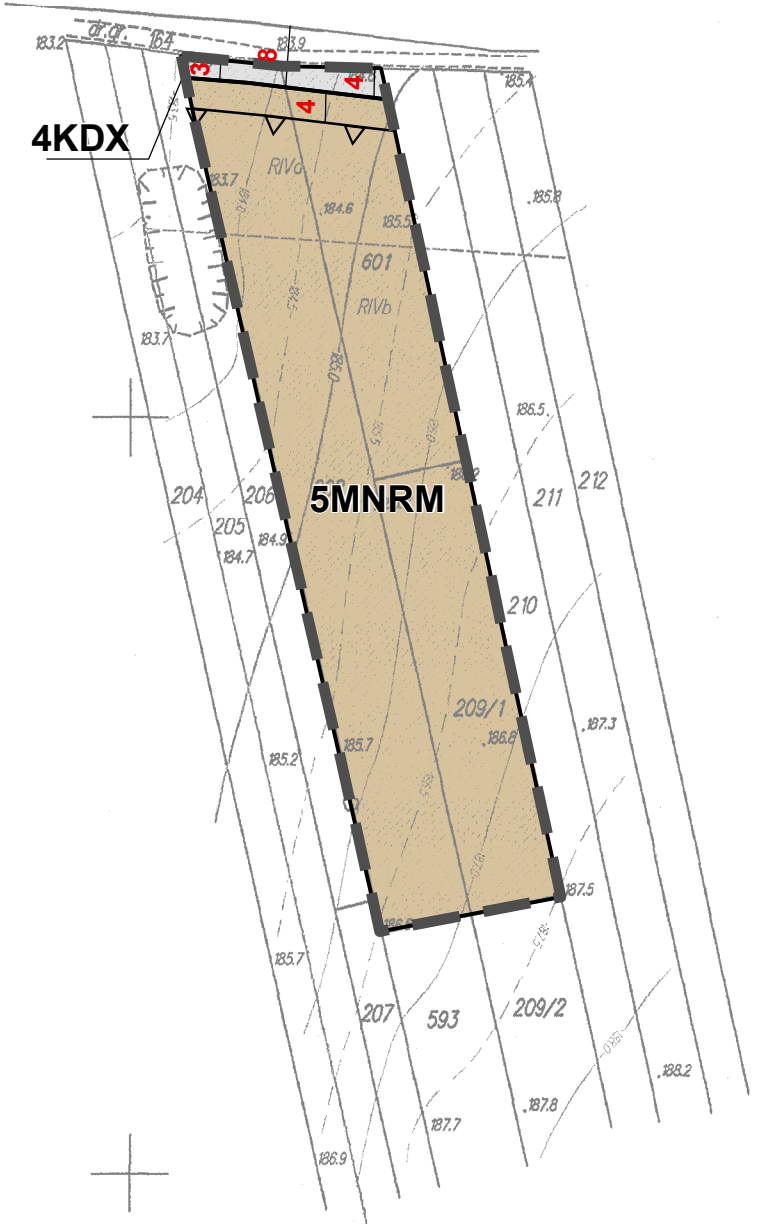
GEODETA UPRAWNIENY
UPP MGPIB nr 15410
Marian Piątek
ul. 300 Gwiazd Lub., al. Krzywka Kolo
tel. 502-663-946

Granice działek nie posiadają współrzędnych, których dokładność została określona zgodnie ze standardami technicznymi obowiązującymi w geodezji.

Wykonanie niniejszej mapy nie było poprzedzone ustaleniami dotyczącymi występowania słabotności gruntowych obciążających grunty położone w granicach projektowanej inwestycji budowlanej.

Na mapie nie umieszczono linii zabudowy zgodnych z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Posiada się świadectwo, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów geodezyjnego i kartograficznego.	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA OPOLSKI ul. Lubuska 4 24-300 Opole Lubelskie
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu operatu technicznego	P.0612.2015.732
Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu	2015-07-01
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Z up. STABOSTY Sławomir Kohior Kierownik Referatu Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej



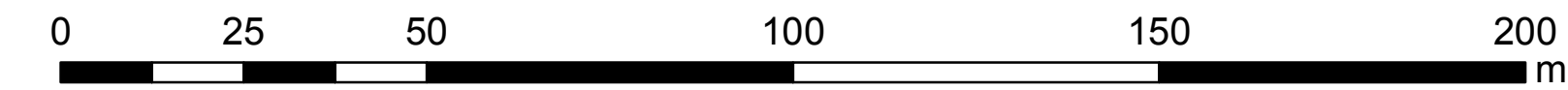


GMINA KARCZMISKA

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KARCZMISKA CZĘŚĆ A

ZAŁĄCZNIK NR 11 DO UCHWAŁY NR XLIV/240/2018
RADY GMINY KARCZMISKA Z DNIA 22 MARCA 2018 R.
SKALA 1:1000

OBRĘB NOWORĄBLÓW



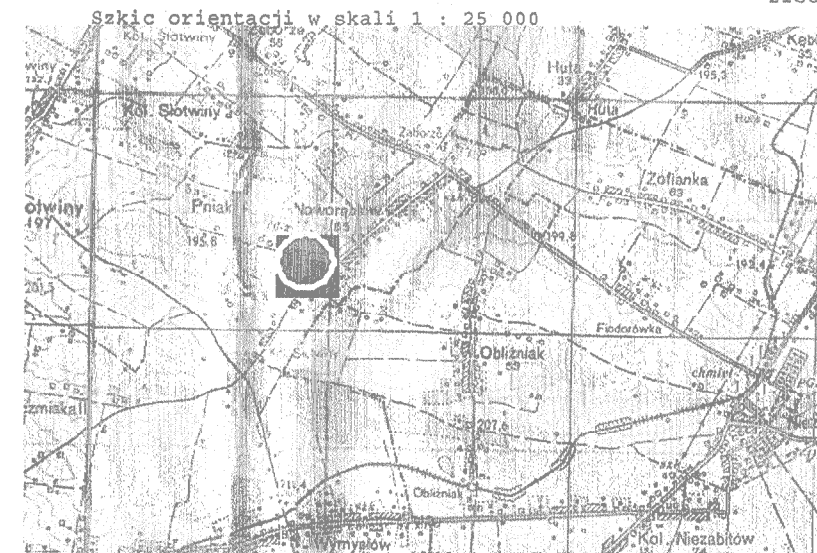
MAPA PODSTAWOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU w skali 1:1000

Objekt Noworąblów dz.106, 110, 111, 372
nr sekcji 135.411.064 ; 071 ; 073
Mapa aktualna w obrębie zakreślonym kolorem 261tym

Województwo: lubelskie
Powiat: opolski
Jednostka ewid.: 061203_2 Karczmiska
Obręb: 09-Noworąblów

GEODEZJA
Sebastian Piątek
24-300 Opole Lub. ul. Książa Kolo 26
Tel. 502-663-048, 531-143-175
NIP: 717 18 300 77, REGON: 061921700

Wyk. dnia 2015.06.11
zlec. nr 17/2015



Granice działek nie posiadają współrzędnych, których dokładność została określona zgodnie ze standardami technicznymi obowiązującymi w geodezji.

Wykonanie niniejszej mapy nie było poprzedzone ustaleniami dotyczącymi występowania służebności gruntowych obciążających grunty położone w granicach projektowanej inwestycji budowlanej.

Na mapie nie umieszczono linii zabudowy zgodnych z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Pozwam się służyć niniejszym dokumentem złożyć opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera raport techniczny wpisany do ewidencji materiałów kartograficznych i geodezyjnych.	
Organ prowadzący zespół geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA OPOLSKI ul. Lubelska 4 24-300 Opole Lubelskie
Identyfikator ewidencyjny materiału zespołu geodezyjnego i kartograficznego	P.06.12.2015.726
Data wpisania materiału do ewidencji materiałów zespołu geodezyjnego i kartograficznego	2015-07-01
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Z up. STAROSTY Sławomir Koniór Kierownik Referatu Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

- granice planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy

PRZEZNACZENIE TERENÓW:

- KDX - tereny ciągów pieszo - jezdnych
- MNRM - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy zagrodowej
- R - tereny rolnicze

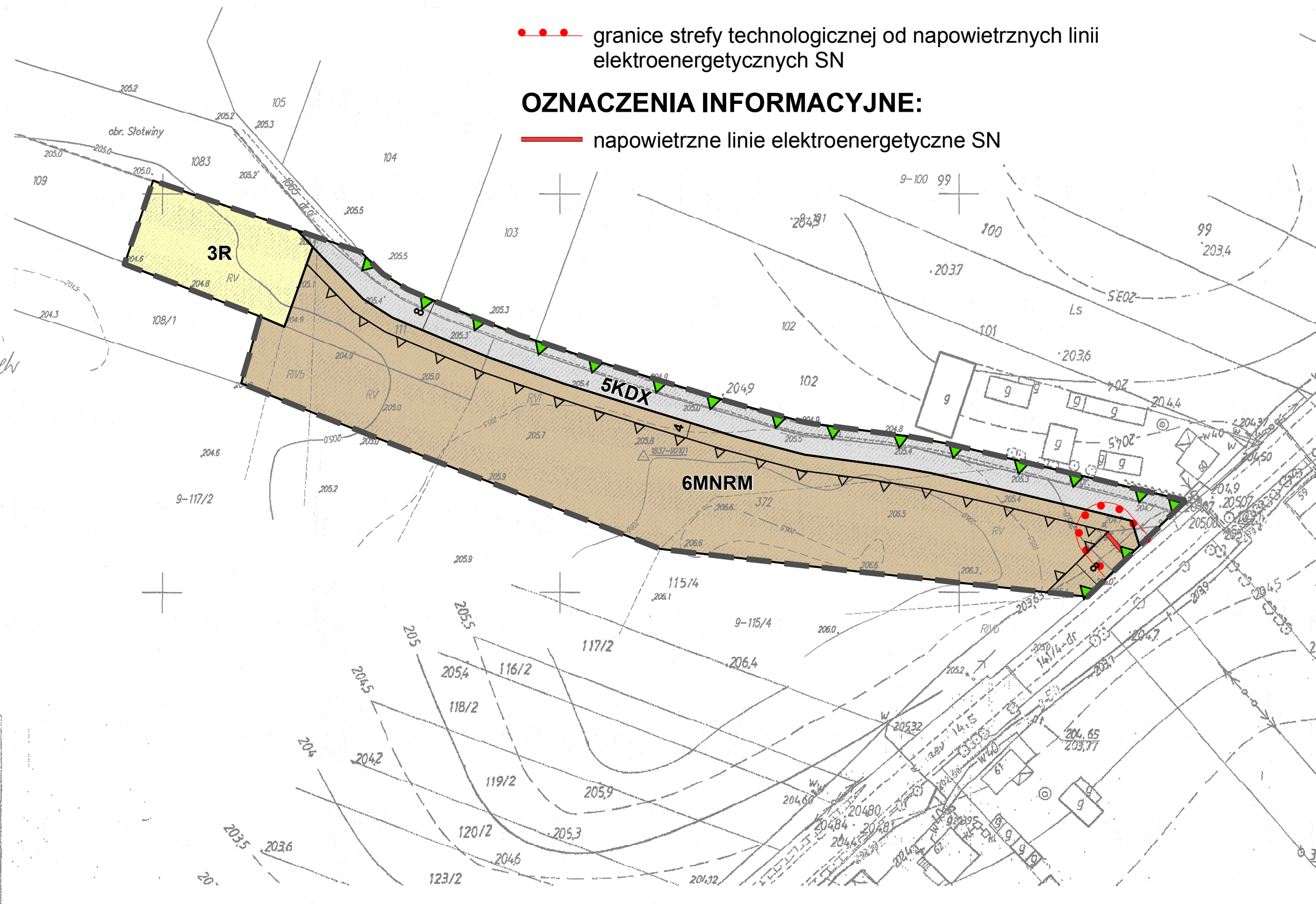
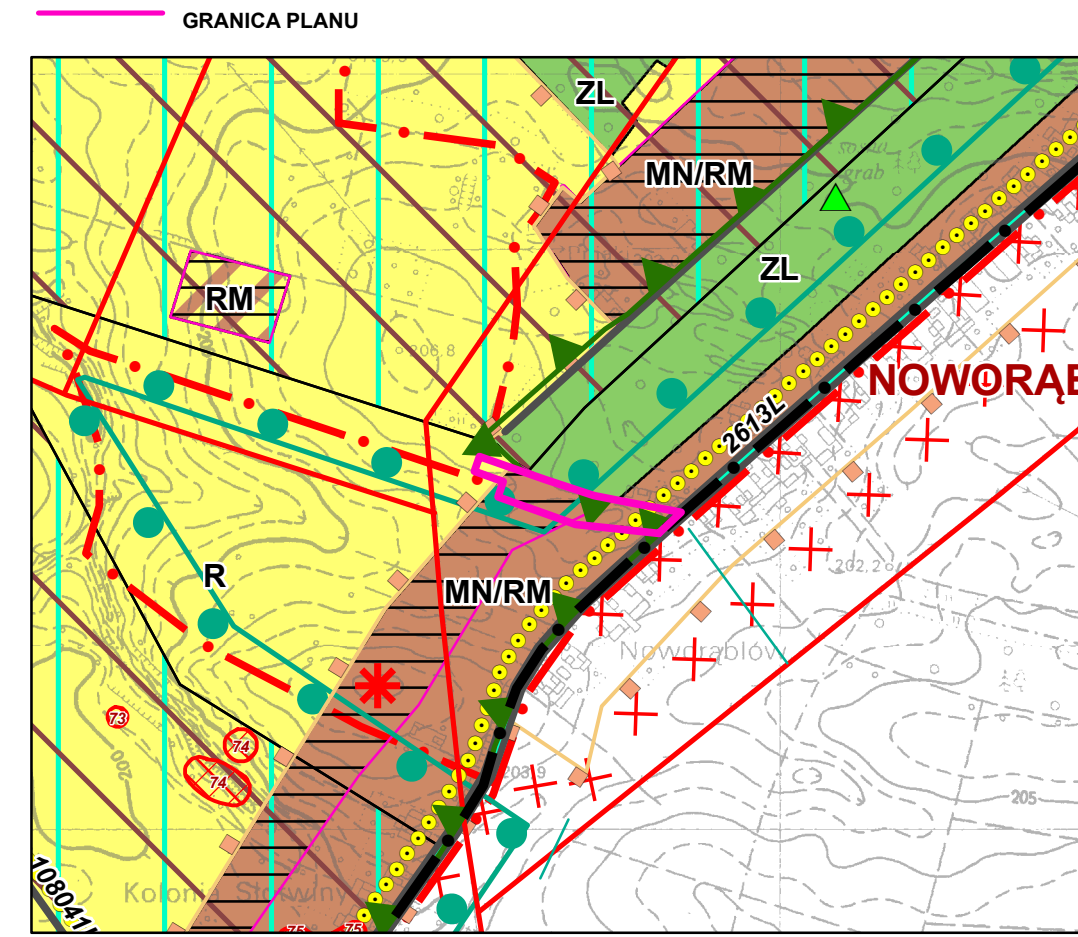
OBSZARY PODLEGAJĄCE OCHRONIE WYZNACZONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH:

- granice otuliny Kazimierskiego Parku Krajobrazowego
- granice strefy technologicznej od napowietrznych linii elektroenergetycznych SN

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

- napowietrzne linie elektroenergetyczne SN

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KARCZMISKA



Załącznik Nr 12
do Uchwały Nr XLIV/240/2018
Rady Gminy Karczmiska
z dnia 22 marca 2018 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Karczmiska część A.**

§ 1. Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, ze zmianami), Rada Gminy Karczmiska, w oparciu o dokumentację z wyłożenia projektu **zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Karczmiska część A** do publicznego wglądu i w związku z rozstrzygnięciem uwag przez Wójta Gminy Karczmiska, stwierdza brak uwag wymagających rozstrzygnięcia.

Załącznik Nr 13
do Uchwały Nr XLIV/240/2018
Rady Gminy Karczmiska
z dnia 22 marca 2018 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 1. Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, ze zmianami), Rada Gminy Karczmiska postanawia, co następuje:

- 1) na obszarze objętym **zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Karczmiska część A**, przewiduje się następujące inwestycje z zakresu komunikacji i infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:
 - a) przebudowę odcinków dróg oznaczonych symbolem KDD,
 - b) budowę i przebudowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej wodno – kanalizacyjnej;
- 2) nie określa się harmonogramu realizacji wymienionych inwestycji;
- 3) inwestycje o których mowa w pkt. 1 będą finansowane z budżetu Gminy Karczmiska, a także ze środków zewnętrznych, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi.